

מס' דף: 1

תאריך: 21/06/2017
כ"ז סיון תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2017008 ביום ראשון תאריך 18/06/17 כ"ד סיון, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 21/06/2017

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2017008 בתאריך: 18/06/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170180	20060509			605/9	סיון שלומית ויוסי	נוה דניאל 605/9	3
2	20170221	13051900			519	מועצה אזורית גוש עציון	בת עין 519	4
3	20170218	21101300			1013	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 1013	5
4	20170106	15080100			801	כפר עציון	כפר עציון 801	6
5	20160235	18010400			104	המברסטון שירה ויהודה אליהו	מיצד 104	7
6	20170112	15083300			833	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 833	8
7	20170212	24044900			449	יעקוביץ שושנה ויונתן	תקוע 449	9

מספר בקשה: 20170180	תיק בניין: 20060509
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 18/06/2017	

סעיף 1:

מבקש:

♦ סיון שלומית ויוסי

נוה דניאל 605/9

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 605/9

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/9 יעוד: מגורים א'

תכנית: 402/2/4/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה ופריצת פתח עבור דירה מס' 9 בבית משותף

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת.

אישור תוספת הבניה מסתמך על הוראות נספח בינוי מס' 1/12 לתכנית מפורטת 402/2/4/1

למתחם 600 המפרט את השטחים המותרים לתוספת בטבלה שבעמוד 7.

התוספת מאושרת לאור העובדה כי היא איננה בולטת מהקונטור החיצוני של הבניין הקיים.

לעניין הסכמת שכנים- הסכמת דיירי דירה 10 (שמעל השטח המוצע לחפירה)- מספקת,

ואין צורך בהסכמתם של כל בעלי הדירות בבניין.

ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לצורך תיאום.

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף: 2

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 18/06/2017
מספר בקשה: 20170221 תיק בניין: 13051900

מבקש:

♦ מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת עין 519

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 519 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים עבור כיתות לימוד בשטח של 51.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20170218 תיק בניין: 21101300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 18/06/2017

מבקש:

♦ מועצה אזורית גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 1013

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים עבור כיתות לימוד בשטח של 51 מ"ר כל מבנה

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

מספר בקשה: 20170106	תיק בניין: 15080100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רשוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 18/06/2017	

סעיף: 4

מבקש:

♦ כפר עציון

כפר עציון 801

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 801

שטח מגרש: 3200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: תעשייה ומחסנים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו-וולטאית על גג מבנה מסחרי קיים בהספק של 287 קו"ט בשטח כולל של 1003.99 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מחלקת רישוי ועפ"י התמ"א.

ת. השלמה

גליון דרישות

*****שלב 1: תנאי סף*****

צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה

תכנית בקשה להיתר מודפסת וחתימה ע"י הגורמים הבאים:

אישור יחידת הפיקוח על התאמת תכנית הבקשה למצב בשטח

מסמכים נלווים

לתוספות/ שינויים למבנה קיים: הצהרת מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים (טופס של המועצה מלא וחתימה)

חישובים סטטיים חתומים ע"י המהנדס, כולל כותרת המכילה את שם היישוב, מס' מגרש ותאריך

הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע- טופס של המועצה מלא וחתימה

הצגת היתר בניה למבנה עליו מבוקש המתקן

אישור יחידת הפיקוח על התאמת המבנה למאושר על פי היתר הבניה

הגשת מסמכים לעניין סינוור או הצללה

הגשת כתב החייבות לפירוק המתקן הפוטו-וולטאי (על טופס ייעודי)

-אישור קמ"ט אפוטרופוס/ בעל הקרקע

-הצגת עמדת אגף התכנון בצבא ההגנה לישראל

-הצגת עמדת רשות התעופה האזרחית

- חישוב שטח כולל של המתקן הפוטו-וולטאי

- חישוב שטח פאנלים

- חישוב שטח המבנים התפעוליים

בהיתר יירשמו התנאים הבאים:

1. היה והמתקן הפוטו-וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל,

יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

2. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו-וולטאי

מספר בקשה: 20160235	תיק בניין: 18010400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017008 בתאריך: 18/06/2017	

מבקש:

♦ המברסטון שירה ויהודה אליהו

מצד כפר שיתופי בע"מ 104

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 104

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

בעקבות פניית המבקשים מובא התיק לדיון חוזר לצורך הבהרת ההחלטה.

היות ויותר מחצי מהמגרש נמצא בתחום תב"ע מאושרת- ניתן לאשר את הבניה המבוקשת ובלבד שעל רקע תחומי תב"עות ממדידה יוכח שהיא מוצעת כולה בתחום התב"ע שבתוקף.

אם נדרש להסיטה במעט הרי שהמבקשים נדרשים לעשות זאת.

אחר הבהרה זו- החלטה קודמת הכוללת דרישות מהמודד ואישור היתר הכולל הקלה-

עומדת בעינה.

אמנם בזאת מבוטל הצורך באישור חלק מהבינוי כלשב ב' שיאושר אחר מתן תוקף לתב"ע 414/2.

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

ת. השלמה

24044900	תיק בניין:	מספר בקשה: 20170212	סעיף: 7
18/06/2017	בתאריך:	2017008	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישוי ישיבה מספר:

מבקש:

• יעקובוביץ שושנה ויונתן

תקוע 449

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 449

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 449 יעוד: מגורים א'

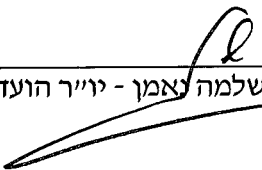
תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות


שלמה יאמן - יו"ר הועדה



רשמה: זוהרה ישי