

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2011015 ביום א' תאריך 25/09/11 כ"ו אלול, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף	- מ"מ יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
יצחק רוזנברג	- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
---------------	--------------

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול	- יו"ר
----------------	--------

מוזמנים:

אשר אוחיון	- פקח בניה
------------	------------

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110488	24011300			113	יקותיאל גדעון	תקוע 113	3
2	20110388	24041600			416	בירנבאום יוחאי	תקוע 416	4
3	20110508	24023900			239	אורנשטיין רונית ומוטי	תקוע 239	5
4	20110518	24073400			734	פריד דליה ואברהם	תקוע 734	6
5	20110520	24041400			414	סאטניק אביבה	תקוע 414	7
6	20110531	24030700			307	ואקנין ג'רלדין ומתיאכ	תקוע 307	8
7	20110521	21015100			151	מעין יאיר	נוקדים 151	9
8	20110515	21000700			7	רודיגר יורם	נוקדים 7	10
9	20110525	21013300			133	ששון יסמין ואורן	נוקדים 133	11
10	20110530	21016200			162	אבנצ'יק יעקב	נוקדים 162	12
11	20110527	21019600			196	יוסי כלפון	נוקדים 196	13
12	20110493	13030500			305	קייזר ישי וגילה	בת עין 305	14
13	20110491	13002200			22	ברנפלד נטלי ועופר	בת עין 22	15
14	20110465	13001600			16	מיירה קלרה ופנחס	בת עין 16	16
15	20110487	13000300			3	אורבינו מתיתיהו	בת עין 3	17
16	20100315	22001300			13	קדמי ליסה מרי ואיתן	קדר 13	18
17	20110494	22006800			68	לצ'ר אנדריאה ואלכסי	קדר 68	19
18	20110516	22001900			19	גיגי נעומי ושלוש	קדר 19	20
19	20110526	22000800			8	אוסלנדר פלוריקה	קדר 8	21
20	20110532	22017800			178	ראובני נירה ואלון	קדר 178	22
21	20110502	14030801			308/1	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 308/1	23
22	20110503	14030808			308/8	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 308/8	24
23	20110505	14030707			307/7	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 307/7	25
24	20110504	14030701			307/1	ש.א.ג. בניה ופיתוח בע"מ	הר גילה 307/1	26
25	20110513	14027502			275/2	כהן מלי ועופר	הר גילה 275/2	27
26	20110512	14027501			275/1	כהן חיה ומאיר	הר גילה 275/1	28
27	20110510	32054700			547	קרוצ'י איילה וליאור	כפר אלדד 547	29
28	20110519	32052400			524	אלקין מריה וזאב	כפר אלדד 524	30
29	20110507	32052600			526	אבינר יהודה	כפר אלדד 526	31
30	20110524	32051100			511	גולדין אניטה וסמיון	כפר אלדד 511	32
32	20110501	15600103			6001/3	מקורות חברה לאומית	כפר עציון 6001/3	33
33	20110498	27910102			9101/2	החל"פ גוש עציון	צומת גוש עציון 9101/2	34
34	20110533	24079000			790	סיבלדי זמיר לאה	תקוע 790	35
35	20110536	24076000			760	לויט ראם	תקוע 760	36
36	20110535	24046700			467	בר לב מרים ואלי	תקוע 467	37

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110488 תיק בנין: 24011300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**י.קוטיאל גזעון**

תקוע 113

כתובת הבנין: תקוע 113

שטח מגרש: 486.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למדרגות מחוץ לקוי בנין ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 101.00 מ"ר

סה"כ 101.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 10.7 מ"ר

קומה עליונה 114.93 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 226.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לדרוש מהמבקש לפרק ולהסיר את המדרגות החיצוניות שניתנו ללא היתר.

2. לתת היתר בניה לבקשה לתוספת

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110388 תיק בנין: 24041600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ בירנבאום יוחאי**

תקוע 416

כתובת הבנין: תקוע 416

שטח מגרש: 543.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 416 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 121.44 מ"ר

קומה עליונה 98.5 מ"ר

עליית גג ללא גישה (98.5) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (21.36) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 219.94 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה בשני שלבים, לאחר השלמת כל הדרישות, והפקדת ערבות לביצוע קירות הפיתוח שלב

ראשון ינתן לביסוס הבית, תימוך המגרש ויסודות.

