

מס' דף: 1

תאריך: 28/02/2018
י"ג אדר תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2018002 ביום שני תאריך 19/02/18 ד' אדר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

שלו שמעיה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

- מגדל עוז

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 28/02/2018

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20180043	24041800			418	חלוצי ברכה ושלומי	תקוע 418	3
2	20180013	24030700			307	ואקנין ג'רלדין ומתיאס	תקוע 307	4
3	20160069	20090300			903	נווה דניאל	נווה דניאל 903	5
4	20170225	19005200			52	פיאלקוף דניאל	מעלה עמוס 52	6
5	20180049	14023500			235	נחמיה ריבה ושי	הר גילה 235	7
6	20180050	24092700			927	תקוע כפר שיתופי בע"מ	תקוע 927	8
7	20180063	31000600			6	בית עציון בע"מ	שדה בר 6	9
8	20180067	31062400			624	סריאל אהוד ואנה	שדה בר 624	10
9	20180054	24048500			485	קוסובורד אסתר כרמית בורוך	תקוע 485	11
10	20180014	13002200			22	ברנפלד נטלי ועופר	בת עין 22	12

תיק בניין: 24041800

מספר בקשה: 20180043

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

• חלוצי ברכה ושלומי

תקוע 418

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 418

שטח מגרש: 584.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 418 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים במפלסי מבנה ופיתוח

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בדרישות מחלקת הרישוי.

תיק בניין: 24030700

מספר בקשה: 20180013

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

• ואקנין ג'רלדין ומתיאס

תקוע 307

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 307

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת חניה לבית קיים עם מחסן מתחתיה כולל שינויים בפיתוח שינויי מפלס 0.00

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר לאחר עמידה בדרישות מחלקת הרישוי.

יש להציג גבולות לפי תב"ע ולפי המצב בשטח ויש לעמוד בשניהם.

מס' דף: 5

מספר בקשה: 20160069	תיק בניין: 20090300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018	

סעיף: 3

מבקש:

• נווה דניאל

נווה דניאל 903

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נווה דניאל 903

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903 יעוד: ש.צ.פ.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח שצ"פ - כולל מעלית

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה מיום 23/05/13 מישיבה מס' 3/16

מספר בקשה: 20170225	תיק בניין: 19005200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018	

סעיף 4:

מבקש:

• פיאלקוף דניאל

מעלה עמוס 52

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר מילוי כל דרישות מח' הרישוי.

מספר בקשה: 20180049 תיק בניין: 14023500

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

י נחמיה ריבה ושי

הר גילה 235

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 235

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 235 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מרתף - חלל אטום בבית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר לאחר עמידה בכל דרישות מח' הרישוי.

מספר בקשה: 20180050 תיק בניין: 24092700

סעיף 6:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

• תקוע כפר שיתופי בע"מ

תקוע 927

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 927

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 927

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר שנאים ופיתוח שצ"פ.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בדרישות מחלקת הרישוי לרבות:

1. אישור חברת חשמל ישראל וקבלת הנחיותיהם.

2. חוו"ד איגוד ערים לאיכות הסביבה.

3. יועץ נגישות (לעיניין פיתוח השצ"פ).

תיק בניין: 31000600

מספר בקשה: 20180063

סעיף: 7

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

י בית עציון בע"מ

שדה בר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה בר 6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 6

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הכשרת מקומות חניה בשצ"פ עבור מגרשים אחוריים

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בדרישות מחלקת הרישוי.

יש למחוק מתקני משחקים מתכנית הבקשה להיתר.

ההיתר כולל חניה לכל המגרשים האחוריים.

החניות ימוספרו לפי מספרי המגרשים האחוריים.

סעיף 8: מספר בקשה: 20180067 תיק בניין: 31062400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

• סריאל אהוד ואנה

חוות שדה בר נוקדים מיקוד: 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה בר 624

שטח מגרש: 381.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 624 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/1/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול שיווק חניה עבור מגרש 625 בשטח מגרש 624 .

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר עמידה בדרישות מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20180054 תיק בניין: 24048500

סעיף 9:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

• קוסובורד אסתר כרמית בורוך

תקוע 485

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 485

שטח מגרש: 503.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 485 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף 10:

מספר בקשה: 20180014 תיק בניין: 13002200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018002 בתאריך: 19/02/2018

מבקש:

• ברנפלד נטלי ועופר

בת עין 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בת עין 22

שטח מגרש: 496.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים א'

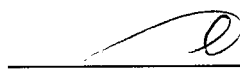
תכנית: 419/1

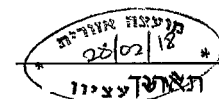
מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

חיבור לתשתיות (טופס 4) ינתן בכפוף לאישור מנהל מחלקת תברואה ויחדת פיקוח ואכיפה


שלמה נאמן - יו"ר הועדה



רשמה: זוהרה ישי