

תאריך: 20/03/2017
כ"ב אדר תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2017003 ביום שני תאריך 20/03/17 כ"ב אדר, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוהיון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 20/03/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר :
2017003 בתאריך: 20/03/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160057	32013100			131	אליהו רשל וזוהר	כפר אלדד 131	3

סעיף 1:

מספר בקשה: 20160057 תיק בניין: 32013100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017003 בתאריך: 20/03/2017

מבקש:

* אליהו רשל וזוהר

131

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 131

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 118.04 מ"ר

קומה עליונה 112.94 מ"ר

ממ"ד (12.00) מ"ר

מחסן (25.00) מ"ר

בליטות (12.39) מ"ר

פרגולה (13.53) מ"ר

סה"כ 230.98 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות המחלקה.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

*במסגרת ההיתר מאושרת הקלה בשטחי בניה בשיעור של עד 5%.

* הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.

*על היישוב להמציא התחייבות להסדרת הפרצלציה בהתאם למצב בשטח- הונחייבות זו לשביעות

רצונה של מהנדסת המועצה הינה תנאי להיתר.

*על היישוב להסדיר ערוגה מחוץ למגרש באזור שבו קיר התמך גבוה- לשם יצירת דירוג.

גליון דרישות

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

*****שלב 3: בדיקות לפני היתר*****

עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לג'קרה)

לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

החלטת רשות הרישוי בתוקף

הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו לתדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות,

ללא תיקונים דיניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

המבקש

עורך הבקשה

ת. השלמה

מתכנן השלד

אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

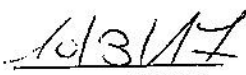
מודד מוסמך

תשלום אגרות בניה והיטלים

הפקדת ערבות בהתאם לנדרש על פי התביע

הגשת תוכנית הבקשה המאושרת לחיתוך בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


תאריך

רשמה : זוהרה ישי