2. שלב שני ינתן לאחר בדיקת מפת מודד כתואמת את שלב א'.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

ת. השלמה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110508

תיק בנין: 24023900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :**• אורנשטיין רונית ומוטי**

הרב קוק 69 קרית מוצקין

כתובת הבנין : תקוע 239

שטח מגרש : 544.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תיקון להיתר בניה בהתאם להערות לטופס 4 בבית מגורים חד משפחתי קיים.****1. מצורפת מדידת גובה ע"י מודד מורשה המראה שגובה החנייה תואם את המוצג בהיתר הבניה.****2. שינוי גובה הקיר מ- 657.80 מ' ל- 656.8 מ'.****ה ח ל ט ו ת :****על המבקש להציג את בקשתו ע"ג תכניות שמהותה: "תכנית שינויים" ולהחתים את****השכנים כמסכימים למוצג בבקשה לגבי הקיר המפריד בין המגרשים.****2. בדיקת פיקוח לגובה המרתף****3. בהתאם להסכמת שכנים לשינויים ולממצאי הפיקוח לעניין המרתף, יוסדר היתר בניה.**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110518

תיק בנין: 24073400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**▪ פריד זליה ואברהם**

תקוע 734

כתובת הבנין: תקוע 734**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 734 יעוד: אזור מגורים א****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית מגורים המורכב משני מבנים יבילים נפרדים וחצר ביניהם.****שטח מוצע:****קומת קרקע 96.00 מ"ר****סה"כ 96.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.****גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- תרשים סביבה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110520

תיק בנין: 24041400

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ סאטניק אביבה**

תקוע 414

כתובת הבנין: תקוע 414

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 414 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרתף ומחסן בבית מגורים חד משפחתי קיים, הבקשה הוגשה ע"י ישראלי אביבה

שטח קיים:

קומת קרקע 102.6 מ"ר

קומה עליונה 121.14 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 223.74 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (39.75) מ"ר

מחסן (24.3) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 223.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשת להשלים את הליך העברת הזכויות בנכס.

3. היתר בניה ינתן לאחר השלמת כל הדרישות.

2. על אביבה ישראלי להגיש לוועדה תצהיר תחת אזהרה בו התחייבות לאי פיצול

הבית לדיור למשפחה נוספת.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- סימון עליית גג ושטח מקורה בקומת קרקע

- אישור העברת זכויות בנכס

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110531 תיק בנין: 24030700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :

▪ ואקנין ג'רלדין ומתיאס

תקוע 307

כתובת הבנין : תקוע 307

שטח מגרש : 600.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 307 יעוד : מגורים א'

תכנית : 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ציפוי אבן לשתי חזיתות בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

על פי הוראות התב"ע , יש לצפות באבן את כל החזיתות

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110521

תיק בנין: 21015100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**▪ מעיין יאיר**

נוקדים גוש עציון מיקוד: 90916

כתובת הבנין: נוקדים 151

שטח מגרש: 573.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 151 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת להיתר בניה קודם שניתן להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט, על גג בית מגורים חד משפחתי קיים והגדלת סיכוך הגג בשטח של 13.5 מ"ר לתמיכה של התאים הפוטו וולטאיים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים, ולהגדלת סיכוך הגג בשטח של תמיכה של התאים הפוטו וולטאיים

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110515

תיק בנין: 21000700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**• רודיגר יורם**

נוקדים 7

כתובת הבנין: נוקדים 7

שטח מגרש: 629.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 98.00 מ"ר

סה"כ 98.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 12.84 מ"ר

קומה עליונה 63.6 מ"ר

מחסן (13.84) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 174.44 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110525

תיק בנין: 21013300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ ששון יסמין ואורן**

נוקדים 133

כתובת הבנין: נוקדים 133

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לבנות בית מגורים חד משפחתי חדש בשתי קומות וממ"ד, בשלב ראשון קומת מרתף וקומת מפלס +0.00 בלבד.

