

מס' דף: 1

תאריך: 04/02/2018
י"ט שבט תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2018001 ביום ראשון תאריך 28/01/18 י"ב שבט, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

נעדרו

מוזמנים:

אביב רון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 04/02/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2018001
בתאריך: 28/01/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170364	11400513			4005/13	קופולוביץ מרים	אלון שבות 4005/13	3
2	20170403	23023301			233/1	רבס נעמה וחיים	ראש צורים 233/1	4
3	20170379	30090700			907	קליבר 3 בע"מ	פארק תעשיה עציון 907	5
4	20160161	23011001			110/1	קרנץ אסתר	ראש צורים 110/1	6
5	20180001	11502103			5021/3	יוליס כרמית ועמיחי	אלון שבות 5021/3	7
6	20180032	17007001			70/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/1	8
7	20180023	17007002			70/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/2	9
8	20180033	17007003			70/3	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/3	10
9	20180038	17007004			70/4	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/4	11
10	20180039	17007005			70/5	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/5	12
11	20180040	17007006			70/6	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/6	13
12	20180041	17007007			70/7	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/7	14
13	20180042	17007008			70/8	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70/8	15

מספר בקשה: 20170364	תיק בניין: 11400513
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 1:

מבקש:

• קופולוביץ מרים

אלון שבות 4005/13

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 4005/13

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4005/13 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 12 קו"ט על הגג.

ה ח ל ט ו ת:

1. לאשר את התקנת מערכת הפוטוולטאים על גג המבנה בעל היתר הבניה.

2. מתן ההיתר ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות בתאום עם מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20170403 תיק בניין: 23023301

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018

מבקש:

• רבס נעמה וחיים

ראש צורים 233/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 233/1

שטח מגרש: 287.58 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת שטח מקורה למרתף תוך הרחבתו ומילויי סביבו והסדרת מדרגות פיתוח.

ה ח ל ט ו ת:

רשות הרישוי איננה מאשרת את המרתף המבוקש במפלס קומה עיקרית אשר התאמתו

להגדרות מתבצעת באמצעות יצירת מילויי מלאכותי סביבו.

מספר בקשה: 20170379	תיק בניין: 30090700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 3:

מבקש:

• קליבר 3 בע"מ

פארק תעשיה עציון 907

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 907

שטח מגרש: 4650.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 907 יעוד: אזור תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה תעשיה קלה מחולק לצרכי השכרה.

ה ח ל ט ו ת:

1. יש להמציא פירוט השימושים להשכרה שיתאימו לדרישות התב"ע וכולל אישור איכות הסביבה.
2. יש להציג פתרון תנועתי בתוך המגרש להסדרת סובה.
3. חומרי גמר החזיתות יאושרו על ידי מנהלת איזור התעשיה.
4. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
5. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
6. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.

מספר בקשה: 20160161	תיק בניין: 23011001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף: 4

מבקש:

• קרנץ אסתר

ראש צורים 110/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 110/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110/1 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הבניה המבוקשת עומדת בהנחיות התב"ע למעט המבנה הקיים.

1. תנאי להיתר: ירשם על המבנה הקיים החורג "אינו כלול בהיתר".

המבנה הקיים מטופל בהסדרת תב"ע תכנונית של כלל האיזור כולל ענין החניה ע"י הקיבוץ.

2. תאושר הקלה בקו בנין מערבי 5% לבני החדשה המבוקשת.

3. יש לצרף הסכמת שכנים בבנין משותף על תכניות סופיות שתאושרנה כראוי להיתר..

4. יש להסדיר את עניין הגדר בגבול המגרש עם השפ"פ בתאום עם מזכירות הקיבוץ ומהנדסת המועצה.

5. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20180001	תיק בניין: 11502103
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף: 5

מבקש:

• יוליס כרמית ועמיחי

ד.נ. צפון יהודה 5021/3 אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 5021/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5021/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הזזת קיר תמך בחתר בבית מגורים משותף קיים

ה ח ל ט ו ת:

1. היות וגבול המגרש נקבע עפ"י תשריט בצביעה ידנית וקשה לקבוע את גבולות המגרשים, יש להמציא קובץ shape לבדיקת התאמה לקומפילצית המגרשים ב - GIS לאישור גבול מגרש. במידה ולא תהיה התאמה לגבולות המגרש, תידרש הגשת פרצלציה בטרם יאושרו שינויים בהגדרת גבולות המגרשים הפיזיים בשטח.
2. יש להטמיע בגרמושקה טפסי הסכמת שכנים - גם לתוספת בבית משותף וגם לפיתוח בגבול המגרש. אין לערוך שינוי בטפסים.
- יש להחתים את כל השכנים על פי הנוהל.
3. יש להמציא לועדת הרישוי מכתב מפורש מוועד הישוב כי אינו מתנגד לתכנון זה.
4. לאחר הוכחת הנ"ל התכנית תידון מחדש בועדת רישוי.

מספר בקשה: 20180032	תיק בניין: 17007001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 6:

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 170/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 170/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/1 תאור חלקה: 70/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חצי דו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
2. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
3. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכניות שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
4. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.
5. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. בדגש על אישור חברת חשמל עקב קיומו של עמוד חשמל במגרש, והתייחבות היזם לפעול בהתאם.

מספר בקשה: 20180023	תיק בניין: 17007002
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 7:

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 72 מיקוד : 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 70/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. בדגש על אישור חברת חשמל על קיומו של עמוד חשמל במגרש, והתחייבות היזם לפעול בהתאם.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכנון שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

מספר בקשה: 20180033	תיק בניין: 17007003
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף 8:

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 370

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 370

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן לאחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן לאחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכניות שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

מספר בקשה: 20180038 תיק בניין: 17007004

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 70/4 מיקוד: 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 70/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכניות שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

מספר בקשה: 20180039	תיק בניין: 17007005
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף: 10

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 70/5 מיקוד : 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 70 5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/5 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. בדגש על הצגת העתקה/ביטול צובר גז קיים, אישור מחברת הגז ואישור השינוי ע"י המחלקה התפעולית במועצה.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכנון שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

מספר בקשה: 20180040	תיק בניין: 17007006
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018	

סעיף: 11

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 70/6 מיקוד: 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 70 6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/6 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. בדגש על הצגת העתקה/ביטול צובר גז קיים, אישור מחברת הגז ואישור השינוי ע"י המחלקה התפעולית במועצה.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכנון שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

מספר בקשה: 20180041 תיק בניין: 17007007

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 70/7 מיקוד : 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 70 7

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/7 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכניות שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

מספר בקשה: 20180042 תיק בניין: 17007008

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 28/01/2018

מבקש:

*** קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 72 מיקוד: 90915

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 870

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70/8 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה אחת מדו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.
2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
3. הפקדת ערבות בהתאם לתנאי התב"ע הינה תנאי להיתר.
4. טופס 4 ינתן רק לאחר עמידה בכל ההנחיות לתכנון ולביצוע עבודות תשתיות ופיתוח בשכונת מגורים (עפ"י חוברת ההנחיות של מועצה אזורית גוש עציון) כולל פיתוח מגרש 70 ואזורי החניה תואם את התכניות שהוגשו ואושרו ע"י הרפרנטים השונים והיתר בניה שיאושר.
5. יש להציג אישור קמ"ט עצים לעקירה.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך

רשמה: זוהרה ישי