

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2017005 ביום ראשון תאריך 30/04/17 ד' אייר, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

שלו שמעיה

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

יו"ר הועדה

- מגדל עוז

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170102	24037900			379	אהרנייך רננה ושרון שלמה	תקוע 379	4
2	20170081	24027200			272	קליין מאיר ולאה	תקוע 272	7
3	20160262	24050400			504	קורן יאיר וענבל;	תקוע 504	10
4	20170042	24026300			263	מלכה אליהו ודיאנה	תקוע 263	13
5	20160082	24078200			782	קסטלנאובר דוד	תקוע 782	16
6	20170129	24080801			808/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/1	20
7	20170131	24080802			808/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/2	22
8	20170130	24080803			808/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/3	23
9	20170132	24080804			808/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 808/4	25
10	20170133	24080901			809/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/1	26
11	20170134	24080902			809/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/2	28
12	20170135	24080903			809/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/3	29
13	20170136	24080904			809/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 809/4	31
14	20170138	24081001			810/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/1	32
15	20170139	24081002			810/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/2	34
16	20170140	24081003			810/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/3	35
17	20170141	24081004			810/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 810/4	37
18	20170142	24081101			811/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/1	38
19	20170143	24081102			811/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/2	40
20	20170144	24081103			811/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/3	41
21	20170145	24081104			811/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 811/4	43
22	20170146	24081201			812/1	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/1	44
23	20170151	24081202			812/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/2	46
24	20170148	24081203			812/3	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/3	46
25	20170153	24081204			812/4	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 812/4	48
26	20170001	22009200			92	שובב נסים	קדר 92	49
27	20160054	22012300			123	נחמיה אורלי ועופר	קדר 123	53
28	20160227	22002000			20	לימור ואיתן כהן	קדר 20	54
29	20170172	21101200			1012	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 1012	57
30	20170171	21101200			1012	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 1012	58
31	20170173	18004500			45	מיצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 45	59
32	20160191	20032900			329	לוי פיליפ וקרן	נוה דניאל 329	60

מספר בקשה: 20170102	תיק בניין: 24037900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 1**מבקש:**

* אהרניך רננה ושרון שלמה

עכו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 379

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 379 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א' והסדרת שינויים עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות.

יש להסדיר בפועל את הכניסה לחניה בתיאום עם היישוב- תנאי מקדים להיתר.

2. ההיתר כולל הקלה בשטחי בניה ובמגבלת שטח לקומת קרקע בשיעור של עד 5%.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****שלב 2: תכנית תקינה ומסמכים נלווים נדרשים*****

*יש לוודא כי הבינוי המוצע תואם תב"ע: (או שהסטיות קלות וניתן לאשרן בהקלה)

*הצגה על רקע גבולות סטטוטוריים (חוקיים לפי תב"ע בתוקף)

שרטוטים

בעריכת תכנית הבקשה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.

*מפת מזידה בקני"מ 1: 250 בתוספת קואורדינטות

*רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות

*זיהוי המגרש במיקום תואם תב"ע- על פי מספרו

*בעריכת המזידה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.

תכנית העמדה על גבי מפת מזידה בקני"מ 1: 250 בתוספת קואורדינטות

הצגת היטל על של המבנים (קונטור)

צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב

סימון קווי מידות המשכיים להעמדה: מפינות המבנה לקו בניין ומקו בניין לגבול מגרש- בניצב.

סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות

חץ כניסה למגרש לרכבים ולהולכי רגל

*תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1: 100:

*סימון גבול מגרש בקו רצוף בעובי 2 מ"מ בצבע כחול

*סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום

*תאור הפיתוח בתכניות כל הקומות הקשורות אליו, ולא בקומות עליונות

*הצגת מידות מדוייקות וקריאות בשלושה קווים: כללי, גושים, פתחים, בכל התכניות

*הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתכים

*הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם

בצהוב)

סימון דרך הגישה אל החניות כולל ציון רוחב דרך, רדיוסי סיבוב וא.ש.מ.
 אישור היישוב כי הוא מסכים להסדיר את נושא הכניסה לחניה החדשה, בתאום עם המועצה.
 *הצגת מערכת סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה ע"ג תכנית פיתוח (PDF בדוא"ל)
 *ציון הפניות לפרטים ממוספרים של פרטי בינוי ו/או פיתוח (לתכניות גדולות)
 *רישום ייעודי החללים בתכניות ובחתיכים
 *ציון מפלס ראשי לקומה- יחסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי
 הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים
 חישובי שטחים
 *הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
 הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים
 *הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע
 *לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה
 *חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק
 *חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים
 מילוי פרטי הבקשה (טופס 1) בצורה מלאה ומדויקת
 רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)
 מילוי כל הפרטים בתיאור הנכס באופן דיגיטלי ונכון
 מפרט
 רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתמצנת
 סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'
 חומרי הבניה
 סימון כל הקטגוריות בחלק "חומרי הבניה" בצורה התואמת את התכניות- סוג הבניה, קירות וכו'
 מילוי נכון ומדויק של טבלת השטחים המבוקשים
 התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
 במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"
 התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
 רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע
 מילוי אזור שטחי שירות בטבלה בהתאם לתוצאות בחישובי השטחים.
 שטחים שאינם מוגבלים בתב"ע (כגון פרגולות/ חללים אטומים) יירשמו בסוגריים ולא יסכמו.
 סכימה נכונה מתימטית
 *מילוי נכון טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים בהתאם לתכניות החלות
 טבלת הקלות מבוקשות
 אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
 יש להטמיע בגרמושקה אחרי טופס 1 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה)
 מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים
 בדיקות לפני הדפסת תכנית לצורך היתר: (הבדיקה תיערך ע"י מח' הרישוי)
 בדיקה חוזרת של מאפייני הבינוי הבסיסיים בהתאמה לתב"ע
 בדיקת התאמה לתכניות קודמות על פי הערות הבדיקה
 הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכנ. כגון: תברואה, הג"א וכו'
 התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרישום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים
 מסמכים נלווים
 חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך
 לתוספות/ שינויים למבנה קיים: הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים (טופס של המועצה מלא
 וחתום)
 הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום
 *אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
 אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
 חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה

מספר בקשה: 20170081	תיק בניין: 24027200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 2:**מבקש:*** **קליין מאיר ולאה**

תקוע 272 מיקוד: 90908

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 272

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 272 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

הרחבה ותוספת קומה עם גג רעפים, שינויים בפיתוח והקמת מחסן מתחת לחניה קיימת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

1. בגין פגמים טכניים בעריכת התכנית (אי הצגה נכונה של מצב מאושר לפי היתר קודם, פגמים בחישובי שטחים וכדומה) - לא ניתן לוודא עמידה בכל המגבלות.
2. אחר תיקון תכנית התיאום עם מחלקת הרישוי יתברר שאין בה פגם מהותי-0- ניתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות -
- לרבות קבלת אישור הג"א בגין שינויים פנימיים באזור הממ"ד - אלא אם כן יבוטלו.
3. יש לקבל ממחלקת הרישוי את הערות הבדיקה המפורטות.
4. במסגרת האישור מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% ממגבלת שטחי בניה וקו בניין אחורי.

גליון דרישות

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

*****שלב 2: תכנית תקינה ומסמכים נלווים נדרשים*****

*יש לוודא כי הבינוי המוצע תואם תב"ע: (או שהסטיות קלות וניתן לאשרן בהקלה)

*הצגה על רקע גבולות סטטוטוריים (חוקיים לפי תב"ע בתוקף)

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין שטחי בניה

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין תכנית (שטח מקסימלי בניה בקומה אחת- כיסוי קרקע)

שרטוטים

בעריכת תכנית הבקשה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.

*מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות

*רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות

*בעריכת המדידה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.

תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות

הצגת היטל על של המבנים (קונטור)

צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב

סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות

חץ כניסה למגרש לרכבים ולהולכי רגל

*תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100

*הצגת תכנית לכל קומה, לרבות מסד/ מרתף, תכנית גג ותכנית גג עליון.

