אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 405\3\3

שינוי לתכניות מפורטות מס' 405/6, 405/3

תשריט

המקום: מגרש 5021 (ע"פ תב"ע 405/3)
קואורדינטות: 618310-618358 / 212036-212088
שטח התכנית: 1.683 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7	פיקטיבי	—	חלקה אם אל-פחם באדמות הכפר נוחאלין

אישור/חתימות מוסדות תכנון:

מדד הנתון: ישפוה 1 ראשון — מהדורה: 05 תאריך: 29/4/13

שמות וחתימות:

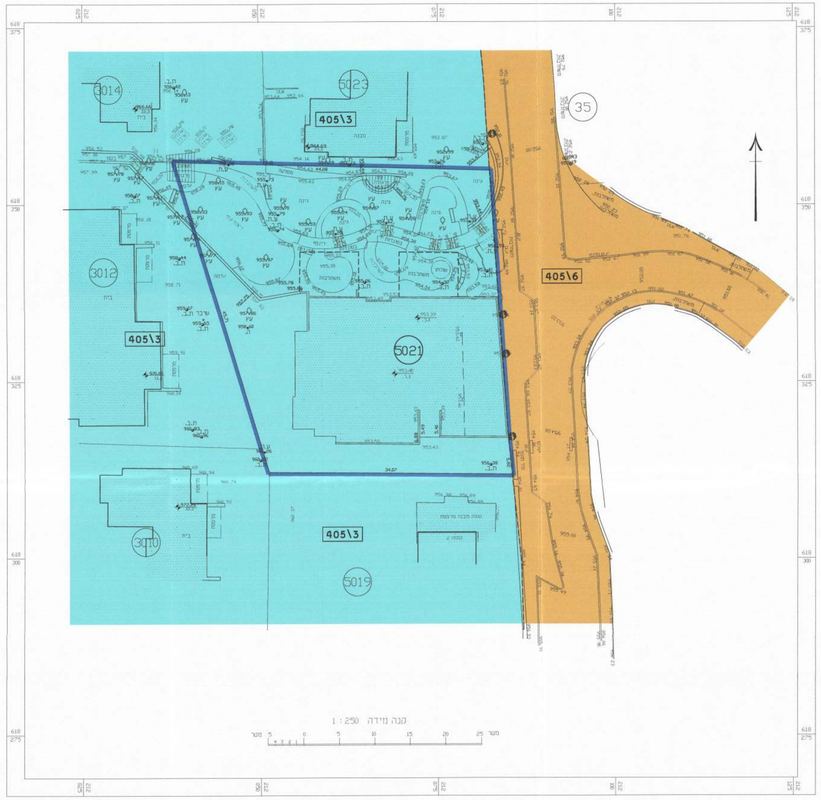
יזום התכנית	שם: מועצת בני אלון מערב כתובת: רח' עזון יהודה 90433 טל': 02-9939956 פקס': 02-9932169 דוא"ל: eli@bush-etzion.org.il חתימה:	שם: אברהם תושיה אלון תפקיד: מנהל מחלקת הנדסה ופיתוח כתובת: רח' עזון יהודה 90433 טל': 02-9939956 פקס': 02-9932169 דוא"ל: eli@bush-etzion.org.il חתימה:	
מגיש התכנית	שם: המועצה המקומית לאזור (לע"ר) גוש עציון כתובת: רח' עזון יהודה 90433 טל': 02-9939956 פקס': 02-9932169 דוא"ל: eli@bush-etzion.org.il חתימה:		
בעל התכנית בשטח	שם: המנהל של הרכוש הממשלתי והנטוש באזור כתובת: ת.ד. 43 מיקוד 90631, בית-אל טל': 02-9976984 פקס': 02-9977746 דוא"ל: binyosh8017@gmail.com חתימה:		
עורך התכנית	שם: אדריכל יצחק רוזנברג כתובת: מ.א. גוש עציון-רח' עזון יהודה טל': 02-9939905 פקס': 02-9932169 דוא"ל: engineer@bush-etzion.org.il חתימה:		
מודד	שם: יואל הקשר מדד מוסמך כתובת: מ.מ. אלעזר, גוש עציון טל': 02-9939049 פקס': 02-9933066 דוא"ל: y1h234@gmail.com חתימה:		

הוגשה בהתאם לתקנות התכנון
לעיונו ולדיון בוועדה המקומית
ביום 12.12.13
הוגשה בהתאם לתקנות התכנון
ביום 12.12.13
הוגשה בהתאם לתקנות התכנון
ביום 12.12.13
מרכז לתכנון המקומי גוש עציון
יו"ר הוועדה המקומית
מרכז לתכנון המקומי גוש עציון
מרכז לתכנון המקומי גוש עציון
יו"ר הוועדה המקומית

טבלת השטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע			
יעוד	מס' נפח	% מסה"כ	יעוד	מגרש	מס' נפח	% מסה"כ
אזור מגורים ב'	1683	100%	אזור מגורים ב'	5021	1336	79.38%
			שטח פתוח ציבורי	9014	347	20.62%
סה"כ שטח התכנית	1683	100%	סה"כ שטח התכנית		1683	100%

מצב מאושר ק.מ. 1:250



מצב מוצע ק.מ. 1:250

לא לצרכי רישום!

יגאל הקשר
מודד מוסמך מ.ר. 853
ישוב אלעזר גוש עציון
טל' 02-9933066
תאריך המדידה: 26-01-2010

חתימה: _____

מס' סידורי: N:\NEW-WORK\70-5021\MGR\12-11-27\דגיגלון שבות שצפ 271112.DWG

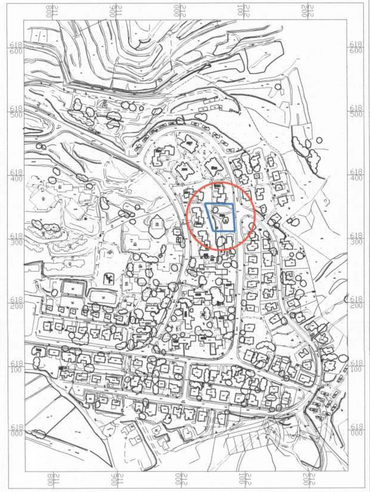
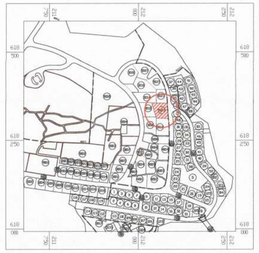
מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- קו בניין מוצע
- מידת קו בניין מוצע (3)
- אזור מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מס' מגרש (5021)

מקרא מצב מאושר:
ע"פ תב"ע 405/6-405/3

- גבול תכנית
- אזור מגורים ב'
- דרך קיימת או מאושרת
- מס' מגרש (5021)
- התכנית החלה באזור (405\3)

תרשים התמצאות: ק.מ. 1:2500



תרשים סביבה: ק.מ. 1:25000