

מס' דף: 1

תאריך: 31/07/2017
ח' אב תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2017011 ביום רביעי תאריך 26/07/17 ג' אב, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

אשר אוחיון

דסי ליף

נעדרו

חברים:

שלמה נאמן

מוזמנים:

רותם כץ

מהנדסת

- פקח בניה

מ"מ

יו"ר הועדה

- מנהלת רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 31/07/2017

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170238	32013300			133	קנר סיוון ושאול	כפר אלדד 133	3
2	20170242	21001900			19	ליברמן אלה ואביגדור	נוקדים 19	4
3	20140055	24024700			0	אונגר נחמיה	תקוע 247	5
4	20170070	11212300			2123	בלסיאנו שלמה	אלון שבות 2123	6
5	20170234	24032000		320	320	לוי מטי ואשר	תקוע 320	7
6	20170079	24050100			501	סוסיא (וולמן) מאשה	תקוע 501	8
7	20170176	32054000			540	אלכסנדר ספוז'קוב חניקוב נרמינה	כפר אלדד 540	9
8	20150382	22011700			117	אברהם כהן	קדר 117	10
9	20160286	24042700			427	קדרי נסיה ויועד	תקוע 427	11
10	20170192	20020802			208/2	בן שחר בתיה ומתניה	נוה דניאל 208/2	12
11	20170156	11600401			6004/1	ישיבת הר עציון	אלון שבות 6004/1	13
12	20170252	11410525			4105/25	קרמר תהילה וברק	אלון שבות 4105/25	14

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017
מספר בקשה: 20170238 תיק בניין: 32013300

מבקש:

• קנר סיוון ושאול

133

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 133

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)

סעיף 2: מספר בקשה: 20170242 תיק בניין: 21001900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.ישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• ליברמן אלה ואביגדור

נוקדים 19 מיקוד : 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 19

שטח מגרש: 768.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן לתשתיות (טופס 4).

סעיף 3: מספר בקשה: 20140055 תיק בניין: 24024700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• אונגר נחמיה

תקוע 247

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 247

שטח מגרש: 484.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן לתשתיות (טופס 4).

סעיף 4: מספר בקשה: 20170070 תיק בניין: 11212300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• בלסיאנו שלמה

אלון שבות 2123

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 2123

שטח מגרש: 351.00 מ"ר שטח בניה מותר: 193.05 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 55%

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2123 יעוד: אזור מגורים א-2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מחסן לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20170234 תיק בניין: 24032000

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• לוי מטי ואשר

תקוע 320

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 320

שטח מגרש: 524.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 320 מגרש: 320 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת הקומה הקיימת, הוספת קומה עם גג רעפים ותוספת מחסן בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

ינתנו הקלות: הקלה של עד 5% בשטח עיקרי לבניה בקומת קרקע, הקלה של עד 5% בתכסית.

סעיף 6: מספר בקשה: 20170079 תיק בניין: 24050100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• סוסיא (וולמן) מאשה

תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 501

שטח מגרש: 524.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת, שינויים בפתחים ובמחיצות פנים והסדרת מבנה עזר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

תינתן הקלה בשיעור 5% בשטחי בניה.

סעיף 7: מספר בקשה: 20170176 תיק בניין: 32054000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• אלכסנדר ספוז'קוב חניקוב נרמינה

כפר אלדד 540

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 540

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 540 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בתאום עם מחלקת רי/וי.

2. אין בסמכות הועדה להתיר כל עבודה מחוץ לגבולות המגרש.

מספר בקשה: 20150382 תיק בניין: 22011700

סעיף: 8

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• **אברהם כהן**

אמיר 9 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 117

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים בבינוי ובפיתוח עבור בית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לאחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תנתן הקלה עד 5% בשטחי בניה.

סעיף 9: מספר בקשה: 20160286 תיק בניין: 24042700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• קדרי נסיה ויועד

תקוע 427

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 427

שטח מגרש: 456.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 427 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חדר, מחסן ופרגולה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לאחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20170192 תיק בניין: 20020802

סעיף: 10

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

♦ **בן שחר בתיה ומתניה**

נוה דניאל 208/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 208/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208/2 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה א ועליית גג ליחידת דיור בבית טורי

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה לאחר עמידה בכל דרישות מחלקת רישוי.

תנתן הקלה בשטח בניה עד 5%

תנתן הקלה בגובה הבניה עד 5%

2. קומת המרתף יותר רק בשטחים שהותרו בהיתר קודם.

מספר בקשה: 20170156 תיק בניין: 11600401

סעיף: 11

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• **ישיבת הר עציון**

אלון שבות 6004/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 6004/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6004/1 יעוד: מוסד חינוכי

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה הכוללת ממ"דים, וכן מעליות ומדרגות חיצוניות לפנימיה ד'

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר הצגת פתרון אדריכלי הולם, לחזיתות שנוצרות בעקבות חריגת הקומה העליונה ע"ג התחתונה הקיימת.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20170252 תיק בניין: 11410525
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 26/07/2017

מבקש:

• קרמר תהילה וברק

אלון שבות 4105/25

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 4105/25

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4105/25 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויים פנימיים ותוספת קומה עם גג רעפים ליחידת דיור בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לאחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

תנתן הקלה עד 5% בשטחי בניה.

שלמה נאמן - נ"ר הועדה

30/7/17
תאריך

רשמה: זוהרה ישי