אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
גוש עציון
תכנית מפורטת מס' **405/11**
שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5
שינוי לתכניות מפורטות מס' 402/6, 405/6, 405/6/6/1

-מתן תוקף-

יישוב אלון שבות (חלקה 91) - אזור מגורים למבנים זמניים

הישוב אלון שבות (חלקה 91)
אדמות הכפר אל חאדר:
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקעות אל-מחג'רה, אבו-בכיר
גוש פיסקאלי מס' 8 חלק ממאוקע אש-שפא ווד אל-הנדי
אדמות הכפר נחאלין:
גוש פיסקאלי מס' 8 חלק ממאוקעות חלת אם אל-פהם, חירבת בית-סיקריה
קואורדינטות: קווי אורך: 211815-213195
קווי רוחב: 618525-620080

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון
מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון
יזם התכנית: המועצה האזורית גוש עציון

עורך התכנית: גולדשמידט רוני- אדריכל ומתכנן ערים
טל: 03-9523313 פקס: 03-9523050

תאריך: 08.11.2017
שטח התכנית: 40.874 ד'
ק.מ. 1:2500 / 1:1250

מיקרא

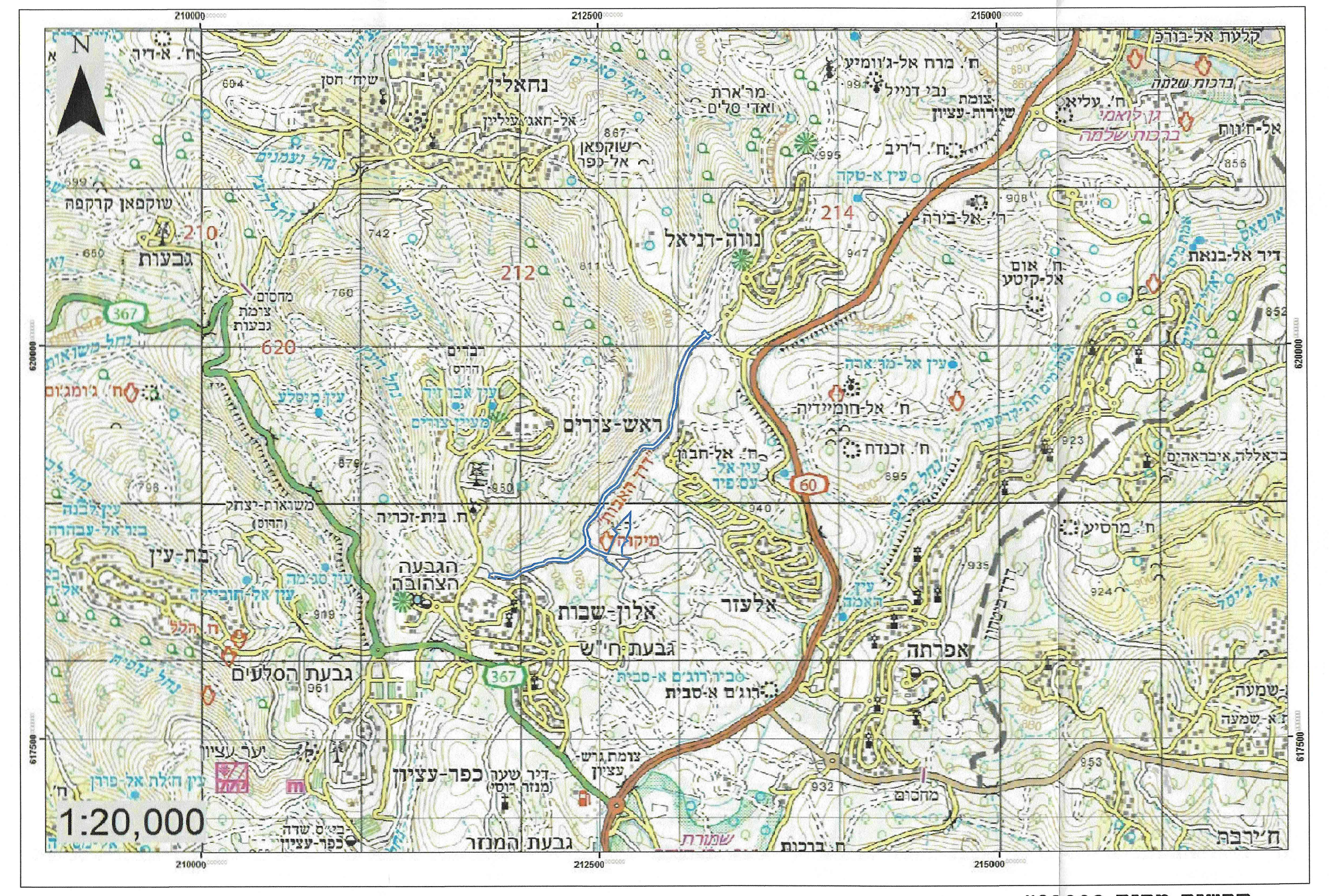
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת/ קיימת
▨	אזור מגורים למבנים זמניים
▨	שטח שייעודו ייקבע בעתיד
🟥	דרך מוצעת
▬	גבול תכנית
0000	מספר מגרש
─	גבול מגרש

