

מס' דף: 1

תאריך: 26/07/2018
י"ד אב תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2018008 ביום שלישי תאריך 17/07/18 ה' אב, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

תאריך: 26/07/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2018008
בתאריך: 17/07/18**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170272	11012300			123	רוזנפלד גבי וחיה	אלון שבות 123	3
2	20170326	11311101			3111/1	טרגין ראובן	אלון שבות 3111/1	4
3	20180236	11102200			1022	גרטל אלין ואליעזר(קנה מגו	אלון שבות 1022	5
4	20180184	17007000			70	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 70	6
5	20180196	23060204			602/4	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 602/4	7
6	20180197	17002801			28/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 28/1	8
7	20180076	11000300			3	שני שרה ואליהו	אלון שבות 3	9
8	20180193	23023504			235/4	אמסילי שירה ואורן	ראש צורים 235/4	10
9	20160048	26920805			9208/5	מועצה אזורית גוש עציון	גבעה הצהובה 9208/5	11

תיק בניין: 11012300

מספר בקשה: 20170272

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

• רוזנפלד גבי וחייה

אלון שבות 123

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 123

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: אזור מגורים א-4

מהות הבקשה:

שינויי פתחים, שינויים פנימיים ותוספות בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים

החלטות:

המגרש הינו עפ"י תב"ע 405/6/5/1 שאינה בתוקף.

הבקשה תועלה לדיון באישור אחרי מתן תוקף לתב"ע.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20170326

תיק בניין: 11311101

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

* טרגין ראובן

אלון שבות 3111/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 3111/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3111/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מבנה עזר ומדרגות פיתוח

ה ח ל ט ו ת:

על המודד להציג גבול מגרש לפי פרצלציה מאושרת ועורך הבקשה יציג התכניות לפיה.

במידה ויוכח שאין בעייתיות בנושא גבול המגרש וקווי הבניין-

ינתן היתר למבוקש אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

תיק בניין: 11102200

מספר בקשה: 20180236

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

• גרטל אלון ואליעזר(קנה מגו

אלון שבות 1022

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 1022

שטח מגרש: 531.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1022 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

יורד מסדר היום

יש להגיש בקשה מלאה שתידון אחר בדיקת עמידה בכל המגבלות.

תיק בניין: 17007000

מספר בקשה: 20180184

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:**• קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 70

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 70

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**פיתוח שכונה ל- 8 יח"ד כולל שבילים חניות****ה ח ל ט ו ת:**

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

יש לרשום בבקשה להיתר, בטופס 1 - פרטי מתכנן שלד.

תיק בניין: 23060204

מספר בקשה: 20180196

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

• קיבוץ ראש צורים

ראש צורים 602/4 מיקוד: 90938

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 602/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602/4 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת סככה קיימת ומעצרות קיימות ובניית סככה חדשה ומעצרות חדשות

ה ח ל ט ו ת:

1. יאושר מבנה תואם תב"ע בלבד- יש לשנות את המבנה כך שיעמוד בכל מגבלות התב"ע בתאום וסיוע

מחלקת רישוי.

2. יש לקבל אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לנושא הריסת מבני האסבסט באזור.

3. בכפוף לאמור לעיל ואחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- ינתן היתר בניה.

תיק בניין: 17002801

מספר בקשה: 20180197

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:**• קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 28/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגדל עוז 28/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28/1

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

רשות הרישוי ממליצה לבחון החלפת המספר לבעל קידומת 70 בתאום עם מח' נכסים.

החלטה זו תישלח למחלקת נכסים.

תיק בניין: 11000300

מספר בקשה: 20180076

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

• שני שרה ואליהו

אלון שבות 3

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: אזור מגורים א-4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר להסדרת המבנה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 23023504

מספר בקשה: 20180193

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

• אמסילי שירה ואורן

ראש צורים 235/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 235/4

שטח מגרש: 222.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 235/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת בדירה בקומה עליונה בבית מגורים משותף

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר רק לסגירת שטח שאינו יוצר חריגה ביחס למגבלת התב"ע לשטח בניה בקומה.

מתן היתר אחר עמידה בכל הדרישות בתאום עם מח' הרישוי.

תיק בניין: 26920805

מספר בקשה: 20160048

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2018008 בתאריך: 17/07/2018

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

9208/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9208/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9208/5 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית ספר על יסודי חדש

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה מישיבה מס' 2016004 מיום 29/03/16.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה



תאריך

רשמה: זוהרה ישי

