

מס' דף: 1

תאריך: 06/06/2018
כ"ג סיון תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2018006 ביום שני תאריך 04/06/18 כ"א סיון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 06/06/2018

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2018006
בתאריך: 04/06/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170380	23020401			204/1	סוסנוביץ שרית ודניאל	ראש צורים 204/1	3
2	20180098	23011005			110/5	ויסמן יפה ושלמה	ראש צורים 110/5	4
3	20180147	18009600			96	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 96	5
4	20170239	26920000			9200	מועצה דתית גוש עציון	גבעה הצהובה 9200	6

תיק בניין: 23020401

מספר בקשה: 20170380

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018006 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• סוסנוביץ שרית ודניאל

ראש צורים 204/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 204/1

שטח מגרש: 254.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 204/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ופרגולה לדירה מס' 1 בבית מגורים דו משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

תכנית הבקשה ללא מחסן- מאושרת.

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר כולל הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקו בניין אחורי.

תיק בניין: 23011005

מספר בקשה: 20180098

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018006 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• ויסמן יפה ושלמה

ראש צורים 110/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 110/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לדירה בבניין משותף.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה אינה מאושרת.

הבינוי המוצע חורג הן ממספר הקומות הן מהגובה המותרים על פי תב"ע.

מספר בקשה: 20180147 תיק בניין: 18009600

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018006 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 96

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיצד 96

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הובא לדיון חוזר בגין טעות סופר במהות הבקשה אשר ציינה שטחי בניה שגויים.

החלטה קודמת עומדת בעינה ביחס לגרסה האחרונה המוגשת.

תיק בניין: 26920000

מספר בקשה: 20170239

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018006 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• מועצה דתית גוש עציון

גבעה הצהובה 9200

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9200

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9200 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה המועצה עבור המועצה הדתית בשני מפלסים - לצורך שיפור נגישות.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.

הבקשה תוגש וההיתר ינתן ע"ש המועצה האזורית גוש עציון שהיא בעלת הזכויות בנכס.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה



תאריך

רשמה: זוהרה ישי