שטח מוצע:

מרתף (40.00) מ"ר

מגורים במרתף 37.00 מ"ר

קומת קרקע 145.8 מ"ר

חניה מקורה (21.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 182.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להסדיר חניה בתוך המגרש.
2. על המבקשים להגיש תצהיר תחת אזהרה בו התחייבות לאי פיצול הבית למגורי משפחה נוספת.
3. ינתן היתר בניה בשלב ראשון ליסודות, תימוך המגרש וריצפה ראשונה בלבד.
4. שלב שני להמשך הבניה של שלב א' לבניה ינתן לאחר בדיקת תכנית מודד ומציאתה כתואמת את היתר שלב א'.

גליון דרישות

- לתקן תכנית פיתוח
- סימון חניה בתחום המגרש
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110530

תיק בנין: 21016200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :**▪ אבנצ'יק יעקב**

נוקדים 162

כתובת הבנין : נוקדים 162

שטח מגרש : 775.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 162 יעוד: מגורים א'**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****קומת קרקע 113.18 מ"ר****קומה עליונה 123.82 מ"ר****עליית גג ללא גישה במפלס 6.00 + (123.82) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 237.00 מ"ר****חריגה בשטח של 7 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :**

1. על המבקש להגיש בקשה להקלה במגבלות, מהנדס הועדה ישקול האם להיעתר לבקשה.
2. לאחר השלמת כל הדרישות, ינתן היתר בניה לשלב ראשון בלבד לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה.
3. שלב שני, ינתן לאחר בדיקת מפת מודד ומציאתה כתואמת את שלב א'.

גליון דרישות**חישוב שטח עליית גג****למלא טבלה ראשית**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110527

תיק בנין: 21019600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ יוסי כלפון**

נוקדים 196

כתובת הבנין: נוקדים 196

שטח מגרש: 583.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 196 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 90.00 מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 55.00 מ"ר

מחסן (7.3) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 145.00 מ"ר

בקשה להקלה בקו בנין מ- 4.00 ל- 3.87 מ'

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקש להגיש לוועדה בקשה להקלה במגבלות, מנומקת על פי דרישות החוק.

2. מהנדס הועדה ישקול האם להקל ולתת היתר בניה ללא דיון נוסף.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110493 תיק בנין: 13030500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

▪ קייזר ישי וגילה

בת עין 305 מיקוד: 90913

כתובת הבנין: בת עין 305

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305 יעוד: אזור מגורים ומשקי עזר

תכנית: 419

מהות הבקשה:

חידוש היתר בניה שניתן בועדה מס' 10/98 מיום 30/07/08 לסלילת דרך גישה לנכים
עבור בעל מגרש 305.

החלטות:

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110491

תיק בנין: 13002200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :

▪ ברנפלד נטלי ועופר

בת עין 22

כתובת הבנין : בת עין 22

שטח מגרש : 496.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 22 יעוד : מגורים א'

תכנית : 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי בקו בנין אחורי מהיתר שניתן לבית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את השינוי להיתר בניה מתוקן.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110465

תיק בנין: 13001600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ מיירה קלרה ופנחס**

בת עין 16

כתובת הבנין: בת עין 16

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 138.2 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 147.2 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לאחר השלמת כל הדרישות, לתת היתר בניה לשלב ראשון לתימוך המגרש, יסודות וריצפה ראשונה.

2. שלב שני, ינתן לאחר בדיקת מפת מודד ומציאתה כתואמת את שלב א'.

גליון דרישות

- תרשים סביבה

- חישובים סטטיים

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110487

תיק בנין: 13000300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:▪ **אורבינו מתיתיהו**

בת עין 3

כתובת הבנין: בת עין 3

שטח מגרש: 485.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

שטח אטום במפלס -3.00 (62.6) מ"ר

שטח במפלס -3.00 102.3 מ"ר

מפלס 0.00 131.9 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 234.2 מ"ר

החלטות:

1. לא תותר יציקת רצפה בחלל אטום.
2. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד לתימוך המגרש, ליסודות וליציקת ריצפה ראשונה.
3. שלב שני להמשך הבניה ינתן ע"י הועדה בדיון נוסף, לאחר אישור המפקח לביצוע אטימת החלל האטום ולאחר בדיקת מפת מודד ומציאתה כתואמת את שלב א'.

