

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה' בכסלו התשס"ח
15 בנובמבר 2007
ימ 2007-2420
תיק 653 גוש עציון

לכבוד
מר ענבר לוי
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

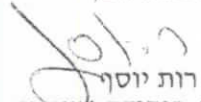
שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגוש עציון(ביוב) התשס"ח-2007

על פי סמכותי לפי סעיף 72(א)(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט – 1979, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד איתאל מלאכי מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבו אלי מתאריך ב' בכסלו התשס"ח (12.11.07), והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח בו פרסם, ולהודיע לי על המועד בו פרסם חוק העזר.

בכבוד רב,


רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים:

עו"ד איתאל מלאכי - הלשכה המשפטית
גב' מיכל פינקלשטיין - ראש ענף חוקי עזר
עו"ד עקיבא סילבצקי - היועץ המשפטי למועצה האזורית גוש עציון

חוק עזר לגוש עציון (ביוב), התשס"ח - 2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו- 72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט- 1979 (להלן: "התקנון"), מתקינה המועצה האזורית גוש עציון חוק עזר זה:

הגדרות

1. **בחוק עזר זה -**
- "אדמה חקלאית"**
קרקע שאין עליה בנין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
- "אישור בקשה להיתר בניה"**
אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966;
- "ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי"**
כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב החל בישראל;
- "מחזיק" של נכס, "נכס", "שופכין" "ביוב"**
לגבי היישוב בת עין - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב החל בישראל; לגבי שאר יישובי המועצה כהגדרת סעיף 1 לחוק הביוב פרט לביבים ציבוריים; הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
- "בניה חדשה"**
בניה חדשה ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר;
- "בנין"**
מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- "בעל נכס"**
הבעל הרשום של הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או בעל זכויות פיתוח או חכירה בנכס מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור או בעל זכויות ברשות בנכס מאת ההסתדרות הציונית העולמית.
- "דמי השתתפות"**
דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים;
- "היטל ביוב" או "היטל"**
היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו בהתאם לחוק עזר זה;

195-11-2007

משרד הפנים
וזממונה ביהודה ושומרון

היטלי ביוב לפי חוקי עזר קודמים ;	"היטל קודם"
כמשמעותם ב חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 ;	"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג"
מהנדס מועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי הוראות התקנון. ;	"המהנדס"
מועצה אזורית גוש עציון ;	"המועצה"
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (רביית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980 אשר הוחל באזור ;	"הפרשי הצמדה" "מדד", "תשלומי פיגורים" חוק הביוב "חוק התכנון והבניה"
חוק הרשויות המקומיות ביוב, התשכ"ב- 1962 כפי תוקפו בישראל ; חוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 כפי תוקפו בישראל ;	"חוק התכנון והבניה"
אחד מחוקי עזר למועצה בדבר ביוב שקדמו לחוק העזר הנוכחי ;	"חוק עזר קודם"
כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970 (להלן -תקנות היתר בניה) כפי תוקפם בישראל ;	"יציע", "עליית גג"
כהגדרת "ביוב" ;	"מערכת ביוב"
חלק חיצון של בנין אשר - (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;	"מרפסת"
חלק מבנין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה"- הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;	"מרתף"
נכס המיועד או המשמש לתעשיה, למלאכה למסחר או חקלאות, וכל מטרה אחרת שאינה למגורים	"נכס אחר"
נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר ;	"נכס למגורים"
נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים ולשימושים של נכס אחר ;	"נכס מעורב"

15-11-2007

ד"ר יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"עבודות ביוב"

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"קומה"

ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו על פי הוראות התקנון;

"ראש המועצה"

הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

"שטח בנין"

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;

שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;

"שטח המיועד לצרכי ציבור"

הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קומה"

שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שטח קרקע"


 הממונה ביהודה ושומרון
 מעירד הפנים

15-11-2007

כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;	"שלב ביוב"
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;	"תכנית"
כאמור בסעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש);	
תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;	"תעריפי ההיטל המעודכנים",
תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.	"תעריפי ההיטל שבתוקף",

2. היטל ביוב

- (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת הביוב או קנייתה, ללא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.
- (ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין;
- תעודת המהנדס תשמש ראיה לדבר (להלן - תחילת ביצוע עבודות ביוב).
- (2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות התקנתה של מערכת ביוב כאמור;
- (3) בניה חורגת.

