

תאריך: 10/07/2018
כ"ז תמוז תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2018007 ביום שלישי תאריך 03/07/18 כ' תמוז, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

אביב רון

רותם כץ

אשר אוחיון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

- פקח בניה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 10/07/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2018007
בתאריך: 03/07/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140234	11003100			31	לוי תלמה וסטיב	אלון שבות 31	3
2	20180194	26920200			9202	מועצה אזורית גוש עציון	אלון שבות 9202	4
3	20180115	15000000			0	קיבוץ כפר עציון (שמעון קרניאל)	כפר עציון 1	5
4	20180098	23011005			110/5	ויסמן יפה ושלמה	ראש צורים 110/5	6
5	20180210	23023004			230/4	טבול מירב ואיתן	ראש צורים 230/4	7
6	20180217	18100100			1001	מועצה אזורית גוש עציון	מיצד 1001	8
7	20180211	18100100			1001	מועצה אזורית גוש עציון	מיצד 1001	9

מספר בקשה: 20140234 תיק בניין: 11003100

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• לוי תלמה וסטיב

אלון שבות 31

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 31

שטח מגרש: 564.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

אין בסמכות רשות הרישוי להתיר או להסדיר כל בניה החורגת מקו בניין קדמי.

לפיכך הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון תגיש את הבקשה למועצת התכנון העליונה.

לצורך כך על המבקש להמציא בפני רשות הרישוי מפת מדידה המכילה את כל הנדרש בנוהל,

ובפרט את הנתונים הבאים:

גבולות המגרש, גבול מגרש מעבר לדרך, רוזטה בדרך- הכל לפי המצב הסטטוטורי ותוך ציון אסמכתא.

בנוסף, יוצגו מבנים על למרחק של 15 מ' מעבר לגבולות המגרש ומידות מפינותיהם לגבולות

הקדמיים של המגרשים.

תיק בניין: 26920200

מספר בקשה: 20180194

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה 9202 אלון שבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 9202

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9202

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש מתחם האלון הבודד הכולל אזורי ישיבה, רמפה נגישות, מתקני משחק והצבת מבנה שרותים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה למבוקש בתוך תחום השצ"פ, וזאת- אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. יודגש הצורך באישור חח"י ובהצגת גבול מגרש סטטוטורי והתאמת הפיתוח לגבול זה.

מספר בקשה: 20180115 תיק בניין: 15000000

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון (שמעון קרניאל)

כפר עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר תימוך מגרשים והכבישים לביצוע מערכות עבור בניית 56 יח"ד

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר אחר מתן תוקף סופי לתב"ע

ושחרור השטח ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה.

כמו כן נדרשת עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 23011005

מספר בקשה: 20180098

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• ויסמן יפה ושלמה

ראש צורים 110/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 110/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לדירה בבניין משותף.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה נדונה בשנית בשל העובדה שהתב"ע מאפשרת מניית מספר הקומות שבמגבלה-

ביחס ליחידה ולמפלס כניסה, ולא ביחס לכלל המבנה כמקובל.

במבנה נשוא הבקשה יחידות שונות הרוכבות זו על גב זו ולכל יחידה מפלס כניסה שונה.

התוספת המבוקשת הינה קומה שניה ליחידה שמפלס הכניסה שלה נמצא בקומה השניה של המבנן

ולכן, על אף שהמבנן כולו יהיה שלוש קומות- הרי שאין חריגה מכיוון שלא תהיינה יותר משתי קומות

ליחידה, ולא יותר משתי קומות ממפלס הכניסה העליון.

אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- ינתן היתר למבוקש.

יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 23023004

מספר בקשה: 20180210

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• טבול מירב ואיתן

ראש צורים 230/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 230/4

שטח מגרש: 226.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית עליית גג ע"ג גג קיים עבור דירה 4 בבית מגורים משותף.

ה ח ל ט ו ת:

הוגשה בקשה עקרונית (סקיצה) ונדונה באופן עקרוני.

לא ניתן לאשר את המבוקש המהווה חריגה ממגבלות תב"ע לעניין הקומות

ואינו עומד בהגדרת עליית גג.

התב"ע קובעת בפירוש שעליית גג שגובהה עולה על 1.80 מ' תיחשב במניין הקומות.

תיק בניין: 18100100

מספר בקשה: 20180217

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

מיצד 1001

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיצד 1001

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל עבור גן ילדים בשטח של 90.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר אחר עמידה בדרישות.

תיק בניין: 18100100

מספר בקשה: 20180211

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 03/07/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

מיצד 1001

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיצד 1001

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1001 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל בשטח של 51 מ"ר עבור מוסד חינוכי.

ה ח ל ט ו ת:

יש להשיג את גבולות מגרש המגורים שמצפון

ולוודא שהמבנה המבוקש לא פולש אליו.

במידה ויוכח שאין פלישה - ינתן היתר אחר עמידה בדרישות.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

41718

תאריך

רשמה: זוהרה ישי