גליון דרישות

- תרשים סביבה
- סימון מונה מים ופילר
- סימון חניה במגרש

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100315

תיק בנין: 22001300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ קדמי ליסה מרי ואיתן**

קדר 13

כתובת הבנין: קדר 13

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לקבל היתר לתכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי לצורך קבלת טופס 4, ע"י ביטול היתר הבניה הקודם שניתן על פי תוכניות אחרות, והחלפתו בהיתר בניה חדש.

שטח מוצע:

מרתף (44.44) מ"ר

קומת קרקע 133.7 מ"ר

קומה עליונה 90.00 מ"ר

סה"כ 223.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לבטל את החתר הבניה שניתן ביום 14/09/2010 בעריכת מיקי רוזנבאום.
2. לתת היתר בניה חדש על פי הבקשה.
3. תשלומים בגין היטלי ביוב, יקוזזו מהחיוב לצורך מתן היתר הבניה החדש.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110494

תיק בנין: 22006800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ לצ'ר אנדריאה ואלכסיס**

קידר 68 מיקוד: 90612

כתובת הבנין: קדר 68

שטח מגרש: 529.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 68 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/1/3

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.56 מ"ר

קומה עליונה 71.1 מ"ר

שטח מקורה 2.3 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 180.96 מ"ר

שטח קיים:

קומת קרקע 27.04 מ"ר

עליית גג בגובה מעל 1.8 מ' 10.28 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (16.00) מ"ר

מחסן (2.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 218.28 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לתוספת

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110516

תיק בנין: 22001900

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ גיגי נעומי ושלום**

צמח השדה 78/1 מעלה אדומים

כתובת הבנין: קדר 19

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להקלה במגבלות בשל חריגה של 21 ס"מ בקו בנין קדמי (החריגה גובלת בכביש מס' 2)
בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש בקשה להקלה במגבלות המנומקת עפ"י אמות המידה שנקבעו בחוק.
2. הועדה תיבחן האם בסמוכותה לאשר את מתן ההקלה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110526

תיק בנין: 22000800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :**■ אוסלנדר פלוריקה**

רח' העירית 5/6 מעלה אדומים

כתובת הבנין : קדר 8

שטח מגרש : 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לאטימת שטח במרתף בבית מגורים חד משפחתי קיים.

לפי דרישת הפיקוח בעקבות בניית המרתף בניגוד להיתר.

שטח קיים:

מרתף (31.00) מ"ר

קומת קרקע 133.00 מ"ר

קומה עליונה 98.7 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 231.7 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום במרתף (87.75) מ"ר

שטח מתחת לחניה (17.00) מ"ר

סה"כ שטח קיים 231.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לדרוש מהמפקח להציג בפני הועדה דיווח באשר לאטימת השטח במרתף.

2. על המבקשים להגיש תצהיר תחת אזהרה חתום ע"י עו"ד לאי פיצול הבית לדיור עבור משפחה נוספת.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110532

תיק בנין: 22017800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :**▪ ראובני נירה ואלון**

קדר 178

כתובת הבנין : קדר 178

שטח מגרש : 560.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178 יעוד: מגורים א'

תכנית : 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**סגירת מרפסת קיימת והזזת דלת כניסה ראשית בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 131.65 מ"ר****קומה עליונה 84.30 מ"ר****מחסן מתחת לחניה (19.34) מ"ר****סה"כ 215.95 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 2.30 מ"ר****קומה עליונה 15.41 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 233.66 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****1. על המבקשים להגיש בקשה להקלה במגבלות המנומקת על פי אמות המידה הקבועות בחוק.****2. מהנדס הועדה ישקול האם להיענות לבקשה.**

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110502

תיק בנין: 14030801

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

מצפה יריחו 308 מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 308/1

שטח מגרש : 314.56 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 308/1 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים :

מפלס 0.00 109.92 מ"ר

קומה עליונה 97.11 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 207.03 מ"ר

שטח מוצע :

מרתף (40.11) מ"ר

סה"כ 207.03 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. הבקשה מוסרת מסדר היום.

