

תאריך: 17/04/2018
ב' אייר תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש יוון

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 2018004 ביום ראשון תאריך 25/03/18 ט' ניסן, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן	יו"ר הועדה
עמיחי גורדין	- אלון שבות
אראל גולדנברג	- אלון שבות
יהודה ימיני	- אלעזר
גולדשמיט יאיר	- בת עין
רון מזרחי	- הר גילה
שלו שמעיה	- מגדל עוז
סילבר יואל	- מעלה עמוס
אלי רוזנברג	- מיצד
אורי בנק	- נווה דניאל
יפה שטרית	- מנכ"לית

סגל:

ענבר לוי	- גזבר
ציפורי ישעיהו	- מבקר המועצה
זוהרה ישי	מהנדסת
שלו קיים	-מנהל אגף תכנון ובקרה
סילבצקי עקיבא	- עו"ד המועצה
יהודה ולד	- כרמי צור
שלו קיים	-מנהל אגף תכנון ובקרה
ערן דגני	- משקיף מטעם כפר אלדד
אריאל גולדמן	- פני קדם

נעדרו

חברים:

סומך אפרים	- כפר עציון
ישי טחובר	- נוקדים
גדעון שינדלר	- ראש צורים
סגל:	
רותם כץ	- מנהלת רישוי

פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית (מליאה) מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/18

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	407/2/6		מגדל עז- שינוי בהוראות החנייה בפארק התעשייה		3
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
2	401/4/1		הר גילה- התוית פיתוח שכונת מגורים חדשה כ- 330 יחיד		4
סוג תוכנית: תכנית מפורטת					
3	414/4		מיצד- מתקנים פוטו- וולטאיים		5

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

תכנית מפורטת: 407/2/6

סעיף: 1

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/2018

שם: מגדל עז- שינוי בהוראות החנייה בפארק התעשייה

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

מהלך דיון:

זהרה מציגה את התכנית.

החלטה:

לאשר בכפוף להערות אגף ההנדסה ותשלום אגרות תכנון מיוחדות.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטות:

לאשר בכפוף לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון
ואחר תשלום אגרות תכנון מיוחדות

תכנית מפורטת: 401/4/1**סעיף: 2**

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/2018

שם: הר גילה- התוית פיתוח שכונת מגורים חדשה כ-330 יח"דסמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה**מהות התוכנית:**

- א. שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית לשטח מגורים ג', מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תיירות, תחנת תדלוק, מתקנים הנדסיים, יער, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
- ב. קביעת שימושים ביעודי הקרקע השונים.
- ג. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים.
- ה. קביעת תנאים, שלבי ביצוע ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

מהלך דיון:

זהרה מציגה את התכנית.
רונן מזרחי: מבקש לברר האם וועד היישוב שותף לכל התכנון שכן באישור קודם סוכם כי וועד היישוב יהיה שותף מלא לתכנון, כמו כן, באישור תב"ע קודם עלה הצורך והייתה התחייבות לתכנון מחדש של כביש עוקף וואלג'ה על מנת שיוכל לקבל את העומס של השכונה החדשה בצירוף התחבורה מהגוש – כאשר כבר כיום הכביש עמוס.
כמו כן, יש לדאוג ולוודא תכנון חניות מספיק ובנוסף חניות ציבוריות, גם זה כבר הועלה בדיון קודם, כולל שילוב כיכרות בכניסה לשכונה החדשה.
תכנון מבני ציבור ובנייתם באופן מלא במקביל לבניית הדירות, על מנת שלא נגיע למצב דומה למה שיש היום בהר גילה, יישוב עם 400 משפחות בלי מבני ציבור ראויים שרק עכשיו אחרי 7 שנים עומדים לסיים סוף סוף מבנה ציבור אחד ראוי.
אין להסתמך על התשתיות הקיימות ביישוב הר גילה כיום (גני ילדים, מגרשי משחקים וכו') שכן הן אינן מספקות היום ליישוב הנוכחי.

החלטה:

לאשר בכפוף לשיתוף וועד היישוב הר גילה בתכנון, לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון ולתשלום אגרות תכנון מיוחדות.

הצבעה:

אושר פה אחד.

החלטות:

לאשר בכפוף לתיאום התכנון עם וועד היישוב הר גילה, לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון ואחר תשלום אגרות תכנון מיוחדות.

תכנית מפורטת: 414/4

סעיף: 3

פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 25/03/2018

שם: מיצד- מתקנים פוטו-וולטאיים

סמכות: מת"ע - מועצת תכנון
עליונה

מהות התוכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסיים
2. קביעת מגבלות והוראות בניה בתחום התכנית

מהלך דיון:

זהרה מציגה את התכנית.

אריאל גולדמן: מבקש שהאישור יהיה בכפוף לתיאום עם וועד היישוב פני קדם.
שלמה: מכיוון שזה במשבצת מיצד אנחנו כמליאה נמליץ בתיאום עם שתי האגודות.

החלטה:

שתי הצעות:

1. לאשר את התכנית בכפוף לתיאום עם היישוב פני קדם, כאשר התיאום אינו תנאי לאישור.
2. לאשר את התכנית בכפוף לתיאום עם היישוב פני קדם, כאשר התיאום הינו תנאי לאישור.

הצבעה:

בעד הצעה 1:

שלמה
יואל סילבר
עמיחי
יאיר
אודי ימיני
אלי
אורי בנק.

בעד הצעה 2:

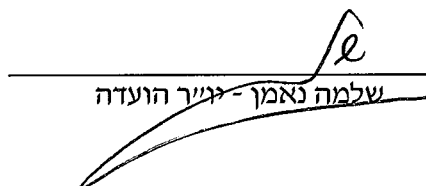
רון
שמעיה.

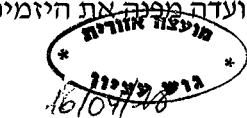
נמנע:

משה.

החלטות:

לאשר בכפוף לתיקונים בתיאום עם מהנדסת המועצה ומח' תכנון
ואחר תשלום אגרות תכנון מיוחדות.
הוועדה ממנה את היזמים לתאם את התכנית עם פני קדם.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה



תאריך

רשמה: זוהרה ישי

