

מס' דף: 1

תאריך: 13/05/2018
כ"ח אייר תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2018007 ביום שני תאריך 07/05/18 כ"ב אייר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 13/05/2018

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2018007 בתאריך: 07/05/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20180092	21016300			163	פרנקל יונה וברוך	נוקדים 163	3
2	20180073	21002200			22	בואניש יוסף גיאן וולרי	נוקדים 22	4
3	20180090	21009100			91	הופמן אביגיל ואביתר	נוקדים 91	5
4	20180068	16008302			83/2	פואה ענת ואביחי	כרמי צור 83/2	6
5	20180089	22007800			78	סמרה דקלה ורועי	קדר 78	7
6	20150048	22010000			100	עמדי מלי ושלומי	קדר 100	8
7	20180104	20020803			208/3	אלישיב ומוריה אביחיל	נוה דניאל 208/3	9
8	20180081	24101000			1010	מזכירות תקוע	תקוע 1010	10
9	20180122	14030008			300/8	לוי הילה ויניב	הר גילה 300/8	11
10	20180109	14030009			300/9	כהן כרמלה ואלי	הר גילה 300/9	12
11	20180120	32054300			543	ארקדי אירנה וצורקוב	כפר אלדד 543	13
12	20150104	32051300			513	אביעזר דורון	כפר אלדד 513	14

מספר בקשה: 20180092 תיק בניין: 21016300

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• פרנקל יונה וברוך

נוקדים 163

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 163

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 163 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

רשות הרישוי דנה עקרונית בשאלת התאמת המרתף להגדרתו בתב"ע לשם מתן אפשרות לתוספת קומה.

אחר בחינת גבהי מבנים סמוכים הוחלט לאפשר קומה נוספת באם יועלה מפלס הקרקע עד לגבול המגרש

סביב כל השטח שיוגדר כמרתף.

הבקשה תובא לדיון נוסף אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי לרבות הצגת גבהי מבנים סמוכים בכל

השרטוטים כנדרש.

תיק בניין: 21002200

מספר בקשה: 20180073

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• **בואניש יוסף ג'אן וולרי**

נוקדים 22 גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 22

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

ואחר אישור פקח על הריסת המחסן המוצג להריסה (בטרם ינתן ההיתר).

מספר בקשה: 20180090 תיק בניין: 21009100

סעיף: 3

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• **הופמן אביגיל ואביתר**

נוקדים 91

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 91

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוספת מחסן כמבנה עזר והסדרת היפוך הבית "כמראה"

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

לרבות תיקון גבול המגרש הקטום בהתאם לתב"ע וקו הבנין בהתאם.

ותיקון מהות הבקשה בהתאם לפרוטוקול זה "תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוספת מחסן כמבנה

עזר והסדרת היפוך המבנה "כמראה".

מספר בקשה: 20180068 תיק בניין: 16008302

סעיף: 4

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• פואה ענת ואביחי

כרמי צור 83/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 83/2

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 83/2 יעוד: אזור מגורים מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

השמשות חלל גג רעפים קיים כולל שינוי מבנה הגג, ותוספת פרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

לרבות קבלת חתימת שכנים ב"דו" והגשת מכתב התחייבות המבקש על הגנת השכן

הצמוד מנזקים, חתום ע"י המבקש והשכן.

נדרש שינוי מהות הבקשה, בתוכנית בהתאם לרשום לעיל.

מספר בקשה: 20180089 תיק בניין: 22007800

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• סמרה דקלה ורועי

קדר 78

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

גבולות המגרש תואמים לפרצלציה מאושרת מיום 29/11/15

ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

שלב:

1. על המבקשים להפקיד בידי הוועדה ערבות ע"ס 15,000 ש"ח להבטחת פיתוח ומניעת נזקים

2. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20150048 תיק בניין: 22010000

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• עמדי מלי ושלומי

קדר 100

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 100

שטח מגרש: 506.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת תוספת קומה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי

לרבות התאמת הקומה התחתונה להגדרת מרתף כמצוין בתב"ע למעט אזור הממ"ד.

ביצוע ההריסה בפועל הינה תנאי מקדים להיתר.

מספר בקשה: 20180104 תיק בניין: 20020803

סעיף: 7

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• אלישיב ומוריה אביחיל

נוה דניאל 208/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוה דניאל 208/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בקומת מרתף.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר ניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

מספר בקשה: 20180081 תיק בניין: 24101000

סעיף 8:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• מזכירות תקוע

תקוע 1010 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 1010

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1010 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לצרכנייה קיימת

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי
לרבות התאמה לתכנית הבינוי המעודכנת.

מספר בקשה: 20180122	תיק בניין: 14030008
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018	

סעיף 9:

מבקש:

• לוי הילה ויניב

הר גילה 300/8

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 300/8

שטח מגרש: 242.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/8 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה וחניה מקורה

ה ח ל ט ו ת:

1. יש לקבל אישור מוועד הישוב הן במכתב והן בחתימה על תכנית לעניין התאמת המבוקש למדרכה

קיימת ואי פגיעה בתשתיות ציבוריות קיימות,

2. ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

מספר בקשה: 20180109	תיק בניין: 14030009
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018	

סעיף 10:

מבקש:

• כהן כרמלה ואלי

הר גילה 300/9

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 300/9

שטח מגרש: 246.37 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 300/9 יעוד: מגורים מיוחד

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה וחניה מקורה

ה ח ל ט ו ת:

1. יש לקבל אישור מוועד הישוב הן במכתב והן בחתימה על תכנית לעניין התאמת המבוקש למדרכה

קיימת ואי פגיעה בתשתיות ציבוריות קיימות,

2. ינתן היתר בניה למבוקש אחר עמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי.

מספר בקשה: 20180120 תיק בניין: 32054300

סעיף 11:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

• ארקדי אירנה וצורקוב

שכונת כפר אלדד בנוקדים 543 מיקוד: 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 543

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 543 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

על מנת שניתן יהיה לתת היתר להסדרת המבנה נדרשים שלבי הפעולה הבאים:

1. תיקון הפרצלציה על מנת שמרחק המבנים מגבול מגרש בשני המגרשים לא יעלה על 3.20 מטר.
יש לעדכן את השכן במשמעויות (שכן אף רישויו ידרוש הקלה אצל מועצת התכנון העליונה) ולהחתימו על המסמך המתוקן.
2. אישור הקלה בשיעור של עד 10% אצל מועצת התכנון העליונה.
רשות הרישוי ממליצה בזאת על אישור ההקלה.
אחר הנ"ל ועמידה בכל הדרישות להיתר בתיאום עם מחלקת הרישוי לרבות חוו"ד רשות הכבאות ינתן היתר בניה למבוקש.

מספר בקשה: 20150104 תיק בניין: 32051300

סעיף: 12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 07/05/2018

מבקש:

אביעזר דורון

כפר אלדד 513

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 513

שטח מגרש: 521.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 513 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי פיתוח לבית מגורים חד משפחתי קיים בעקבות ביקורת לקבלת טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה לאישור הבקשה מישיבה מס' 2015007 מיום 6/07/15.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

מועצה אזורית
גוש 518
תאריך

רשמה: זוהרה ישי