2. הבקשה תידון שוב לאחר העברת הנכס לידי הרוכשים.

3. על הרוכשים להגיש לועדה תצהיר תחת אזהרה החתום ע"י עו"ד, לאי פיצול הדירה למגורי משפחה נוספת.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110503

תיק בנין: 14030808

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

מצפה יריחו 308 מיקוד: 90651

כתובת הבנין: הר גילה 308/8

שטח מגרש: 446.86 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 308/8 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת מרתף ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 107.45 מ"ר

קומה עליונה 93.39 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 200.84

שטח מוצע:

מרתף (42.06) מ"ר

חניה (1.35) מ"ר

סה"כ 200.84 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מוסרת מסדר היום.

2. הבקשה תידון שוב לאחר העברת הנכס לידי הרוכשים.

3. על הרוכשים להגיש לועדה תצהיר תחת אזהרה החתום ע"י עו"ד, לאי פיצול הדירה למגורי משפחה נוספת.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110505

תיק בנין: 14030707

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :

■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 307/7

שטח מגרש : 405.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/7 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת מרתף ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 99.16 מ"ר

קומה עליונה 89.32 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (42.22) מ"ר

חניה (1.68) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מוסרת מסדר היום.

2. הבקשה תידון שוב לאחר העברת הנכס לידי הרוכשים.

3. על הרוכשים להגיש לועדה תצהיר תחת אזהרה החתום ע"י עו"ד, לאי פיצול הדירה למגורי משפחה נוספת.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110504

תיק בנין: 14030701

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :**■ ש.א.ג בניה ופיתוח בע"מ**

ד.ג. חבל יריחו מצפה יריחו מיקוד : 90651

כתובת הבנין : הר גילה 307/1

שטח מגרש : 337.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת מרתף ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 99.16 מ"ר

קומה עליונה 89.32 מ"ר

חניה (18.72) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (42.22) מ"ר

חניה (1.68) מ"ר

סה"כ 188.48 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:**1. הבקשה מוסרת מסדר היום.****2. הבקשה תידון שוב לאחר העברת הנכס לידי הרוכשים.****3. על הרוכשים להגיש לועדה תצהיר תחת אזהרה החתום ע"י עו"ד, לאי פיצול הדירה למגורי משפחה נוספת.**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110513

תיק בנין: 14027502

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ כהן מלי ועופר**

הר גילה 275/2

כתובת הבנין: הר גילה 275/2

שטח מגרש: 342.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 275/2 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:**2 יח"ד תוך חלוקת משנה של דירה בבית מגורים דו משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף במפלס 3.00 - (35.24) מ"ר****שטח אטום במרתף (22.84) מ"ר****קומת קרקע 104.21 מ"ר****קומה עליונה 113.46 מ"ר****יציאה לגג (12.67) מ"ר (חורג מהשטח המותר)****חניה (17.84) מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר**

סה"כ 217.67 מ"ר**החלטות:**

1. התכניות בבקשה, מציגות פיצול הדירה למגורי משפחה נוספת וחריגה בשטחים.
2. לפיכך הבקשה נמצאה שאינה עומדת ביעוד הקרקע שנקבע בתכנית (תב"ע) התקפה במקום ובמגבלותיה.
3. הבקשה מוסרת מסדר היום.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110512

תיק בנין: 14027501

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :

■ כהן חיה ומאיר

הר גילה 275/1

כתובת הבנין : הר גילה 275/1

שטח מגרש : 342.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 275/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**2 יח"ד תוך חלוקת משנה של דירה בבית מגורים דו משפחתי חדש.****שטח מוצע :**

מרתף מפלס -3.00 34.72 מ"ר

שטח אטום במרתף 21.81 מ"ר

קומת קרקע 96.53 מ"ר

קומה עליונה 108.41 מ"ר

יציאה לגג (12.67) מ"ר (חורג מהשטח המותר)

חניה (16.18) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 204.94 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****1. התכניות בבקשה, מציגות פיצול הדירה למגורי משפחה נוספת וחריגה בשטחים.****2. לפיכך הבקשה נמצאה שאינה עומדת ביעוד הקרקע שנקבע בתכנית (תב"ע) התקפה במקום ובמגבלותיה.****3. הבקשה מוסרת מסדר היום.**

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110510 תיק בנין: 32054700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

▪ קרוצ'י איילה וליאור

כפר אלדד 547

כתובת הבנין: כפר אלדד 547

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 547 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

שינוי החלטה מדיון קודם לבית מגורים חד משפחתי חדש בשתי קומות וממ"ד.

