

מס' דף: 1

תאריך: 26/03/2018
" ניסן תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2018005 ביום ראשון תאריך 18/03/18 ב' ניסן, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 26/03/2018

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2018005 בתאריך: 18/03/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20180069	24080900			809	דצינגר מירי ואהרן	תקוע 0 809	3
2	20170394	24056900			569	זכריה מיכל ועדיה	תקוע 569	4
3	20180050	24092700			927	תקוע כפר שיתופי בע"מ	תקוע 927	5
4	20180015	24101002			1010/2	אגודה שיתופית תקוע	תקוע 1010/2	6
5	20150214	24053300			533	צמח מאיר יעקב	תקוע 533	7
6	20180047	20020104			201/4	בסיס איתן	נוה דניאל 201/4	8
7	20180053	20009101			91/1	לוי סוזן ויוחנן	נוה דניאל 91/1	9
8	20170325	32051500			515	ערמון רחל וישראל	כפר אלדד 515	10
9	20180087	32052000			520	שקל שרה ועזרא	כפר אלדד 520	11

תיק בניין: 24080900

מספר בקשה: 20180069

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

*** דצינגר מירי ואהרן**

תקוע 809/2 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 809 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה לדירה 2 בבית מגורים משותף קיים

ה ח ל ט ו ת:

המדרגות החיצוניות אינן מאושרות בגין אי התאמה לנספח בינוי.

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

יש לאמת הצגת מצב מאושר על פי היתר קודם.

מספר בקשה: 20170394 תיק בניין: 24056900

סעיף: 2

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• זכריה מיכל ועדיה

תקוע 569 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 569

שטח מגרש: 495.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 569 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבה תוספת קומה, מחסן ופרגולה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

קיימת אי התאמה בין גבולות המגרש בפועל לבין גבולות המגרש לפי תכנית מאושרת.

בימים אלו מקודמת הסדרה תכנונית לאזור.

לפיכך הוחלט להוריד מסדר היום ולדון לאחר השלמת ההסדרה התכנונית.

תיק בניין: 24092700

מספר בקשה: 20180050

סעיף: 3

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• **תקוע כפר שיתופי בע"מ**

תקוע 927

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 927

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 927

מהות הבקשה:

הקמת חדר שנאים .

החלטות:

פיתוח השצ"פ מוסר מהבקשה ולפיכך מאושר חדר טרנספומציה בלבד.

ינתן היתר בניה אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מחלקת הרישוי לרבות:

1. אישור חברת חשמל ישראל וקבלת הנחיותיהם

2. חוו"ד איגוד ערים לאיכות הסביבה

תיק בניין: 24101002

מספר בקשה: 20180015

סעיף: 4

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• אגודה שיתופית תקוע

תקוע 1010/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 1010/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1010/2 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים (מרפאה)

ה ח ל ט ו ת:

1. במדידה נראים מרכיבי תשתית, עמוד טלפון, חשמל מתח גבוה, גנרטור וכו'.

2. בימים אלה מקודמת תכנית בינוי למגרש.

ינתן היתר בניה אחר אישור תכנית הבינוי ועמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי לרבות

בדיקת התאמה לתכנית הבינוי המאושרת ואישורי גורמי התשתיות.

תיק בניין: 24053300

מספר בקשה: 20150214

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• צמח מאיר יעקב

תקוע 533 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 533

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 533 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים לפני טופס 4 בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר עמידה בכל הדרישות בתאום עם מח' הרישוי .

מספר בקשה: 20180047 תיק בניין: 20020104

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• בסיס איתן

נוה דניאל 201/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוח דניאל 201/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חניה בקומת קרקע ושטח עיקרי בקומה א' של יח"ד בבית טורי.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר בדיקה של הפיקוח בשטח- לא קיימים ברחוב תקדימים למבנה חניה.

תב"ע 402 קובעת שהוועדה רשאית להתיר מבני עזר לחניה רק בהתאם לתכנית בינוי מאושרת

על ידי הוועדה המקומית.

על כן תובא הבקשה להיתר לדיון חוזר אם וכאשר תוגש ותאושר תכנית בינוי לנושא החניה

בהתאם לדרישות התב"ע.

סעיף 7: מספר בקשה: 20180053 תיק בניין: 20009101
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• **לוי סוזן ויוחנן**

נוה דניאל 91/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוה דניאל 91/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לדירה מס' 1 מתוך בית מגורים דו משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

1. **אחר עמידה בכל הדרישות בתאום עם מח' הרישוי- ינתן היתר בניה למבוקש כשלב א' תוך אישור הקלה במגבלת שטח בניה בשיעור של עד 5% בשל צורך בנגישות רפואית. יש לרשום על שלב ב' "לא כלול בבקשה"**
2. **הוועדה ממליצה בפני מועצת התכנון העליונה לאשר הגדלת ההקלה עד לשיעור של 10% אם וכאשר הנ"ל יאושר- יש לשלם אגרות ולהוציא היתר עבור שלב ב' כדין.**

תיק בניין: 32051500

מספר בקשה: 20170325

סעיף: 8

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• ערמון רחל וישראל

כפר אלדד 515

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 515

שטח מגרש: 518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 515 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי פיתוח שטח ומדרגות גישה לבית מגורים חדש משפחתי קיים לפני טופס 4

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שישלמו כל הדרישות בתאום עם מח' הרישוי.

סעיף 9: מספר בקשה: 20180087 תיק בניין: 32052000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 18/03/2018

מבקש:

• שקל שרה ועזרא

כפר אלדד 520

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 520

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 520 יעוד: מגורים א'

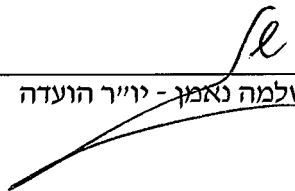
תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)


שלמה נאמן - יו"ר הועדה

23/3/18
תאריך
רשמה: זוהרה ישי