

מס' דף: 1

תאריך: 04/02/2018
י"ט שבט תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2018001 ביום ראשון תאריך 28/01/18 י"ב שבט, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

נעדרו

מוזמנים:

אביב רון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 04/02/2018

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2018001 בתאריך: 28/01/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140375	32054700			547	קרוצי איילה וליאור	כפר אלדד 547	3
2	20150388	19101100			1011	מועצה אזורית גוש עציון	מעלה עמוס 1011	4
3	20170375	32050700			507	קדושים אביה ונועם	כפר אלדד 507	5
4	20180034	14024200			242	מאייר אסנת ורפאל	הר גילה 242	6
5	20170155	22026200			262	פרץ שלומי	קדר 262	7
6	20160222	21007600			76	בוכריס מירב ודוד	נוקדים 76	8

תיק בניין: 32054700

מספר בקשה: 20140375

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018

מבקש:

• קרוצי איילה וליאור

כפר אלדד 547

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 547

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 547 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית הבנוי בניגוד להיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה להיתר.

הגבהת ריצוף או הנמכת תקרה לגובה חלל שאינו לחישוב על פי תב"ע-

אינה מקובלת על הוועדה כפתרון להסדרת חריגות בשטח בניה.

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018
מספר בקשה: 20150388 תיק בניין: 19101100

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 1011

שטח מגרש: 125.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1011 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת כיתה לגן ילדים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה בכפוף לעמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי

סעיף 3:

מספר בקשה: 20170375 תיק בניין: 32050700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018

מבקש:

*** קדושים אביה ונועם**

נוקדים שכונת כפר אלד 507

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 507

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 507 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת תוספת לצורך קבלת טופס 4 בבית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20180034	תיק בניין: 14024200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 4:

מבקש:

• מאייר אסנת ורפאל

הר גילה 242

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 242

שטח מגרש: 479.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

אחר עמידה בכל הדרישות- לתת טופס 4.

22026200	תיק בניין:	20170155	מספר בקשה:	סעיף: 5
28/01/2018	בתאריך:	2018001	מספר:	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר:

מבקש:

• פרץ שלומי

קדר 262

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 262

שטח מגרש: 537.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת מצב קיים, סגירת שתי מרפסות ותוספת מחסן עזר.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה להיתר.

הגבהת ריצוף או הנמכת תקרה לגובה חלל שאינו לחישוב עפ"י תב"ע או חלל אטום בקומה,

אינה מקובלת על הוועדה כפתרון הסדרת חריגה בשטחי בניה.

מספר בקשה: 20160222	תיק בניין: 21007600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 6:

מבקש:

• בוכריס מירב ודוד

נוקדים 76 מיקוד : 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר דיון חוזר בבקשה מתוקנת, הוחלט:

לאשר את הבקשה להיתר .

הבקשה תתייחס לתחום שטח המגרש בלבד וע"פ הנחיות מח' הרישוי ולפי כללי ההגשה המקובלים.

יש לפנות למחלקת הרישוי להשלמת עמידה בדרישות, לרבות תיקונים בתכנית.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך

רשמה: זוהרה ישי