

צבא הגנה לישראל
הממונה על מתן התרים בשטחים
התפוסים בתפיסה צבאית
מתוקף צו 997 (תשמ"ב)

אלון שבות

תכנית מפורטת מספר 405/3/2

תיקון מספר 1/06
לתכנית מתאר מספר 405/6
ותכנית מפורטת מספר 405/3

למגרשים מס' 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
היזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון והועד המקומי
עורך התכנית: יצחק רזנברג, מהנדס המועצה האזורית גוש עציון

ספטמבר 2006

אלול תשס"ו

עידכון אוקטובר 2007

עידכון דצמבר 2007



פרק א', נתוני התכנית

1. מקום: גוש עציון נפת בית לחם.
2. קואורדינטות: גוש פיסקאלי 7 חלק מחלקה חלת אם אל-פהם באדמות הכפר נחאלין אורך: 161500-162250 117750-118500 ברשת ישראל הישנה
3. גבול התכנית: כמסומן בתרשים המצורף להוראות
4. שם וחלות התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 405/3/2 לאלון שבות לשנת 1998 תשנ"ח. שהינה, תיקון לתכניות 405/6 1991 – תשנ"א, ותכנית 405/3. וחלה על מגרשים מס' 2014, 2012, 2010, 2008, 2006, 2004, 2002
5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות לתכנית.
6. שטח התכנית: כ 4.43 דונם.
7. היוזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.
8. עורך התכנית: י. רוזנברג, מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
9. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש.
10. כפיפות לתכניות: כל ההוראות המפורטות בתכניות 405/6 ו 405/3 חלות על תוכנית זו מלבד הוראות המפורטות להלן.
11. מטרות התכנית: להגדיל את השטח המותר לבניה למגרשים המפורטים בפרק ב'.

פרק ב', הוראות לחלק מאזור מגורים א'

1. המגרשים: 2014, 2012, 2010, 2008, 2006, 2004, 2002, נכללים באזור מגורים א' בתכנית זו
2. מותר לבנות בקומת הקרקע עד 35% משטח המגרש ובסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 50% משטח המגרש.

פרק ג', חתימות


ועד מילואים אגוד שבות
גוש עש"ו
מס' ימות 501636042

הועד המקומי

מועצה אזורית גוש עש"ו
מגדל המועצה
יצחק רוזנברג אדריכל
מ.ה. 1051319

29.10.07

עורך התכנית: יצחק רוזנברג – אדריכל מ"ר 34868

הועדה במיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

מועצה אזורית גוש עציון
מחליצה לאשר תוכנית זו
מס' 1051319
אשר נידונה
בישיבה מס' 1066
13
ראש המועצה
מנהל המועצה

תאריך

הממונה למתן התרים בתפיסה צבאית