

מרחב תכנון מקומי גוש עציון

כהניח המועצה האזורית
8-03-2000
כתקבל

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

תקבל

תכנית מפורטת מס'

405/7/2

שינוי מס' 1/99 לתכנית 405/7

אלון שבות - דרום

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

היוזם: ועדה מיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון
ואגודת תושבי אלון שבות

עורך התכנית: ר. דונסקי-פזירשטיין אדריכלית ובונה ערים
רח' חרוזים 10 ר"ג - 52525 טל' 7528591 - 03

שבט תשנ"ט
אלול תשנ"ט

ינואר 1999
אוגוסט 1999

פרק א' - נתוני התכנית

1. מקום: גוש עציון, אדמות כפר נחלין, חלק ממאוקע ואדי שוחית אדמות הכפר בית אומר, חלק מגוש 31 - נפת חברון
- קואורדינטות: צפון-דרום 117,340 - 118,070
מזרח-מערב 161,920 - 162,350
2. גבול התכנית: קו כחול כמתוחם בתשריט של תכנית מפורטת 405/7
3. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 405/7/2 (שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 405/7 לשנת תשנ"ו 1996)
4. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות בכתב ✓
5. שטח התכנית: כ - 167 דונם
6. היוזם: ועדה מיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון ואגודת תושבי אלון שבות
7. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוחדה ושומרון
8. מטרת התכנית: שינוי בהגדרת גובה של מרתף
9. כפיפות לתכניות: א. כל ההוראות המפורטות בתכנית 405/7 ואינן בתכנית 405/7/2, חלות על תכנית 405/7/2.
ב. בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית 405/7, הוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' - הגדרות

- מרתף: קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.40 מטר מרצפתה למפלס הרצפה של הקומה מעליה, נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים.

פרק ד' - חתימות והצהרת מתכנן

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מס' <u>405/719</u>
לישוב <u>אלון שבות</u>
הועדה המקומית בשיבתה ה <u>3199</u>
מניס <u>824199</u> החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

יוזם התכנית:

ועדה מיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

אגודת תושבי אלון שבות
אגודה שיתופית
להתיישבות קהילתית הע"מ
אגודת תושבי אלון שבות
5700323478

עורך התכנית:

ריטה דונסקי-פוירשטיין
אדריכלית ובונה ערים
רח' חרוזים 10 ר"ג, טל' 7528591

ר. דונסקי - פוירשטיין אדריכלית ובונה ערים

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית:

ר. דונסקי-פוירשטיין אדריכלית ובונה ערים

רח' חרוזים 10 ר"ג, טל' 7528591 - 03

ריטה דונסקי-פוירשטיין
אדריכלית ובונה ערים
רח' חרוזים 10 ר"ג, טל' 7528591

חתימה

17.8.99

תאריך