*הצגת מידות מדויקות וקריאות בשלושה קווים: כללי, גושים, פתחים, בכל התכניות

ת. השלמה

*הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתכים

*הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם בצהוב)

התאמת תוכנים ותוכניות הקומות וחזיתות זה לזה

*הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים סימון דרך הגישה אל החניות כולל ציון רוחב דרך, רדיוסי סיבוב וא.ש.מ.

אישור היישוב כי הוא מסכים להסדיר את נושא הכניסה לחניה החדשה, בתאום עם המועצה.

*הצגת מערכת סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה ע"י תכנית פיתוח (PDF בדוא"ל)

*ציון מפלס ראשי לקומה- יחסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי

הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים

*סימון ק.ק.ט תואם לתכנית המדידה- בחתכים ובחזיתות

*סימון ק.ק.ס תואם לתכנון המוצע- בחתכים ובחזיתות

תכנית מרחב מוגן בקני"מ 1: 50

בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור) אא"כ אושר פטור

*פריסת קירות פיתוח וחזית רחוב בקני"מ 1: 200

חישובי שטחים

*הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.

הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים

*הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע

*לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה

*חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק

*חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים

מילוי פרטי הבקשה (טופס 1) בצורה מלאה ומדויקת

רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)

מפרט

רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתמצתת

סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'

חומרי הבניה

סימון כל הקטגוריות בחלק "חומרי הבניה" בצורה התואמת את התכניות- סוג הבניה, קירות וכו'

מילוי נכון ומדויק של טבלת השטחים המבוקשים

התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני

במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"

התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות

רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע

מילוי אזור שטחי שירות בטבלה בהתאם לתוצאות בחישובי השטחים.

שטחים שאינם מוגבלים בתב"ע (כגון פרגולות/ חללים אטומים) יירשמו בסוגריים ולא יסכמו.

סכימה נכונה מתימטית

טבלת הקלות מבוקשות

אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה

יש להטמיע בגרמושקה אחרי טופס 1 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה)

מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים

בדיקות לפני הדפסת תכנית לצורך היתר: (הבדיקה תיערך ע"י מח' הרישוי)

בדיקה חוזרת של מאפייני הבינוי הבסיסיים בהתאמה לתב"ע

בדיקת התאמה לתכניות קודמות על פי הערות הבדיקה

הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'

התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרישום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים ותומכים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

לתוספות/ שינויים למבנה קיים: הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים (טופס של המועצה מלא וחתום)

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

*אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה

חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה

אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

פטור מהחובה להתקין מרחב מוגן- מאושר ע"י הג"א (במקרים המצדיקים זאת)

מספר בקשה: 20160262	תיק בניין: 24050400	סעיף: 3
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017		

מבקש:* **קורן יאיר וענבל;**

תקוע 504

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 504

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות וקומת מרתף.

מ ת נ ג ד י ס:

* סוויסה שלום וזמירה ירמיהו 28 אופקים

ה ח ל ט ו ת:

1. לבקשה הוגשה התנגדות ע"י סוויסה שלום וזמירה שעניינה נושא הקניין.
2. לאור חו"ד היועץ המשפטי של הוועדה - הבקשה להיתר מאושרת בתנאים על אף ההתנגדות. היועץ המשפטי קובע כי עם קבלת הוכחת זכות בנכס מהגופים המופקדים על ניהול הנושא הקנייני (במקרה דנן חותמת של החטיבה להתיישבות על תכנית הבקשה) - רשאית הוועדה לבחון את הבקשה מן הפן התכנוני ולאשרה בלא חקירה נוספת.
3. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
4. על המבקשים להפקיד בידי הוועדה ערבות ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת פיתוח ומניעת נזקים בהתאם לתנאי התב"ע. הפקדת הערבות הינה תנאי מקדים להיתר.

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

-אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף - עד שנה <

>הוכחת זיקה אחרת באישור מנהלת הרישוי בלבד

-גרמושקה מודפסת וחתומה כדלהלן:

-פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל

- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)

-שליחת תכנית הבקשה כקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

שרטוטים

מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

-סימון גבולות מגרש בכחול מודגש

תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

-הצגת היטל על של המבנים (קונטור)

-צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

-צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב

-סימון קווי מידות המשכיים להעמדה: מפניות המבנה לקו בניין ומקו בניין לגבול מגרש - בניצב.

ת. השלמה

הצגת טבלת מאזן חניות בהתאם לתקן הסטטוטורי
 -סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות
 -חץ כניסה למגרש לרכבים ולהולכי רגל
 תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:
 -רישום כותרת+ קני"מ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
 -הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים
 -סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לתכנית העמדה כולל מידות אורך ורוחב עפ"י תקן
 -סימון דרך הגישה אל החניות כולל ציון רוחב דרך, רדיוסי סיבוב וא.ש.מ.
 -סימון פתרונות ניקוז עצמאי למגרש - כיווני זרימת נגר עילי ופתרון קצה (בור חלחול, שפך טבעי ו
 -הטמעת תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה (ללא חתימה סרוקה)
 -סימון פילרים - חשמל, תקשורת ומדי מים. כל הפילרים סגורים בדלתות מתכת
 -רישום ייעודי החללים
 -סימון אדמה במקומות הנדרשים בתכניות, חתכים וחזיתות
 תכנית מרחב מוגן בקני"מ 1:50
 -בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור) אא"כ אושר פטור
 פריסת קירות פיתוח וחזית רחוב בקני"מ 1:200
 -הצגת פריסת קירות הפיתוח ברצף, מצידו החיצוני של המגרש. כולל מפלסים לקירות ולמעקות
 הפיתוח
 -שילוב מתקני תשתית (ביתני אשפה, פילרים, מדי מים) סגורים בדלתות מתכת
 -הצגת חזית רחוב סכימתית 5 מגרשים כשהמגרש נשוא הבקשה במרכז - כולל מפלסי גגות
 חישובי שטחים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרק: שרטוטים)
 -הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
 -הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים - יש להציג מקרא צבעים
 -שטחי שירות מוגדרים נכונה בהתאם להוראות והגדרות התב"ע החלה
 לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה
 -חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק
 -חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע - כגון פרגולות או חללים אטומים
 פרטי הבקשה (טופס 1)
 -רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)
 תומרי הבניה
 -רישום כל פרטי הגדרות לרבות אורכים בהתאמה למוצג בתכניות
 טבלת שטחים מבוקשים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרקים: שרטוטים וחישובי שטחים)
 -התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
 -במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"
 -התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
 -רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע
 -הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע
 -סכימה נכונה מתימטית
 טבלת הקלות מבוקשות (לבדיקה אחרי בדיקת השרטוטים)
 -רישום ההקלות המבוקשות, מנומקות, עד 5% מהמגבלה בלבד
 -אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה) מוטמעת בגרמושקה אחרי טופס 1
 -הצגת הסכמת שכנים גובלים לבניה או פיתוח בגבול המגרש
 מינויים והצהרות המבקש - מילוי פרטים דיגיטליים מלאים
 כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)
 -עמידה במסגרת הזכויות והמגבלות על פי המידע התכנוני
 -על הדף הראשון של טופס 1 להיכנס בקיפול הראשון כך שיוצג במלואו גם כאשר הגרמושקה מקופלת
 -קני"מ: מפת ממדידה ותכנית העמדה: 1:250. שרטוטים וחישובי שטחים 1:100 <

-התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרשום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים

*****מסמכים נלווים נוספים *****

- *חישובים סטטיים תתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך
- הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים ויכולתו לשאת את התוספת (טופס של המועצה מלא וחתום)
- הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום
- הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- *אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף/ אישורם על פטור
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
- אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

סעיף 4:

מספר בקשה: 20170042

תיק בניין: 24026300

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:

* מלכה אלירן ודיאנה

תקוע 263

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 263

שטח מגרש: 487.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 263 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים בפיתוח ותוספת גג רעפים, מצללות ומבנה עזר במגרש מגורים חד-משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

- יש להציג חתך בכיוון רוחב הגג ולוודא עמידתו במגבלות שיפועים וכי אין בעליית הגג שום שטח שגובהו עולה על 1.80 מ'.
- אחר תיקון תכנית בתיאום עם מח' הרישוי לרבות הערות יחידת הפיקוח, ועמידה בכל הדרישות- ניתן היתר בניה למבוקש.
- ההיתר כולל הקלה בשטחי בניה בשיעור של עד 5%.
- הריסת מרכיבים חורגים הינה תנאי מקדים להיתר זה- למעט מרכיבים שהריסתם מתחייבת באופן מעשי בגין הבנייה המוצעת. (שהריסתם תתאפשר כחלק מתהליך הבניה המבוקשת).

