

מס' דף: 1

תאריך: 15/03/2016
ה' אדר ב תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עיון

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)
ישיבה מספר: 2016002 ביום ראשון תאריך 28/02/16 י"ט אדר א, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דודי פרל	- יו"ר
עמיחי גורדין	- אלון שבות
סנובל יונתן	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
רון מזרחי	- תר גילה
סומך אפרים	- כפר עציון
וייס אברהם	- כרמי צור
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
ישי טחובר	- נוקדים
אלון אסף	- קדר
גדעון שינדלר	- ראש צורים
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
רועי ולר	- מנכ"ל

סגל:

ענבר לוין	- גזבר
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
טליה בן עמארה	- מנהלת תחום תכנון

משקיפים:

אוריאל גולדמן	- פני קדם
ברוכי ברונשטיין	- איבי הנחל

נעדרו

חברים:

גולדשמיט יאיר	- בת עין
---------------	----------

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)	- מהנדס הועדה
---------------------	---------------

1. נוקדים תבע 411/6/4 /2

שטח התכנית: 69.05 דונם 70 יח"ד בחלוקה של 42 מגרשים לבנייה פרטית ו7 מגרשים לבנייה רוויה שתכיל 28 יח"ד
מטרת התכנית : התכנית כוללת בניית 70 יח"ד במקום 70 מבנים יבילים הקיימים ביישוב ללא תוספת של יח"ד

החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית להפקדה.

2. כפר אלדד 411/6/3

שטח התכנית : 149.05 מ"ר כ- 79 יח"ד
מטרת התכנית : התכנית כוללת בניית 70 יח"ד במקום 70 מבנים יבילים הקיימים ביישוב ללא תוספת יח"ד

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה לאחר השלמת תיקונים לפי הוראת מהנדס ~~~~~ המועצה וללא צורך בדיון נוסף.

3. שינוי תב"ע נקודתית מש' לוסובי תקוע 412/4/3/1

שטח התכנית : 503 מ"ר
מטרת התכנית : שינוי קווי בניין
שינוי בהוראות שטחי הבנייה
התפתח וויכוח על אישור חריגות בניה במקרה זה הוצגה התכנית שהחריגה נמצאת מתחת לכביש וניתנו אישורי שכנים ואישור היישוב .
התכנית אושרה ברוב של 9 בעד , 2 נמנעים , 1 התנגד

החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית להפקדה.

4. שינוי תב"ע נקודתית מש' טברסקי נווה דניאל 402/2/4

שטח התכנית : 1100 מ"ר
מטרת התכנית : שינוי בקווי בניין
תוספת שטחי בנייה מירבי
שינוי גובה רכס גג
הסדרת מצב קיים
התכנית נתקלה בהתנגדות מטעם החברים במליאה, הוחלט לדחות את ההחלטה לדיון הבא, לאחר שיוצגו לוועדה תמונות ותכנית מפורטת.

החלטה: לדחות את הבקשה לדיון הבא

5. תב"ע קיזר 421/4 421/5

שטח התכנית: 108.4 דונם
מטרת התכנית: התאמת התב"ע לקו כחול חדש
ייעוד קרקע לשימושים שונים מגורים שצ"פ ומבני ציבור
החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית להפקדה.

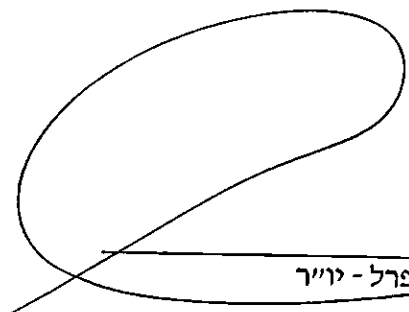
6. תכנית בינוי מעלה עמוס 413/1

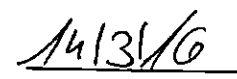
שטח התכנית: 25.32 דונם
מטרת התוכנית: הקצאת מגרשים לפרוגרמה 500 יח"ד וקביעת ייעודי קרקע
החלטה: להמליץ בפני מת"ע לאשר את התכנית להפקדה.

7. נספח בינוי וחלוקה למתחם חינוך בית ספר "מקור חיים"

התכנית הוצגה ע"י אוריאל רוזנהיים אדריכל הפרויקט.
אורי בנק: מבקש לבדוק את רוחב הכביש על מנת שלא תהיה הפרעה ועומס
מהציאה לשוב.
שמעיה שלו: מבקש לבדוק שוב את הפריסה של המבנים על שטח רחב שכן זה
מקום פרוץ מאוד מבחינת מזג האוויר.
אוריאל רוזנהיים: ענה שכיווני הרוח נבדקו והנהלת הישיבה החליטה שכך זה
ייראה. ובנוגע לכביש העניין יובא לדיון הישיבה הבאה של
מתחם קריית חינוך.

החלטה: להמליץ למת"ע לאשר את נספח הבינוי והחלוקה בכפוף להערות מהנדס המועצה


דויד פרל - יו"ר


תאריך
רשם: נריה דולב (לפקוביץ)