

מס' דף: 1

תאריך: 07/06/2018
כ"ד סיון תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע י ו ן

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2018008 ביום שני תאריך 04/06/18 כ"א סיון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת תכניות

תאריך: 07/06/2018

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:

2018008 בתאריך: 04/06/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170388	22021400			214	בן עמי אורנה וארז	קדר 214	3
2	20180119	22012200			122	ששון ליאת ויחזקאל	קדר 122	4
3	20170387	22008600			86	מושקוביץ לריסה וולדמיר	קדר 86	5
4	20170377	22018300			183	ארוזי חזי	קדר 183	6
5	20170109	16008202			82/2	שטריק הדס ויהושע	כרמי צור 82/2	7
6	20180051	16007300			73	ולד שרה ויהודה אריה	כרמי צור 73	8
7	20180052	16007300			73	בן ישי ענבר ושמעון	כרמי צור 73	9
8	20180070	24080904			809/4	ליינסקי מיכאל	תקוע 809/4	10
9	20180117	32062000			620	אגודה שיתופית כפר אלדד	כפר אלדד 620	11
10	20180080	32054100			541	איטנברג נפתלי	כפר אלדד 541	12
11	20180137	11000000			0	מועצה אזורית גוש עציון	אלון שבות 0	13
12	20180127	13060302			603/2	מועצה אזורית גוש עציון	בת עין 603/2	14
13	20180138	14024100			241	שטרית שני ומשה	הר גילה 241	15
14	20180002	16003700			37	קרמר תהילה וברק	כרמי צור 37	16

מספר בקשה: 20170388 תיק בניין: 22021400

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• **בן עמי אורנה וארז**

קידר 214 מיקוד : 90612

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 214

שטח מגרש: 525.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 214 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה ומחסן עם גג רעפים לבית חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

רשות הרישוי מאשרת את התוספות המוצעות,

אשר אינן חורגות מהקווים החיצוניים המאושרים על פי היתר קודם.

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר יכלול הקלה בשטח בניה בשיעור של עד 5%.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20180119 תיק בניין: 22012200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:*** ששון ליאת ויחזקאל**

שאול אביגדור 1/9 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 122

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה והסדרת מחסן לבית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

לא תותר הגבהת מעקה גג לצורך הסתרת מערכת סולארית לחימום מים.

יש להציע הסתרה נקודתית ואסטטית מחומר קל.

ההיתר יכלול הקלה בקו בניין צדדי (צפוני) בשיעור של עד 5%.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20170387 תיק בניין: 22008600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• מושקוביץ לריסה וולדמיר

קדר 86

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 86

שטח מגרש: 530.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421/3

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר יכלול הקלה בשטח בניה בשיעור של עד 5%.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20170377 תיק בניין: 22018300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

* ארוז' חזי

קדר 183

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 183

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 183 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה, הסדרת בניית מחסן, חניה לא מקורה והרחבת גשר מבניה קלה
עבור בית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה הובאה לדיון עקרוני:

1. לא ניתן להתיר את הבניה המוצעת מעבר לקו בניין. בכלל זה הגשר והמחסן

ללא קשר לגובהם.

היות והתב"ע מחייבת ביצוע חניה בתוך המגרש יש להציג פתרון צמוד קרקע.

2. יש לסמן את הסככה להריסה.

3. יש להציג עמידה במגבלת שטחי בניה.

אחר תיקון הנ"ל וקבלת דו"ח פיקוח על התאמת הבניה למצב בשטח- תובא הבקשה לדיון חוזר.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018	מספר בקשה: 20170109	תיק בניין: 16008202	סעיף 5:
--	---------------------	---------------------	----------------

מבקש:

• שטריק הדס ויהושע

כרמי צור 82/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 82/2

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82/2 יעוד: אזור מגורים מיוחד

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים בבינוי ובפיתוח, תוספת בניה ופתיחת מעטפת קומה שניה לשימוש עבור יח"ד מתוך בית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר לבינוי בקונטור המבנה הקיים לפי היתר קודם.

ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 16007300

מספר בקשה: 20180051

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• **ולד שרה ויהודה אריה**

כרמי צור 73/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 73

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

תוספת, שינוי גג וחלוקה לחללים בקומה א' בדירה בבית דו משפחתי קיים.

החלטות:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20180052 תיק בניין: 16007300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• בן ישי ענבר ושמעון

כרמי צור 73/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 73

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת, שינוי גג וחלוקה לחללים בקומה א' בדירה בבית דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 8:

מספר בקשה: 20180070 תיק בניין: 24080904
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• ליינסקי מיכאל

תקוע 809/4 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 809/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809/4 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומת מגורים לדירה 4

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20180117 תיק בניין: 32062000

סעיף: 9

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• אגודה שיתופית כפר אלדד

כפר אלדד 620

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 620

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה יביל עבור בית כנסת

ה ח ל ט ו ת:

לא ניתן להסדיר את המבנה החורג מקווי הבניין בשיעור שאין בסמכות רשות הרישוי לאשר.

סעיף 10:

מספר בקשה: 20180080 תיק בניין: 32054100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

* איטנברג נפתלי

כפר אלדד 541

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 541

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 541

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי מעץ.****ה ח ל ט ו ת:**

לא ניתן לאשר מבנה החורג מקווי הבניין בשיעור שאין בסמכות רשות הרישוי לאשר.

ידון שנית לאחר הסדרת פרצלציה שתפתור את נושא קווי הבניין.

יש לכלול בפרצלציה את מגרשים 541, 542, 543

מספר בקשה: 20180137	תיק בניין: 11000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018	

סעיף 11:

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות 0

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מרחבים מוגנים והסדרת שינויים בפיתוח ובתשתיות בחלקה 91.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20180127 תיק בניין: 13060302
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בת עין 603/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603/2 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) עבור מעון יום.

ה ח ל ט ו ת:

יורד מסדר היום עד לקבלת אישור הפיקוח על תקינות.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20180138 תיק בניין: 14024100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:

• שטרית שני ומשה

רפאל דלה פרגולה 22/1 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 241

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 241 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטוולטאית על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תמ"א 55/1 על תיקוניה מאפשרת הקמת מתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה שנבנה כדין או על חזיתו.
רשות הרישוי אינה מתירה את התקנת המתקן המבוקש על פרגולות.

תיק בניין: 16003700

מספר בקשה: 20180002

סעיף: 14

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 04/06/2018

מבקש:*** קרמר תהילה וברק**

כרמי צור 37

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 37

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 37 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים פנימיים ובפתחים + תוספת קומה לבית קיים.****ה ח ל ט ו ת:**

הבקשה הובאה לדיון חוזר בגין טעות סופר - לא נרשמו הקלות נדרשות.

החלטה קודמת עומדת בעינה ובנוסף מאושרות ההקלות הבאות:

5% בשטחי בניה.

5% בקו בניין צדדי צפון- מזרחי.



תאריך

רשמה: זוהרה ישי



 שלמה נאמן - יו"ר הועדה