גליון דרישות

ת. השלמה

*****שלב 2: תכנית תקינה ומסמכים נדרשים*****

*הבינוי המוצע תואם תב"ע במאפייניו הבסיסיים: (או בעל סטיות קלות שניתן לאשר בהקלה)
 *הצגה על רקע גבולות סטטוטוריים (חוקיים לפי תב"ע בתוקף)
 *עמידה במגבלות התב"ע לעניין שטחי בניה
 *עמידה במגבלות התב"ע לעניין מס' קומות שרטוטים

עמידה בכל כללי מסמך ההנחיות הגרפיות לעריכת בקשה להיתר (ראה באתר)

*מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

*רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות

*מיקום המגרש זוהה כנכון ומתאים למספרו- על פי תב"ע

*המדידה מכילה את כל הנתונים הנדרשים כפי שמגדיר מסמך ההנחיות המפורסם באתר המועצה.

תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

הצגת היטל על של המבנים (קונטור)

צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב

סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות

חץ כניסה למגרש לרכבים ולהולכי רגל

תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:

*הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתכים

*הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם בצהוב)

התאמת חתכים תוכניות הקומות וחזיתות זה לזה

*הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים

סימון פתרונות ניקוז עצמאי למגרש - כיווני זרימת נגר עילי ופתרון קצה (בור חלחול, שפך טבעי...)

*הצגת מערכת סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה ע"ג תכנית פיתוח (PDF בדוא"ל)

*ציון מפלס ראשי לקומה - יחסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי

הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים

תכנית מרחב מוגן בקני"מ 1: 50

בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור) אא"כ אושר פטור

פריסת קירות פיתוח וחזית רחוב בקני"מ 1: 200

חישובי שטחים

*הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.

הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים

*הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע

*לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה

*חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק

*חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים

פרטי הבקשה (טופס 1)

מילוי כל הפרטים בתיאור הנכס באופן דיגיטלי ונכון

מפרט

רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתומצתת

סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'

חומרי הבניה

סימון כל הקטגוריות בחלק "חומרי הבניה" בצורה התואמת את התכניות- סוג הבניה, קירות וכו'

טבלת שטחים מבוקשים

התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני

במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"

התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות

רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע

מילוי אזור שטחי שירות בטבלה בהתאם לתוצאות בחישובי השטחים.

שטחים שאינם מוגבלים בתב"ע (כגון פרגולות/ חללים אטומים) יירשמו בסוגריים ולא יסכמו.

סכימה נכונה מתימטית

טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים

טבלת הקלות מבוקשות (לבדיקה אחרי בדיקת השרטוטים)

אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה

יש להטמיע בגרמושקה אחרי טופס 1 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה)

מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים

בדיקות לפני הדפסת תכנית לצורך היתר: (הבדיקה תיערך ע"י מח' הרישוי)

בדיקה חוזרת של מאפייני הבינוי הבסיסיים בהתאמה לתב"ע

בדיקת התאמה לתכניות קודמות על פי הערות הבדיקה

הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'

התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרישום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

לתוספות/ שינויים למבנה קיים: הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים (טופס של המועצה מלא

וחתום)

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
פטור מהחובה להתקין מרחב מוגן- מאושר ע"י הג"א (במקרים המצדיקים זאת)
הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה

מספר בקשה: 20160082	תיק בניין: 24078200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 5:**מבקש:**

* קסטלנואובו דוד

תקוע 782 מיקוד: 90908

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 782

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 782 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית חניה מקורה למבנה עזר עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המודד להציג במפת המדידה גבולות סטטוטוריים גם לפי תב"ע בתוקף וגם לפי תב"ע עתידית בתיאום עם מח' תכנון ובאישורה.
2. יש להתאים את מבנה העזר למגבלות התב"ע.
3. התכנית ערוכה בניגוד לנהלים באופן שמקשה מאוד על בדיקתה.
4. לאחר תיקון תכנית בהתאם לנ"ל ולכל הדרישות המפורסמות באתר המועצה- תובא הבקשה לדיון חוזר.

גליון דרישות

ת. השלמה

*****שלב 1: תנאי סף*****

המבקש

פרטי תקשורת מלאים של כל בעלי העניין כולל כתובות דוא"ל- מוקלדים בטופס 1 אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

*****שלב 2: תכנית תקינה ומסמכים נלווים נדרשים*****

*יש לוודא כי הבינוי המוצע תואם תב"ע: (או שהסטיות קלות וניתן לאשרן בחקלה)

*הצגה על רקע גבולות סטטוטוריים (חוקיים לפי תב"ע בתוקף)

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין קווי בניין

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין שטחי בניה

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין תכנית (שטח מקסימלי בניה בקומה אחת- כיסוי קרקע)

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין מס' קומות

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין גובה בניה

*עמידה במגבלות התב"ע לעניין מבני עזר

שרטוטים

*על התכנית להיות מוגשת באופן גרפי קריא וברור

בעריכת תכנית הבקשה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.

*מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות

*רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות

*זיהוי המגרש במיקום תואם תב"ע- על פי מספרו

*הצגת תרשים התמצאות כללי בקני"מ 1:2500, הכולל שמות רחובות גובלים וסימון המגרש באדום בולט

*סימון חץ הצפון

- *סימון גבולות מגרש בפולגון שחור סגור ומובחן עם עיגולים בקצוות
- *בעריכת המדידה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.
- תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקנ"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות הצגת היטל על של המבנים (קונטור)
- צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.
- צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב
- סימון קווי מידות המשכיים להעמדה: מפינות המבנה לקו בניין ומקו בניין לגבול מגרש- בניצב.
- הצגת טבלת מאזן חניות בהתאם לתקן הסטוטורי
- סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות
- חץ כניסה למגרש לרכבים ולהולכי רגל
- *תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקנ"מ 1:100:
- *סימון גבול מגרש בקו רצוף בעובי 2 מ"מ בצבע כחול
- *סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום
- *כולל קווי מידה מקווי הבניין בניצב אל גבול המגרש בכל צלעותיו, בהתאם לתב"ע
- הצגת שרטוטים בעמודות לפי הסדר: תכניות: מהתחתונה לעליונה, חתכים וחזיתות
- רישום כותרת+ קנ"מ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
- *הצגת תכנית לכל קומה, לרבות מסד/ מרתף, תכנית גג ותכנית גג עליון.
- *התאמת החלוקה לקומות להגדרת התב"ע את המושג "קומה"- בייחוד במקרה של חצאי מפלסים
- *תאור הפיתוח בתכניות כל הקומות הקשורות אליו, ולא בקומות עליונות
- *הצגת מידות מדוייקות וקריאות בשלושה קווים: כללי, גושים, פתחים, בכל התכניות
- *הצגת שני חתכים לפחות, לאורך ולרוחב המגרש, המציגים מידע מירבי
- *עם דגש על הצגת הפיתוח והמבנה: מדרגות, פירים, תוספות מוצעות, שטחי שירות מונמכים וכד'
- במידה וחתך במיקום זהה להיתר קודם מציג היטב את המידע הנדרש- אין לשנות מיקום החתך
- *הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתכים
- *הצגת שרטוט חזית לכל אחת מחזיתות המבנה
- *הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם בצהוב)
- סימון החתכים בתכניות- מעבר לגבולות המגרש ובהתאמה בין השרטוטים השונים
- התאמת חתכים ותכניות הקומות וחזיתות זה לזה
- *הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים
- סימון נדבכי האבן בקווים חלשים בחזיתות, בפריסת גדרות, ובחתכים- בחלקי מבנים המוצגים במבט
- *סימון ומספור מקומות חניה בתכנית פיתוח בהתאם לתכנית העמדה כולל מידות אורך ורוחב עפ"י תקן סימון דרך הגישה אל החניות כולל ציון רוחב דרך, רדיוסי סיבוב וא.ש.מ.
- אישור היישוב כי הוא מסכים להסדיר את נושא הכניסה לחניה החדשה, בתאום עם המועצה.
- סימון פתרונות ניקוז עצמאי למגרש - כיווני זרימת נגר עילי ופתרון קצה (בור חלחול, שפך טבעי...)
- *הצגת מערכת סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה ע"ג תכנית פיתוח (PDF בדוא"ל)
- סימון פילרים - חשמל, תקשורת ומדי מים. כל הפילרים סגורים בדלתות מתכת
- הצגת שמירה על גישה חופשית למתקנים בבתיים משותפים
- סימון עמודי תאורה וצוברי גז
- סימון אופן אוורור חדרי השירותים - חלון / ונטה
- *ציון הפניות לפרטים ממוספרים של פרטי בינוי ו/או פיתוח (לתכניות גדולות)
- *רישום ייעודי החללים בתכניות ובחתכים
- *ציון מפלס ראשי לקומה- יחסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי
- הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים
- הצגת פתחי אוורור לעשן ויציאה לגג כולל מידות הפתחים עפ"י אישור כיבוי אש (לבתיים משותפים)
- *סימון ק.ק.ט תואם לתכנית המדידה- בחתכים ובחזיתות
- *סימון ק.ק.ט תואם לתכנון המוצע- בחתכים ובחזיתות
- *סימון אדמה במקומות הנדרשים בתכניות, חתכים וחזיתות

