

צבא הגנה לישראל
הממונה על מתן התרים בשטחים
התפוסים בתפיסה צבאית
מתוקף צו 997 (תשמ"ב)

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן התרים
לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו 997 תשי"ז)

22.1.98

אלון שבות

תכנית מפורטת מס' 405/6/5

תיקון מס' 1/97

לתכנית מפורטת מס' 405/6

"בנה ביתך" ביטוח היתוך

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

בעל הקרקע:

ועדה מיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

היוזם:

יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה האזורית גוש עציון

עורך השינוי:

פרק א', נתוני התכנית

1. מקום: גוש עציון נפת בית לחם.
2. קואורדינטות: אורך: 161500-162250.
רוחב: 117750-118500.
ברשת ישראל הישנה.
3. גבול התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט לתכנית 405/6.
4. שם וחלות התכנית: תכנית מפורטת מס' 405/6/5 לאלון שבות לשנת 1998 תשנ"ח.
תיקון לתכנית 405/6 - 1991 - תשנ"א.
5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות לתכנית.
6. שטח התכנית: כ 561.1 דונם.
7. היוזם: ועדה מיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.
8. עורך התכנית: י. רוזנברג - מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
9. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי.
10. כפיפות לתכניות: כל ההוראות המפורטות בתכנית 405/6 חלות על תכנית זו מלבד הוראות לאזור מגורים א' - 4 המפורטות להלן.
11. מטרות התכנית: א. להגדיל את השטח המותר לבניה באזור מגורים א' - 4.
ב. להגדיר את הנכלל במנין הקומות.

פרק ב', הוראות לאזור מגורים א' - 4 (בנה ביתך)

1. המגרשים: 123-133, 100-121, 91-94, 50-52, 1-48, נכללים באזור מגורים א' - 4 וידועים בשם "בנה ביתך בישוב הותיק".
2. מותר לבנות בקומה אחת עד 35% משטח המגרש ובשתי קומות עד 50% משטח המגרש.
3. למנין הקומות תחשבנה גם קומת מרתף וגם עליית גג המשמשות למגורים.

פרק ג', חתימות

אלון שבות
גוש עציון
ועד מקומי

הועד המקומי

מועצה אזורית גוש עציון
מהנדס המועצה
יצחק רוזנברג אדריכל
ט.ד. 34868

עורך התכנית: 1/9/97

תאריך 10.12.97

מועצה אזורית גוש עציון
ממליצה לאשר תכנית זו
מס' 405/95
אשר נדונה
בישיבה מס' 10/97 מיום 25.12.97
מהנדס המועצה ראש המועצה
1/3/97

הממונה למתן התרים בתפיסה צבאית