

מס' דף: 1

תאריך: 25/10/2017
ה' חשון תשע"ח

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2017017 ביום רביעי תאריך 18/10/17 כ"ח תשרי, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

זוהרה ישי

מוזמנים:

אשר אוחיון

דסי ליף

יו"ר הועדה

מהנדסת

- פקח בניה

מ"מ

מס' דף: 1

תאריך: 25/10/2017

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2017017 בתאריך: 18/10/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170174	13000400			4	וינסטון גייל	בת עין 4	2
2	20170274	14023500			235	נחמיה ריבה ושי	הר גילה 235	3
3	20170311	32013000			130	מנדליץ שולי ואריאל	כפר אלדד 130	4
4	20170323	19006500			65	אולסקר עליזה וצבי	מעלה עמוס 65	5
5	20170316	19006600			66	סילבר מרים ויואל	מעלה עמוס 66	6

סעיף 1: מספר בקשה: 20170174 תיק בניין: 13000400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 18/10/2017

מבקש:

♦ **וינסטון גייל**

בת עין 4

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 4

שטח מגרש: 440.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 419/1

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש וינסטון ג'ייל במקום הר שושנים רחל ואמציה.
2. הקמת בית מגורים חד משפחתי.

מתנגדים:

♦ **אורבינו מתתיהו** בת עין

החלטות:

בעקבות ההתנגדות שהוגשה נבחן עניין קווי הבנין , ולאור מקרים קודמים של התחשבות שכנים בקווי בניין הבקשה תובא לדיון חוזר ,לאחר שתציג תכנון בקו בניין צדדי (מערבי) מרוחק יותר.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20170274 תיק בניין: 14023500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 18/10/2017

מבקש:

♦ **נחמיה ריבה ושי**

הר גילה 235

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 235

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 235 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי, בדגש על עמידה במגבלת התב"ע לגובה בניה.
2. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
3. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
4. תינתן הקלה של עד 5% בגובה בניה. (לא ניתן לאשר הקלה נוספת בועדה המקומית)

מספר בקשה: 20170311	תיק בניין: 32013000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 18/10/2017	

סעיף: 3

מבקש:

♦ מנדלביץ שולי ואריאל

כפר אלדד 130

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 130

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 130 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תכנית שינויים בפיתוח ובחלון הסלון .

2. בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20170323 תיק בניין: 19006500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 18/10/2017

מבקש:

♦ **אולסקר עליזה וצבי**

מעלה עמוס 65

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 65

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 65 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן בכפוף לאישור מנהל מחלקת תברואה

סעיף 5:

מספר בקשה: 20170316 תיק בניין: 19006600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 18/10/2017

מבקש:

• **סילבר מרים ויואל**

מעלה עמוס 66

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 66

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 66 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן בכפוף לאישור מנהל מחלקת תברואה

25/10/17

תאריך

רשמה: זוהרה ישי

שלמה נאמן - יו"ר הועדה