תכנית מרחב מוגן בקני"מ 50:1

בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור) אא"כ אושר פטור

*פריסת קירות פיתוח וחזית רחוב בקני"מ 200:1

הצגת פריסת קירות הפיתוח ברצף, מצידו החיצוני של המגרש. כולל מפלסים לקירות ולמעקות הפיתוח

שילוב מתקני תשתית (ביתני אשפה, פילרים, מדי מים) סגורים בדלתות מתכת

*הצגת חזית רחוב סכימתית 5 מגרשים כולל מפלסים עיקריים, כשהמגרש נשוא הבקשה- במרכז

חישובי שטחים

*הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.

הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים

*הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע

*לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה

*חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק

*חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים

מילוי פרטי הבקשה (טופס 1) בצורה מלאה ומדויקת

רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)

מילוי כל הפרטים בתיאור הנכס באופן דיגיטלי ונכון

מפרט

רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתמצנת

סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'

חומרי הבניה

סימון כל הקטגוריות בחלק "חומרי הבניה" בצורה התואמת את התכניות- סוג הבניה, קירות וכו'

רישום כל פרטי הגדרות לרבות אורכים בהתאמה למוצג בתכניות

מילוי נכון ומדויק של טבלת השטחים המבוקשים

התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני

במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"

התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות

רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע

מילוי אזור שטחי שירות בטבלה בהתאם לתוצאות בחישובי השטחים.

שטחים שאינם מוגבלים בתב"ע (כגון פרגולות/ חללים אטומים) יירשמו בסוגריים ולא יסכמו.

סכימה נכונה מתימטית

*מילוי נכון טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים בהתאם לתכניות החלות

*מילוי טבלת השטחים המותרים בהתאם לתכניות החלות ולמידע התכנוני

טבלת הקלות מבוקשות

*רישום ההקלות המבוקשות, מנומקות, עד 5% מהמגבלה בלבד

אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה

יש להטמיע בגרמושקה אחרי טופס 1 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה)

מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים

בדיקות לפני הדפסת תכנית לצורך היתר: (הבדיקה תיערך ע"י מח' הרישוי)

בדיקה חוזרת של מאפייני הבינוי הבסיסיים בהתאמה לתב"ע

בדיקת התאמה לתכניות קודמות על פי הערות הבדיקה

הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'

התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרישום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים

מסמכים נלווים

לתוספות/ שינויים למבנה קיים: הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים (טופס של המועצה מלא

וחתום)

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

*אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
פטור מהחובה להתקין מרחב מוגן- מאושר ע"י הג"א (במקרים המצדיקים זאת)

סעיף: 6	מספר בקשה: 20170129	תיק בניין: 24080801
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017		

מבקש:**• אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 1 במפלס 6.12- למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06-

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית- מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ניתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

גליון דרישות

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע תניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

ת. השלמה

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות
- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון
- אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

ת. השלמה

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

- יש לעמוד בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
- יש לוודא כי לא הוגש ערר כנגד הבקשה
- יש לוודא כי החלטת רשות הרישוי בתוקף
- יש להגיש העתקים מהתכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:
- # אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- # אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- תשלום אגרות בניה והיטלים

מספר בקשה: 20170131	תיק בניין: 24080802
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

מבקש:

• **אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808 2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור דירה 2

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסגן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

מספר בקשה: 20170130	תיק בניין: 24080803
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 8

מבקש:

• **אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 808/3 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 3 במפלס 6.12- למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06-

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית- מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

גליון דרישות

ת. השלמה

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות וחליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות
- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון
- אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

ת. השלמה

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

- עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
- לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
- החלטת רשות הרישוי בתוקף
- הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:
- # המבקש
- # אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- # אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- תשלום אגרות בניה והיטלים
- הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

מספר בקשה: 20170132	תיק בניין: 24080804
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.י.שוי מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 9

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 808/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 808/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 808/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור דירה 4

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

סעיף: 10	מספר בקשה: 20170133	תיק בניין: 24080901
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017		

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 808/1 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 1 במפלס 6.12- למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06-

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית- מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

גליון דרישות

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3: בדיקות לפני היתר*****

עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

החלטת רשות הרישוי בתוקף

הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות,

ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

תשלום אגרות בניה והיטלים

הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20170134	תיק בניין: 24080902
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 11

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 809/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). עבור דירה 2

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

סעיף: 12

מספר בקשה: 20170135

תיק בניין: 24080903

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:* **אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 809/3 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 3 במפלס 6.12 - למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06 -

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית - מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף - עד שנה
תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח
מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך
הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע - טופס של המועצה מלא וחתום
תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר - יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

החלטת רשות הרישוי בתוקף

הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות,

ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן :

אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה" : בעמודת המינויים בצד ימין)

אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה" : בעמודת המינויים בצד ימין)

תשלום אגרות בניה והיטלים

ת. השלמה

מספר בקשה: 20170136	תיק בניין: 24080904
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 13

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 809/4 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). עבור דירה 4.

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות וחליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חנייה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

מספר בקשה: 20170138	תיק בניין: 24081001
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 14**מבקש:***** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 810/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 1 במפלס 6.12- למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06-

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית- מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים מערכות ותשתיות
- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

- עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
- לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
- החלטת רשות הרישוי בתוקף
- הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלתלן:
- # המבקש
- # אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- # אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- תשלום אגרות בניה והיטלים
- הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

24081002	תיק בניין:	מספר בקשה: 20170139	סעיף: 15
30/04/2017	בתאריך:	2017005	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר:

מבקש:

*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 810/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור דירה 2.

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

24081003	תיק בניין :	מספר בקשה: 20170140	סעיף: 16
30/04/2017	בתאריך :	2017005	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישוי ישיבה מספר :

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 810/3 מיקוד : 887

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תקוע 810/3

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 810/3 יעוד : מגורים ב'

מ ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 3 במפלס 6.12 - למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06 -

ה ח ל ט ו ת :

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית - מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****שלב 1 : תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף - עד שנה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים :

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המתנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע - טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר - יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות
- פילרים (תשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון
- אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

- עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
- לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
- החלטת רשות הרישוי בתוקף
- הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן :
- # המבקש
- # אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה" : בעמודת המינויים בצד ימין)
- # אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה" : בעמודת המינויים בצד ימין)
- תשלום אגרות בניה והיטלים
- הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20170141	תיק בניין: 24081004
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישיבי מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 17:

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 810/4 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 810/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 810/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור דירה 4.

