

מס' דף: 1

תאריך: 25/06/2018
י"ב תמוז תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2018009 ביום שלישי תאריך 19/06/18 ו' תמוז, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

תאריך: 25/06/2018

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170394	24056900			569	זכריה מיכל ועדיה	תקוע 569	3
2	20180125	24031900		319	319	מלר רבקה	תקוע 319	4
3	20180146	22026700			267	מנא יעל ומשה	קדר 267	5
4	20180131	19050100			501	מועצה אזורית גוש עציון	מעלה עמוס 501	6
5	20180132	13060100			601	מועצה אזורית גוש עציון	בת עין 601	7
6	20180051	16007300			73	ולד שרה ויהודה אריה	כרמי צור 73	8
7	20180052	16007300			73	בן ישי ענבר ושמעון	כרמי צור 73	9
8	20180119	22012200			122	חתואל נטלי ושבי	קדר 122	10
9	20180073	21002200			22	בואניש יוסף גיאן וולרי	נוקדים 22	11
10	20180152	32051300			513	אביעזר דורון	כפר אלדד 513	12

תיק בניין: 24056900

מספר בקשה: 20170394

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• זכריה מיכל ועדיה

תקוע 569 מיקוד: 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 569

שטח מגרש: 495.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 569 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבה, תוספת קומה, מחסן ופרגולה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

עם התקדמות ההליך התכנוני והדיון המשפטי בנושא- רשות הרישוי מחליטה

כי ינתן היתר לבניה בקונטור המבנה הקיים בלבד.

יתר התוספות המבוקשות תאושרנה רק לאחר השלמת ההסדרה התכנונית המקודמת.

1. ההיתר ינתן אחר תיקון תכנית ועמידה בכל הדרישות בתיאום עם מח' הרישוי- יש לפנות לתיאום.

2. עקב החלפת מספרי מגרשים באזור- נדרשת חתימת השכן ממערב.

--- לא תותר כל חריגה מקו בניין קדמי. חריגה כזו מוגדרת כאסורה על פי חוק ---

סעיף 2:

מספר בקשה: 20180125 תיק בניין: 24031900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:• **מלר רבקה**

תקוע 319

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 319

שטח מגרש: 514.26 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 319 מגרש: 319 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בקומת קרקע, תוספת קומה א' והסדרת פרגולה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר יכלול הקלה בשיעור של עד 5% ממגבלת שטחי בניה.

סעיף 3:

מספר בקשה: 20180146 תיק בניין: 22026700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• מנא יעל ומשה

קדר 267

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 267

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 267 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים בפיתוח מגרש מגורים חד משפחתי- לקראת טופס 4.

ה ח ל ט ו ת:

1. גבול המגרש סומן ע"י המודד עפ"י התב"ע החלה ונראה תואם להיתר הבניה שניתן למגרש 268.

מאחר ולא התקבלה הסכמת שכן ממגרש 268-

יש לסמן את הגדר החורגת מגבול המגרש המזרחי להריסה

וניתן להציג במקומה גדר חדשה בתחום המגרש.

2. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

3. אחר אישור הפיקוח ינתן טופס 4.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20180131 תיק בניין: 19050100

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג צפון יהודה 501

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מעלה עמוס 501

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן משחקים

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

נדרש תיאום תשתיות מלא.

סעיף 5:

מספר בקשה: 20180132 תיק בניין: 13060100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

בת עין 601

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בת עין 601

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 419

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן משחקים

ה ח ל ט ו ת:

*היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
נדרש תיאום תשתיות מלא וכן תיאום עם מנהלת מח' תכנון במועצה.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20180051 תיק בניין: 16007300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• **ולד שרה ויהודה אריה**

כרמי צור 73/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 73

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת, שינוי גג וחלוקה לחללים בקומה א' בדירה בבית דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאור דווח הפיקוח על בניה ללא היתר של מחסן בניגוד לבקשה שהוגשה ונדונה ביום 04/06/18-

החלטה קודמת לאשר מבוטלת.

לאחר אישור הפיקוח על הריסת המחסן שנבנה- המבקשים רשאים להגיש בקשה מעודכנת להיתר,

שיכולה לכלול מחסן העומד במגבלות התב"ע- ובקשתם תידון.

סעיף 7:

מספר בקשה: 20180052 תיק בניין: 16007300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• **בן ישי ענבר ושמעון**

כרמי צור 73/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 73

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת, שינוי גג וחלוקה לחללים בקומה א' בדירה בבית דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאור דווח הפיקוח על בניה ללא היתר של מחסן בניגוד לבקשה שהוגשה ונדונה ביום 04/06/18-

החלטה קודמת לאשר- מבוטלת.

לאחר אישור הפיקוח על הריסת המחסן שנבנה- המבקשים רשאים להגיש בקשה מעודכנת להיתר,

שיכולה לכלול מחסן העומד במגבלות התב"ע- ובקשתם תידון.

סעיף 8:

מספר בקשה: 20180119 תיק בניין: 22012200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

*** חתואל נטלי ושב**

קדר 122

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 122

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה והסדרת מחסן לבית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

אחר אישור רשות הרישוי לבקשה להיתר וטרם מתן ההיתר-

הועברו הזכויות בנכס.

החלטה קודמת עומדת בעינה עבור ברי הרשות החדשים שיירשמו כמבקשי ההיתר.

סעיף 9:

מספר בקשה: 20180073 תיק בניין: 21002200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018

מבקש:

• **בואניש יוסף ג'אן וולרי**

נוקדים 22 גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 22

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

בהמשך להחלטה קודמת מישיבה מס' 2018007 מיום 07/05/2018

מבקשי ההיתר מבקשים לאפשר דחיית הריסת המחסן הקיים לעת ביצוע עבודות הבניה

הכלולות בבקשה להיתר, זאת בעקבות הסרת המחסן החדש מהבקשה.

רשות הרישוי מאשרת את בקשתם- יש לסמנו להריסה בתכנית הבקשה.

הריסתו בפועל תירשם כתנאי בהיתר שינתן, אך לא תהווה תנאי מקדים לנתינתו.

סעיף: 10מספר בקשה: 20180152 תיק בניין: 32051300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018009 בתאריך: 19/06/2018**מבקש:**

* אביעזר דורון

כפר אלדד 513

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 513

שטח מגרש: 521.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 513 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)****ה ח ל ט ו ת:****לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4)**

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

20/6/18
תאריך

רשמה: זוהרה ישי