3. היטל ביוב לנכס למגורים

- (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 7 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;
- היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (2) או 7 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, היטל קודם, או היטל ביוב (להלן - חיוב ראשון), בשל ביצוע אותם שלבי ביוב בגינם אמורים להגבות היטל נשוא חוק עזר זה, לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל תביוב עבור אותו שלב ביוב.
- (ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב עבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה, שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.

15-11-2007

ד"ר יוסף
 הממונה ביהודה ושומרון
 משרד הפנים

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ביוב לפי חוק זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל ביוב לנכס אחר

(א) היטל ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) הוראות סעיף 3 (ב) – (ו) יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על היטל הביוב לנכס אחר.

5. היטל ביוב לנכס מעורב

היטל ביוב לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים הבאים:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל ביוב לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל ביוב לנכס אחר.

6. בניה ללא היתר או בסטייה מהיתר

(א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 2(ב)(3).

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2 (ב) (3) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

15-11-2007

הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת.

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. פטור לאדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל ביוב.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.
- (ה) ההיטל לפי סעיפים קטנים (ב) – (ד) יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

8. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן-מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל או טרם אישורה לצורך העברת זכויות ברשות בהסתדרות הציונית; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב), כשלעצמו, כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

- 1) סעיפים 2 (ב) (1), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה או עד תום שלושים יום מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל ההיטל;
- 2) סעיפים 2 (ב) (2), 7(ג), 7(ד) או 8(ג) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר הבניה, תעודת העברה או אישור המועצה וכתנאי להוצאתם.

15-11-2007

הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 ו-7 בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

9. חיבור ביב פרטי

- (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס, ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.
- (ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה להורות על חיבור בלא ששולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

10. התקנת ביב פרטי

לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" - לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

11. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל ממועד זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים כפי שיהיו במועד מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

12. פגיעה בביוב

לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

הממונה ביהודה רחובות
משרד הפנים

15-11-2007

13. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(א) מוסמכת היתה המועצה לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן- החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה המועצה להטילו, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו- (ג).

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם;

לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א), תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. הצמדה

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב- 16 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2006.

17. מגבלת גביה

הטלת היטל על פי חוק עזר זה החל ביום כ"ח אב תשע"ב (16.8.2012) תהיה טעונה אישור מליאת המועצה והממונה על היישובים היהודיים באזור

18. ביטול

חוק עזר לגוש עציון (היטל ביוב) תשנ"ז-1997 - בטל.

15-11-2007

ד"ר יצחק
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הננים

תוספת

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

היטל ביוב - (סעיפים 3 עד 5)

מתקני טיהור	ביב מאסף ומתקני סניקה ושאיבה	ביב ציבורי	סה"כ	בת עין
				1. קרקע
12.31	9.38	9.40		לכל מ"ר משטח הקרקע
				2. בנין
				(א) בעד נכס למגורים - לכל מ"ר משטח הבנין
24.62	18.77	18.79		
				(ב) בעד נכס אחר - לכל מ"ר משטח הבנין
24.62	18.77	18.79		
				שאר יישובי המועצה
				1. קרקע
12.31	9.38	-		לכל מ"ר משטח הקרקע
				2. בנין
				(א) בעד נכס למגורים - לכל מ"ר משטח הבנין
24.62	18.77	-		
				(ב) בעד נכס אחר - לכל מ"ר משטח הבנין
24.62	18.77	-		

ר"מ חתום: התשס"ח
(5) און (מאמר) 2007

ראש המועצה, אילן זולקוביץ

Z: ושלומית ענבר/חוקי עזר-ביובו חוק עזר מומלץ ביוב.doc
30/10/07 גירסה - 5

15-11-2007

צוות ליצחק
הבמנוח ביהודה זולקוביץ
משרד המועצה