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע תניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

24081101	תיק בניין:	מספר בקשה: 20170142	סעיף: 18
30/04/2017	בתאריך:	2017005	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר:

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 811/1 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפרכת חלק מדירה 1 במפלס 6.12 - למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06 -

ת. השלמה

גליון דרישות

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

החלטת רשות הרישוי בתוקף

הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות,

ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

המבקש

אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

תשלום אגרות בניה והיטלים

הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

ת. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20170143

תיק בניין: 24081102

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 811/2 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/2 יעוד: מגורים ב'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור דירה 2

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

סעיף: 20

מספר בקשה: 20170144

תיק בניין: 24081103

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:**+ אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 811/3 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 3 במפלס 6.12- למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06-

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית- מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).

2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסגן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות
- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון
- אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

- עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)
- לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה
- החלטת רשות הרישוי בתוקף
- הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:
- # המבקש
- # אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- # אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)
- תשלום אגרות בניה והיטלים
- הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

ת. השלמה

מספר בקשה: 20170145	תיק בניין: 24081104
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 21:

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 811/4 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 811/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 811/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור דירה 4

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ניתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

מספר בקשה: 20170146	תיק בניין: 24081201
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 22:

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 812/1 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/1 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 1 במפלס 6.12 - למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06 -

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית - מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף - עד שנה תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע - טופס של המועצה מלא וחתום תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר - יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות
- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון
- אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

ת. השלמה

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

החלטת רשות הרישוי בתוקף

הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

המבקש

אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

תשלום אגרות בניה והיטלים

הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למח' רישוי

מספר בקשה: 20170151	תיק בניין: 24081202
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 23:

מבקש:

* אגודה שיתופית תקוע

תקוע 812/2 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/2 יעוד: מגורים ב'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לשתיים (טופס 4) עבור דירה 2.

החלטות:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית DEMA-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

סעיף: 24

מספר בקשה: 20170148

תיק בניין: 24081203

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 812/3 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/3 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 ללא שינויי בשטח -

הפיכת חלק מדירה 3 במפלס 6.12 - למעטפת בלבד כולל ביטול זמני

של מדרגות עליה למפלס 3.06 -

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיכת הקומה התחתונה למעטפת בלבד תוך ביטול זמני של מדרגות הקישור בין מפלסי הבית- מאושרת. יש לעמוד בקשר עם מח' הרישוי להגשת כל הנדרש לצורך היתרי השינויים (לרבות נושא זכות הקניין בנכסים).
2. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה הדרישות לטופס 4.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****שלב 1: תנאי סף*****

אישור זכויות מבעל הקרקע, המעיד על זכות המבקשים בנכס. תוקף- עד שנה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתומה ע"י הגורמים הבאים:

בעל הזכות המוכח בנכס

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

תשריט בית משותף

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים
- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים
- מערכות ותשתיות
- פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת
- קיום מונה מים מושלם לפי תקן
- קיום חיבור תקין לביוב העירוני
- בדיקות בטון
- אישורים
- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש
- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה
- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

ת. השלמה

טופס בדיקות לפני היתר

*****שלב 3 : בדיקות לפני היתר*****

עמידה בתנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

החלטת רשות הרישוי בתוקף

הוגשו לפחות 2 תכניות שאושרו להדפסה (העתק לוועדה והעתק למבקש), צבעוניות, ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמות ותאריך, כדלהלן:

המבקש

אחראי לביצוע שלד (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

אחראי לביקורת (או שיצהיר המבקש כי "טרם מונה": בעמודת המינויים בצד ימין)

תשלום אגרות בניה והיטלים

הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF בדוא"ל למת' רישוי

סעיף: 25 מספר בקשה: 20170153 תיק בניין: 24081204
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישימי מסיפר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:

*** אגודה שיתופית תקוע**

תקוע 812/4 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 812/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 812/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4). עבור דירה 4

ה ח ל ט ו ת:

טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

דרישות לטופס 4

התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית MADE-AS מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"ג מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אי קיום התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- תאימות הבינוי להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי MADE-AS

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- ביצוע חניה תקנית ומתאימה להיתר

- תאימות מרחב מוגן לתכנית כולל התקנת מסנן, אם נדרש

בטיחות

- קיום גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אי קיום בורות או תאי בקרה פתוחים

- אי קיום קצות ברזלי זיון בולטים

מערכות ותשתיות

-פילרים (חשמל ותקשורת) מוכנים וסגורים בדלתות מתכת

- קיום מונה מים מושלם לפי תקן

- קיום חיבור תקין לביוב העירוני

- בדיקות בטון

אישורים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

- הצגת קבלות המעידות על שפיכת פסולת בניין באתר מורשה

- אישור רכזת הוועדה על כך ששולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- הגשת תשריט בית משותף

סעיף 26:

מספר בקשה: 20170001

תיק בניין: 22009200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:

* שובב נסים

קידר 92

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 92

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 92 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לתוספות בניה-מרפסות, מדרגות קלות, חדר הסקה ופרגולה עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. אין בסמכות רשות הרישוי להתיר מרכיבים שאינם עומדים במגבלות תב"ע מאושרת.
2. תכנית תהבקשה איננה מציגה את המצב לאשורו ובה מרכיבים מנוגדים לתב"ע- ואת שני העניינים הללו רואה הוועדה בחומרה רבה וקוראת לסדר את עורך הבקשה.
3. לאור האמור- הבקשה נדחית על הסף.
4. במידה ותתקן התכנית כך שתציג מצג אמת ותציע פתרונות העולים בקנה אחד עם התב"ע המאושרת- תידון התכנית רק אחר אישור התובע כי מבחינה משפטית אין מניעה לדון בבקשה להיתר. זאת לאור ההליך המשפטי שהתנהל/ מתנהל בגין החריגות.

גליון דרישות

ת. השלמה

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל
- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)
- אישור הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח
- *****שלב 2: תכנית תקינה ומסמכים נלווים נדרשים*****
- *יש לוודא כי הבינוי המוצע תואם תב"ע: (או שהסטיות קלות וניתן לאשרן בהקלה)
- *הצגה על רקע גבולות סטטוטוריים (חוקיים לפי תב"ע בתוקף)
- *עמידה במגבלות התב"ע לעניין קווי בניין
- *עמידה במגבלות התב"ע לעניין שטחי בניה
- *עמידה במגבלות התב"ע לעניין תכנית (שטח מקסימלי בניה בקומה אחת- כיסוי קרקע)
- *עמידה במגבלות התב"ע לעניין מס' קומות
- *עמידה במגבלות התב"ע לעניין גובה בניה
- *עמידה במגבלות התב"ע לעניין מבני עזר
- שרטוטים
- *על התכנית להיות מוגשת באופן גרפי קריא וברור
- בעריכת תכנית הבקשה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.
- *מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות
- *רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות
- *זיהוי המגרש במיקום תואם תב"ע- על פי מספרו
- *הצגת תרשים התמצאות כללי בקני"מ 1:2500, הכולל שמות רחובות גובלים וסימון המגרש באדום

בולט

*סימון חץ הצפון

*סימון גבולות מגרש בפוליגון שחור סגור ומובחן עם עיגולים בקצוות

*בעריכת המדידה יש להסתמך על מסמך ההנחיות הייעודי המפורסם באתר המועצה.

תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות

הצגת היטל על של המבנים (קונטור)

צביעת חלקי מבנה מוצעים באדום.

צביעת חלקי מבנה מוצעים להריסה בצהוב

סימון קווי מידות המשכיים להעמדה: מפינות המבנה לקו בניין ומקו בניין לגבול מגרש- בניצב.