שטח מוצע:

קומת קרקע 137.03 מ"ר

קומת עליונה 85.41 מ"ר

שטח מקורה (10.92) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 222.44 מ"ר

החלטות:

לתת אישור עקרוני.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110519 תיק בנין: 32052400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

■ **אלקין מריה וזאב**

כפר אלדד 524

כתובת הבנין: כפר אלדד 524

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 524 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (48.5) מ"ר

קומת קרקע 150.00 מ"ר

קומה עליונה 70.5 מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

גלריה בגובה נמוך 1.8 מ' 17.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 220.5 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת אישור עקרוני לאחר השלמת התיקונים הנדרשים בבקשה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110507

תיק בנין: 32052600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :**■ אבינר יהודה**

כפר אלדד 526

כתובת הבנין : כפר אלדד 526

שטח מגרש : 526.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 526 יעוד: מגורים א'

תכנית : 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בית מגורים חד משפחתי חדש.****שטח מוצע:****מרתף (49.92) מ"ר****קומת קרקע 105.13 מ"ר****קומה עליונה 107.99 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 213.12 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת אישור עקרוני.**

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110524

תיק בנין: 32051100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

▪ גולדין אניטה וסמיון

כפר אלדד 511

כתובת הבנין: כפר אלדד 511

שטח מגרש: 563.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 511 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 104.3 מ"ר

קומה עליונה 107.2 מ"ר

מחסן (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 211.5 מ"ר

החלטות:

לתת אישור עקרוני

סעיף: 32

מספר בקשה: 20110501 תיק בנין: 15600103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש :

▪ מקורות חברה לאומית למים

רמלה ת.ד. 56

כתובת הבנין : כפר עציון 6001/3

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 6001/3 יעוד : מתקנים הנדסיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת מאגר ותחנת שאיבה לקולחי גוש עציון במבנה מקורות לצורך בריכות טיפול בהשפכים
בשטח של 36.200 מ"ר, ובנפח של 250,000 מ"ק.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר אישור תסקיר השפעה על הסביבה הכולל התייחסות לבעלי כנף ומזיקים אחרים
לחקלאות ולאחר הצגת אישור משרד הבריאות.

גליון דרישות

- אישור חוו"ד משרד הבריאות

סעיף: 33

מספר בקשה: 20110498

תיק בנין: 27910102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:**■ החל"פ גוש עציון**

ד.ג. צפון יהודה מיקוד: 90433

כתובת הבנין: צומת גוש עציון 9101/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9101/2 יעוד: אזור לשרותי דרך

מהות הבקשה:

(1) הסדרת מעבר חניה קיימת, מדרגות וציר הגישה מהתחנה לפינה החמה.

(2) קירוי חורף בחזית חנות מנטה .

החלטות:

1. לאשר את ביצוע המעבר לגישה לחניה תחתונה בפינה החמה.

2. לתת היתר לקירוי חורף למדרכה בתנאי למעבר חופשי במדרכה סביב המבנה ברוחב תקני

שלא יפחת מ 0.70 מ'.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20110533 תיק בנין: 24079000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

■ **סיבלדי זמיר לאה**

תקוע

כתובת הבנין: תקוע 790

שטח מגרש: 633.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 790 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סיבלדי זמיר לאה במקום הבעלים הקודם (אבו נטלי וארז) בבית מגורים חד משפחתי קיים.
2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20110536 תיק בנין: 24076000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

▪ לויט ראם

תקוע 760 מיקוד: 887

כתובת הבנין: תקוע 760

שטח מגרש: 795.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 760 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20110535

תיק בנין: 24046700

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 25/09/201

מבקש:

▪ בר לב מרים ואלי

תקוע 467

כתובת הבנין: תקוע 467

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 467 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג