

מס' דף: 1

תאריך: 27/09/2017
ז' תשרי תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2017015 ביום שני תאריך 18/09/17 כ"ז אלול, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

זוהרה ישי

דסי ליף

מוזמנים:

אשר אוחיון

יו"ר הועדה

מהנדסת

מ"מ

- פקח בניה

תאריך: 27/09/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר:
18/09/17 : בתאריך: 2017015

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170207	20001800			18	שובל חמוטל ורון	נוה דניאל 18	4
2	20170286	13001900			19	סיגל אסתר ואברהם יצחק	בת עין 19	5
3	20170290	18002800			48	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 28	6
4	20170291	18002900			29	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 29	7
5	20170292	18003000			30	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 30	8
6	20170293	18003100			31	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 31	9
7	20170294	18003200			32	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 32	10
8	20170296	18003400			34	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 34	11
9	20170297	18003500		35		מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 35	12
10	20170298	18003700			37	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 37	13
11	20170299	18003600			36	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 36	14
12	20170300	18003800			38	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 38	15
13	20170301	18003900			39	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 39	16
14	20170302	18004000			40	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 40	17
15	20170303	18004100			41	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 41	18
16	20170304	18004200			42	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 42	19
17	20170305	18004300			43	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 43	20
18	20170306	18004400			44	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 44	21
19	20170307	18004600			46	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 46	22
20	20170308	18004700			47	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 47	23
21	20170309	18005100			51	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 51	24
22	20170310	18005200			52	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 52	25
23	20170203	18003300			33	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 33	26
24	20170288	24036600			366	שפירא סופיה ולאונד	תקוע 366	27
25	20170267	20035500			355	בר רחל וישראל	נוה דניאל 355	28
26	20140375	32054700			547	קרוצי איילה וליאור	כפר אלדד 547	28
27	20170223	21001900			19	ליברמן אלה ואביגדור	נוקדים 19	29
28	20170274	14023500			235	נחמיה ריבה ושי	הר גילה 235	30
29	20170281	14025501			255/1	בן יאיר חני	הר גילה	31
30	20170241	13002200			22	ברנפלד נטלי ועופר	בת עין 22	32
31	20170315	16001200			12	חורב סיגלית ועודד	כרמי צור 12	33
32	20170289	24045200			452	פיוטקובסקי יהודית ומנשה	תקוע 452	34
33	20170320	14040103			401/3	המועצה האזורית גוש עציון	הר גילה 401/3	35

סעיף: 1

מספר בקשה: 20170207 תיק בניין: 20001800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ שובל חמוטל ורון

נוה דניאל 18

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוח דניאל 18

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש שובל רונן וחמוטל מקודם בוויק נעומי ויונתן
2. שינויים בפיתוח, תוספת מרפסת שמש ופרגולה בקומת קרקע ותוספת שטח בעליית גג.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.
2. תינתן הקלה עד 5% בקו בניין.

מספר בקשה: 20170286	תיק בניין: 13001900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף 2:

מבקש:

♦ סיגל אסתר ואברהם יצחק

בת עין 19

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20170290	תיק בניין: 18002800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 3

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 28

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 28

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130456 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130456 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20170291 תיק בניין: 18002900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 29

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 29

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130457- מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130457- מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20170292 תיק בניין: 18003000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 30

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 30

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130458 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130458 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20170293 תיק בניין: 18003100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 31

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 31

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130459- מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130459- מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20170294 תיק בניין: 18003200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 32

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130460 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130460 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף 8:

מספר בקשה: 20170296 תיק בניין: 18003400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 34

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 34

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130462 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130462 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 9

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017
מספר בקשה: 20170297 תיק בניין: 18003500

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 35

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 35

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 35 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130463 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130463 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170298	תיק בניין: 18003700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 28

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 37

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130465 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130465 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20170299 תיק בניין: 18003600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 36

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 36

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130464 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130464 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20170300 תיק בניין: 18003800

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

• מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 38

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130466 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130466 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170301	תיק בניין: 18003900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 13

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 39

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130467 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130467 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170302	תיק בניין: 18004000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 14

מבקש:

• מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 40

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 40

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130468 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130468 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20170303 תיק בניין: 18004100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 41

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 41

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130469 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130469 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20170304 תיק בניין: 18004200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 42

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 42

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130470 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130470 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170305	תיק בניין: 18004300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 43

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 43

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130471 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130471 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170306	תיק בניין: 18004400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 18

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 44

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130472 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130472 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20170307 תיק בניין: 18004600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 46

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130474 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130474 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170308	תיק בניין: 18004700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 47

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 47

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 47 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130475 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130475 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170309	תיק בניין: 18005100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 21

מבקש:

• מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 51

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 51

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130478 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130478 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170310	תיק בניין: 18005200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 22

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 52

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130479 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130479 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170203	תיק בניין: 18003300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 23

מבקש:

♦ מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 33

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 33

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130461 מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

מותר: תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130461 מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי.

יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו

או כל דבר אחר שאין עניינו הבהרת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20170288	תיק בניין: 24036600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ שפירא סופיה ולאוניד

תקוע 366

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 366

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 366 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מבנה עזר ופרגולה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20170267	תיק בניין: 20035500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 25

מבקש:

♦ בר רחל וישראל

נוה דניאל 355 מיקוד : 90909

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 355

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 355 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

2. תינתן הקלה של עד 5% בשטח בניה.

מספר בקשה: 20140375	תיק בניין: 32054700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

• קרוצ'י איילה וליאור

כפר אלדד 547

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 547

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 547 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית הבנוי בניגוד להיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לא ניתן לאשר את חריגות הבניה ע"י הנמכת התקרה/ הגבהת הריצפה ולכן יש להתאים את המצב בשטח לפי תכנית ההיתר או לחילופין לגשת למסלול של שינוי תב"ע נקודתית.

21001900	תיק בניין :	20170223	מספר בקשה :	סעיף: 27
18/09/2017	בתאריך :	2017015	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

♦ ליברמן אלה ואביגדור

נוקדים 19 מיקוד : 90916

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נוקדים 19

שטח מגרש : 768.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 19 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויים בפיתוח ללא תוספת שטח

ה ח ל ט ו ת :

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20170274	תיק בניין: 14023500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ **נחמיה ריבה ושי**

הר גילה 235

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 235

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 235 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי, בדגש על עמידה במגבלת התב"ע לגובה הבניה.

2. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.

3. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש להיתר לשלב ב'.

4. יוגש תצהיר חתום בפני עו"ד על אי פתיחת חללים אטומים.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20170281 תיק בניין: 14025501
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017

מבקש:

♦ **בן יאיר חני**

הר גילה 255/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 255/1 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת חדשה בבית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.
2. תינתן הקלה של עד 5% בתכסית.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
5. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח
5. יוגש תצהיר חתום בפני עו"ד על אי פתיחת חללים אטומים.

מספר בקשה: 20170241	תיק בניין: 13002200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ ברנפלד נטלי ועופר

בת עין 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 22

שטח מגרש: 496.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20170315	תיק בניין: 16001200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רשוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 31

מבקש:

• **חורב סיגלית ועודד**

כרמי צור 12

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כרמי צור 12

שטח מגרש: 591.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

מספר בקשה: 20170289	תיק בניין: 24045200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

סעיף: 32

מבקש:

♦ פיוטקובסקי יהודית ומנשה

תקוע 452

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 452

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 452 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתית (טופס 4)

מספר בקשה: 20170320	תיק בניין: 14040103
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 18/09/2017	

מבקש:

♦ המועצה האזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה 3/

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 401/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401/3 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור הבית כנסת

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

30/9/17

תאריך

רשמה: זוהרה ישי