הצגת טבלת מאזן חניות בהתאם לתקן הסטטוטורי

סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לטבלת מאזן חניות

חץ כניסה למגרש לרכבים ולחולכי רגל

*תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:

*סימון גבול מגרש בקו רצוף בעובי 2 מ"מ בצבע כחול

*סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום

*כולל קווי מידה מקווי הבניין בניצב אל גבול המגרש בכל צלעותיו, בהתאם לתב"ע

הצגת שרטוטים בעמודות לפי הסדר: תכניות: מהתחונה לעליונה, חתכים וחזיתות

רישום כותרת+ קני"מ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת

*הצגת תכנית לכל קומה, לרבות מסד/ מרתף, תכנית גג ותכנית גג עליון.

*התאמת החלוקה לקומות להגדרת התב"ע את המושג "קומה"- בייחוד במקרה של חצאי מפלסים

*תאור הפיתוח בתכניות כל הקומות הקשורות אליו, ולא בקומות עליונות

*הצגת מידות מדוייקות וקריאות בשלושה קווים: כללי, גושים, פתחים, בכל התכניות

*הצגת שני חתכים לפחות, לאורך ולרוחב המגרש, המציגים מידע מירבי

*עם דגש על הצגת הפיתוח והמבנה: מדרגות, פירים, תוספות מוצעות, שטחי שירות מונמכים וכד'

במידה וחותך במיקום זהה להיתר קודם מציג היטב את המידע הנדרש- אין לשנות מיקום החתך

*הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתכים

*הצגת שרטוט חזית לכל אחת מחזיתות המבנה

*הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם

בצהוב)

סימון החתכים בתכניות- מעבר לגבולות המגרש ובהתאמה בין השרטוטים השונים

התאמת חתכים ותכניות הקומות וחזיתות זה לזה

*הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש, לרבות מפלסים ממדידה לקרקע וגגות סמוכים

סימון נדבכי האבן בקווים חלשים בחזיתות, בפריסת גדרות, ובחתכים- בחלקי מבנים המוצגים במבט

*סימון ומספור מקומות חניה בתכנית פיתוח בהתאם לתכנית העמדה כולל מידות אורך ורוחב עפ"י תקן

סימון דרך הגישה אל החניות כולל ציון רוחב דרך, רדיוסי סיבוב וא.ש.מ.

אישור היישוב כי הוא מסכים להסדיר את נושא הכניסה לחניה החדשה, בתאום עם המועצה.

סימון פתרונות ניקוז עצמאי למגרש - כיווני זרימת נגר עילי ופתרון קצה (בור חלחול, שפך טבעי..)

*הצגת מערכת סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה ע"ג תכנית פיתוח (PDF בדוא"ל)

סימון פילרים – חשמל, תקשורת ומדי מים. כל הפילרים סגורים בדלתות מתכת

הצגת שמירה על גישה חופשית למתקנים בבתיים משותפים

סימון עמודי תאורה וצוברי גז

סימון אופן אוורור חדרי השירותים – חלון / ונטה

*ציון הפניות לפרטים ממוספרים של פרטי בינוי ו/או פיתוח (לתכניות גדולות)

*רישום ייעודי החללים בתכניות ובחתכים

*ציון מפלס ראשי לקומה- יחסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי

הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים

הצגת פתחי אוורור לעשן וציאה לגג כולל מידות הפתחים עפ"י אישור כיבוי אש (לבתיים משותפים)

*סימון ק.ק.ט תואם לתכנית המדידה- בחתכים ובחזיתות

*סימון ק.ק.ס תואם לתכנון המוצע- בחתכים ובחזיתות
 *סימון אדמה במקומות הנדרשים בתכניות, חתכים וחזיתות
 תכנית מרחב מוגן בקני"מ 1: 50
 בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור) אא"כ אושר פטור
 *פריסת קירות פיתוח וחזית רחוב בקני"מ 1: 200
 הצגת פריסת קירות הפיתוח ברצף, מציגו החיצוני של המגרש. כולל מפלסים לקירות ולמעקות הפיתוח
 שילוב מתקני תשתית (ביתני אשפה, פילרים, מדי מים) סגורים בדלתות מתכת
 *הצגת חזית רחוב סכימתית 5 מגרשים כולל מפלסים עיקריים, כשהמגרש נשוא הבקשה- במרכז
 חישובי שטחים
 *הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
 הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים
 *הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע
 *לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה
 *חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק
 *חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים
 מילוי פרטי הבקשה (טופס 1) בצורה מלאה ומדויקת
 רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)
 מילוי כל הפרטים בתיאור הנכס באופן דיגיטלי ונכון
 מפרט
 רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתומצתת
 סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'
 חומרי הבניה
 סימון כל הקטגוריות בחלק "חומרי הבניה" בצורה התואמת את התכניות- סוג הבניה, קירות וכו'
 רישום כל פרטי הגדרות לרבות אורכים בהתאמה למוצג בתכניות
 מילוי נכון ומדויק של טבלת השטחים המבוקשים
 התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
 במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"
 התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
 רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע
 מילוי אזור שטחי שירות בטבלה בהתאם לתוצאות בחישובי השטחים.
 שטחים שאינם מוגבלים בתב"ע (כגון פרגולות/ חללים אטומים) יירשמו בסוגריים ולא יסכמו.
 סכימה נכונה מתימטית
 *מילוי נכון טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים בהתאם לתכניות החלות
 *מילוי טבלת השטחים המותרים בהתאם לתכניות החלות ולמידע התכנוני
 טבלת הקלות מבוקשות
 *רישום ההקלות המבוקשות, מנומקות, עד 5% מהמגבלה בלבד
 אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
 יש להטמיע בגרמושקה אחרי טופס 1 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה)
 מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים
 בדיקות לפני הדפסת תכנית לצורך היתר: (הבדיקה תיערך ע"י מח' הרישום)
 בדיקה חוזרת של מאפייני הבינוי הבסיסיים בהתאמה לתב"ע
 בדיקת התאמה לתכניות קודמות על פי הערות הבדיקה
 הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'
 התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרשום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים
 מסמכים נלווים
 חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך
 לתוספות/ שינויים למבנה קיים: הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים (טופס של המועצה מלא
 וחתום)

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום
*אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה
חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה
אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
פטור מהחובה להתקין מרחב מוגן- מאושר ע"י הג"א (במקרים המצדיקים זאת)

סעיף: 27	מספר בקשה: 20160054	תיק בניין: 22012300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017		

מבקש:

+ נחמיה אורלי ועופר

מוצא הקטנה 57 מעוז ים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 123

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בקומת קרקע ותוספת קומה עם גג רעפים עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש אחר ביצוע בפועל של הריסת המרכיבים החורגים ואישור הפיקוח על כך. יש לסמן להריסה גם את הסככה בדרום המגרש.
2. בבקשה שטחים מקורים שלא חושבו ולפיכך יש לפעול בתיאום עם מח' הרישוי לצמצום השטחים עד לעמידה במגבלות.
3. ההיתר ינתן תוך אישור הקלה בשטחי בניה בשיעור של עד 5% ורק אחר עמידה בכל הדרישות:

ת. השלמה

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

עמידה בדרישות נוספות:

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

תמונות מהשטח (כשקיים מבנה- 4 חזיתות מלאות), עם תאריך (ניתן לשלוח בדוא"ל)

סעיף: 28

מספר בקשה: 20160227 תיק בניין: 22002000

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017

מבקש:

* לימור ואיתן כהן

קדר 20

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 20

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים לבית מגורים חד משפחתי קיים (לצורך טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

1. אין בסמכות הוועדה להתיר כל בינוי מעבר לקו בניין, ובכלל זה חדר המכונות המוצע. לפיכך, כאקט חריג מציעה הוועדה פתרון למבקשים ומוכנה להתיר את חדר המכונות בתנאי שגובהו הפנימי לא יעלה על 1.80 מ' - בטון לבטון, ושהגישה אליו תהיה באמצעות פתח עליון ולא מקומת המרתף.
2. יש להציג בתכניות את אופן הגמכת החלל האטום בצבעי חומרי הבניה - לשביעות רצון מהנדסת המועצה.
3. ינתן היתר בניה למבוקש בכפוף לאמור לעיל ולאחר עמידה בכל הדרישות לרבות תיקונים טכניים בתיאום עם מח' הרישוי.
4. ההיתר כולל הקלות בשיעור של עד 5% ממגבלות: קו בניין צדדי צפוני, שטחי בניה עיקריים ושטח מרתף.
5. להלן מתווה ההסדרה בפועל לקראת טופס 4: (הפעולות ותחלנה רק לאחר קבלת ההיתר)
 - א. מרתף: תפורקנה תשתיות ריצוף, חשמל וכד' מכל החללים המצויים מעבר לקו בניין. מילוי יתבצע בנוכחות פקח של המועצה.
 - ב. ציקת קירות וסגירת פתחים בנוכחות פקח של המועצה.
 - ב. מבנה עזר: תפורקנה תשתיות מים/ ביוב/ ניקוז וכד' לחלוטין.
 - פקח של המועצה יוודא את ביצוע הנ"ל ובניית קיר למלוא גובה הקומה כולל גימור תקני משני הצדדים.
 - הכל בהתאם לתכניות שתיחתמנה כהיתר.
6. יש לחתום על תצהיר לשמירת מצב הבינוי התקין - נוסח של המועצה.
7. טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל הדרישות הסטנדרטיות לטופס 4 תוך עמידה במתווה הקבוע לעיל.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****עמידה בתנאי סף*****

- גרמושקה מודפסת וחתומה כדלהלן:
- # חתימת מודד מוסמך על מפת מדידה המוטמעת בתכנית (תוקף - עד חצי שנה)
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל
- תמונות 4 חזיתות מלאות, עם תאריך (ניתן לשלוח לתיבת דוא"ל של הרישוי)

שליחת תכנית הבקשה כקובץ PDF לתיבת הדוא"ל של מחלקת רישוי
*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

שרטוטים

מפת מדידה בקני"מ 1:250 בתוספת קואורדינטות:

-רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטוטוריות

תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100:

-סימון קווי בנין בקו-נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום

-התאמת חתכים תוכניות הקומות וחזיתות זה לזה

-סימון פתרונות ניקוז עצמאי למגרש - כיווני זרימת נגר עילי ופתרון קצה (בור חלחול, שפך טבעי ו

-הצגת פתרונות ניקוז ראויים בגגות- רעפים, מרזבים, צמ"גים, שיפועים ומפלסים

תכנית מרחב מוגן בקני"מ 1:50

-בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור) אא"כ אושר פטור

חישובי שטחים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרק: שרטוטים)

-הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.

-הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים

-שטחי שירות מוגדרים נכונה בהתאם להוראות והגדרות התב"ע החלה

לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה

-חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק

-חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים

טבלת שטחים מבוקשים (פרק זה יבדק לאחר עמידה בדרישות בפרקים: שרטוטים וחישובי שטחים)

-התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני

-במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"

-התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות

-רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע

-הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע

-סכימה נכונה מתימטית

טבלת הקלות מבוקשות (לבדיקה אחרי בדיקת השרטוטים)

-רישום ההקלות המבוקשות, מנומקות, עד 5% מהמגבלה בלבד

-אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה

כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)

-עמידה במסגרת הזכויות והמגבלות על פי המידע התכנוני

-החתכים מסומנים מעבר לגבולות המגרש והסימון תואם בכל התכניות

-התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרשום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים

*****מסמכים נלווים נוספים*****

*-תישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

-הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף/ אישורם על פטור

*****בדיקות לפני היתר*****

*-הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

*-לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

*-החלטת רשות הרישוי בתוקף

-הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'

*-הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)

ללא תיקונים ידניים, תחומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

#המבקש

#בעל הקרקע

עורך הבקשה

מתכנן השלד

מספר בקשה: 20170172	תיק בניין: 21101200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 29

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1012

שטח מגרש: 1629.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1012 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיצול היתר מס' 20150389 מיום 07/02/2016 לתוספת למעון יום- שלב ב'

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר מפוצל לאחר עמידה בכל דרישות ההיתר המקורי.

מספר בקשה: 20170171	תיק בניין: 21101200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	
סעיף: 30	

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשת להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1012

שטח מגרש: 1629.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1012 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיצול היתר מס' 20150389 מיום 07/02/2016 לתוספת למעון יום- שלב א'

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר מפוצל לאחר עמידה בכל דרישות ההיתר המקורי.

מספר בקשה: 20170173	תיק בניין: 18004500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף: 31

מבקש:

• מיצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 45

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 45

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תיקון טעות סופר בהיתר בניה מס' 20130473 - מבית חד משפחתי לבית דו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

תיקון טעות הסופר מאושר בכפוף לחתימת שני ברי הרשות במגרש על סימון מיקומה של כל דירה בהתאם למספרים על אישורי הזכויות - על גבי תכנית ההיתר המקורי ובנוכחות גורם מטעם המועצה. בנוסף, יש לקבל אישור מנהלת הנכסים על מיקומה של כל דירה כנ"ל. כל תנאי ההיתר המקורי עודם חלים ומחייבים את ברי הרשות - וזאת יירשם כתנאי בהיתר הנוכחי. יירשם תנאי בהיתר: היתר זה אין בו בכדי לאשר את גבולותיו של המגרש, את הבנוי עליו או כל דבר אחר שאין עניינו בהברת טעות הסופר ומיקום הדירות על פי מספרן.

מספר בקשה: 20160191	תיק בניין: 20032900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017005 בתאריך: 30/04/2017	

סעיף 32:**מבקש:***** לוי פיליפ וקרן**

נוה דניאל 329 מיקוד: 90909

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 329

שטח מגרש: 608.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 329 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 402/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים בבינוי ובפיתוח לטופס 4 לרבות: שינוי מיקום הממ"ד, החניה ויצירת פיר מעלית.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה להסדרה המבוקשת תוך אישור הקלה בשטחי בניה בשיעור של עד 5%.

ההיתר ינתן אחר עמידה בדרישות מחלקת הרישוי ובכפוף לאישור הפיקוח על קיומם של

תקדימים מרובים ברחוב בנושא החניה.

2. טופס 4 ינתן לאחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל דרישותיה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

*****עמידה בתנאי סף*****

*****תכנית היתר תקינה המציגה עמידה במגבלות*****

כללי (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)

על הדף הראשון של טופס 1 להיכנס בקיפול הראשון כך שיוצג במלואו גם כאשר הגרמושקה מקופלת

על התכנית להיות מוגשת ללא הדבקות, טיפס או תיקונים ידניים אחרים

על התכנית להיות מוגשת באופן גרפי קריא וברור: קירות מסומנים בחתך עבה ומודגש

<קווי מבט בקו דק, טקסטים קריאים, מידות ברורות ורציפות, קווקו לציון קירוי עליון

עמידה בכללי צביעה בתכניות: מצב קיים מאושר-אפור>

<מוצע: קיר בטון-כחול. קיר בלוקים-ירוק. חיפוי אבן-אדום. גג רעפים-חום>

קונסטרוקציית פלדה-כתום. בניה קלה- סגול. הריסה (כולל ביטול אלמנט מהיתר קודם)- צהוב קריא

קונטור אדום עוקב בעובי 1 מ"מ סביב חלקי בינוי מוצעים- בחזיתות בלבד.

קונטור אדום מקווקו עוקב בעובי 1 מ"מ סביב חלקי בינוי קיימים להסדרה- בכל השרטוטים

החתכים מסומנים מעבר לגבולות המגרש והסימון תואם בכל התכניות

הטמעת כל התיקונים שנדרשו ע"י גורמים מאשרי- תכן. כגון: תברואה, הג"א וכו'

פרטי הבקשה (טופס 1)

רישום נכון של כותרות הטופס בהתאם לחוק החל (ראו באתר)

מילוי כל הפרטים בתיאור הנכס באופן דיגיטלי ונכון

מפרט

רישום מהות/תאור הבקשה במשפט אחד, בצורה מקיפה אך מתמצית

סימון נכון של כל הקטגוריות במפרט- שימוש עיקרי, סוג הבניה או השימוש וכו'

התאמת שטח המגרש הרשום במפרט למפת המדידה ולמידע התכנוני

התאמת שטח הבניה הכולל המבוקש הרשום במפרט לטבלת השטחים- לרבות חישוב האחוזים

חומרי הבניה

רישום כל פרטי הגדרות לרבות אורכים בהתאמה למוצג בתכניות

פרטי הבניין

טבלת שטחים מבוקשים (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים וחישובי השטחים)

-התאמת שטח קיים להיתר קודם (אחרון) ובהתאם למידע התכנוני
 -במידה ואין תוספת שטח: הצגת סימן מים על הטבלה לאמור: "ללא שינוי בשטחים"
 -התאמת סה"כ שטח לתוצאות החישוב באמצעות סכימות
 -רישום ההפרש בין סה"כ שטח לשטח קיים במדויק כשטח מוצע
 -הפרדה נכונה בין שטח שירות לבין שטח עיקרי על פי הגדרות התב"ע
 -סכימה נכונה מתימטית
 -התאמה לטבלת "השטחים המותרים לבניה"- עמידה במגבלות שטח
 -עמידה במגבלות תכנית-חישוב שטח כל קומה ביחס לשטח המגרש
 -מילוי נכון של הטבלה המסכמת המפרידה בין השטחים שמעל הקרקע לשטחים שמתחת לקרקע
 טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים
 -מילוי טבלת השטחים המותרים בהתאם לתכניות החלות ולמידע התכנוני
 טבלת הקלות מבוקשות (לבדיקה אחרי בדיקת השרטוטים)
 -רישום ההקלות המבוקשות, מנומקות, עד 5% מהמגבלה בלבד
 -אחרי דיון: רישום ההקלות כפי שאושרו ע"י הוועדה
 טבלת הסכמות שכנים (מאתר המועצה) מוטמעת בגרמושקה אחרי טופס 1
 -הצגת הסכמת שכנים גובלים לבניה או פיתוח בגבול המגרש
 מינויים והצהרות המבקש- מילוי פרטים דיגיטליים מלאים
 חישובי שטחים (יבדק לאחר בדיקת השרטוטים)
 -הצגת תשריט סכמתי המציג שטח מסגרת והורדות ממוספרות+מידות לכל קומה בהתאמה לתכנית.
 -הצגת שטחים עיקריים ושטחי שירות בצבעים נפרדים- יש להציג מקרא צבעים
 -שטחי שירות מוגדרים נכונה בהתאם להוראות והגדרות התב"ע החלה
 לרבות ממ"ד בהתאם להנחיות מת"ע המפורסמות באתר המועצה
 -חישוב שטח (מסגרת פחות הורדות) בחשבון מתמטי מדויק
 -חישוב שטח למבנים שאינם מוגבלים בתב"ע- כגון פרגולות או חללים אטומים
 שרטוטים
 מפת מדידה בקנ"מ 1: 250 בתוספת קואורדינטות:
 -רישום בולט של פרטי המקרקעין הנכונים: מספר מגרש, שטח מגרש, אסמכתאות סטטוטוריות
 -סימון גבולות מגרש בכחול מודגש
 -המדידה מכילה את כל הנתונים הנדרשים כפי שמגדיר מסמך ההנחיות המפורסם באתר המועצה.
 תכנית העמדה על גבי מפת מדידה בקנ"מ 1: 250 בתוספת קואורדינטות:
 -הצגת היטל על של המבנים (קונטור)
 -סימון קווי מידות המשכיים להעמדה: מפינות המבנה לקו בנין ומקו בנין לגבול מגרש- בניצב.
 תכניות הקומות, חתכים וחזיתות בקנ"מ 1: 100:
 -סימון גבול מגרש בקו רצוף בעובי 2 מ"מ בצבע כחול
 -סימון קווי בנין בקו- נקודה בעובי 2 מ"מ בצבע אדום
 כולל קווי מידה מקווי הבנין בניצב אל גבול המגרש בכל צלעותיו
 -הצגת שרטוטים בעמודות לפי הסדר: תכניות: מהתחתונה לעליונה, חתכים וחזיתות
 -רישום כותרת+ קניימ תחת כל תכנית. לתכניות יש להוסיף חץ צפון בסמוך לכותרת
 -הצגת שני חתכים לפחות, לאורך ולרוחב המגרש, המציגים מידע מירבי
 עם דגש על הצגת הפיתוח והמבנה: מדרגות, פירים, תוספות מוצעות, שטחי שירות מונמכים וכד'
 -הצגת שרטוט חזית לכל אחת מחזיתות המבנה
 -התאמת חתכים תוכניות הקומות וחזיתות זה לזה
 -הצגת מידע 6 מ' מעבר לגבולות המגרש
 -סימון קווי הבנין בהתאם למגבלות מרווחים בתב"ע
 -עמידה במגבלות מרווחים למבנה העיקרי
 -עמידה במגבלות התב"ע לעניין מספר קומות
 -עמידה במגבלות התב"ע לעניין גובה מבנים
 -התאמת מרתף/ מסד להוראות ולהגדרות התב"ע

הצגה נכונה של מצב מאושר על פי היתרים קודמים באפור בכל השרטוטים (ביטול מהיתר קודם בצהוב)

התאמת פיתוח מוצע/ שינויים בפיתוח להוראות התב"ע

סימון ומספור מקומות חניה בהתאם לתכנית העמדה כולל מידות אורך ורוחב עפ"י תקן

סימון דרך הגישה אל התניות כולל ציון רוחב דרך, רדיוסי סיבוב וא.ש.מ.

הטמעת תכנית אינסטלציה סניטרית מאושרת ע"י מנהל התברואה במועצה (ללא חתימה סרוקה)

ציון גובה תקני ועומד בהוראות התב"ע לפתרונות להפרשי מפלסים כגון גדרות ומעקות

סימון מיקום תואם תב"ע וראוי ליחידות החיצוניות של מיוזג האוויר, דוודים וקולטי-שמש

ציון מפלס ראשי לקומה- יחסי ואבסולוטי ומפלסים נוספים לכל אלמנט בנוי

הצגת קו מידות רצוף לכל אורך החתכים

תכנית מרחב מוגן בקנ"מ 1: 50

בהתאם לדרישות פיקוד העורף (אחר ביצוע התיקונים הנדרשים באישור)

פריסת קירות פיתוח וחזית רחוב בקנ"מ 1: 200

הצגת פריסת קירות הפיתוח ברצף, מצידו החיצוני של המגרש. כולל מפלסים לקירות ולמעקות

הפיתוח

שילוב מתקני תשתית (ביתני אשפה, פילרים, מדי מים) סגורים בדלתות מתכת

הצגת חזית רחוב סכימתית 5 מגרשים כשהמגרש נשוא הבקשה במרכז- כולל מפלסי גגות

*****מסמכים נלווים נוספים*****

*חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים ויכולתו לשאת את התוספת (טופס של המועצה מלא וחתום)

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתום

הסכם תקף עם מעבדה מאושרת לעריכת בדיקות חובה

אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

*אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף/ אישור על פטור

חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר חתום ע"י עורך הבקשה

אישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

*****בדיקות לפני היתר*****

*הושלמו תנאים מיוחדים שדרשה רשות הרישוי / הוועדה המקומית. (קריאת החלטה לבקרה)

*לא ידוע על ערר העומד כנגד הבקשה

*החלטת רשות הרישוי בתוקף

*הוגשו לפחות 2 תכניות בקשה להיתר צבעוניות (העתק לוועדה והעתק למבקש)

ללא תיקונים ידניים, חתומות בחתימות מקוריות, כולל חותמת ותאריך, כדלהלן:

#המבקש

#בעל הקרקע

עורך הבקשה

מתכנן השלד

אחראי לביצוע שלד

מודד מוסמך

*שולמו אגרות בניה והיטלים

*באם נדרש - הוגש כתב ערבות

*הגשת תוכנית הבקשה המאושרת להיתר בקובץ DWG ובקובץ PDF על גבי תקליטור

שלמה נאמן - יו"ר הועדה



רשמה: זוהרה ישי