טבלת ייעודי קרקע

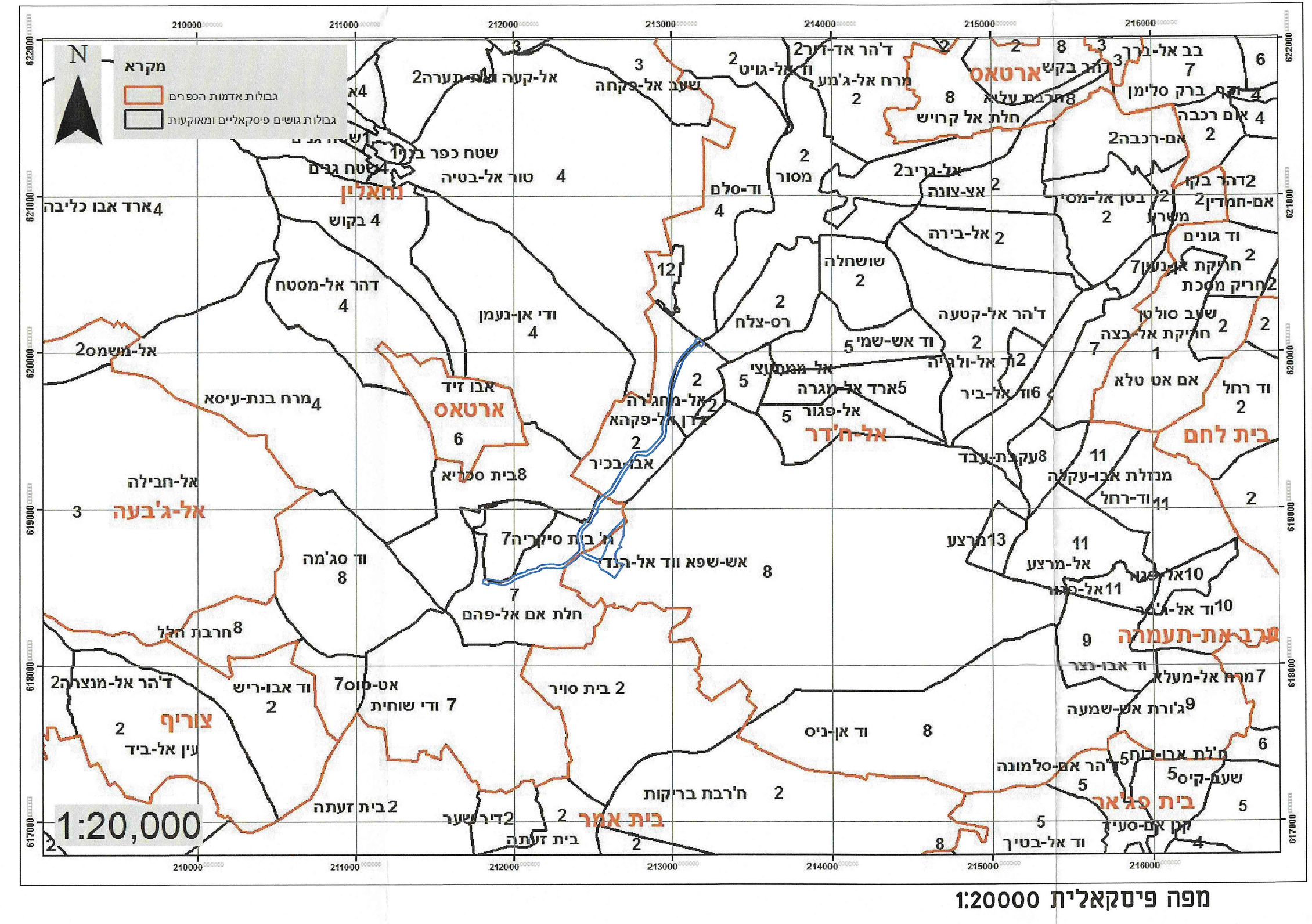
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
שטח ציבורי פתוח	2.141	5.24%
דרך מאושרת/ קיימת	18.950	46.36%
דרך מוצעת	1.381	3.38%
אזור מגורים למבנים זמניים	18.402	45.02%
סה"כ שטח התוכנית	40.874	100%

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
שטח ציבורי פתוח	562	2.141
סה"כ שטח ציבורי פתוח		2.141
סה"כ דרך מאושרת/ קיימת		18.950
סה"כ דרך מוצעת		1.381
אזור מגורים למבנים זמניים	561	18.402
סה"כ אזור מגורים למבנים זמניים		18.402
סה"כ שטח התוכנית		40.874



תרשים מקום 1:20000



מפה פיסקאלית 1:20000

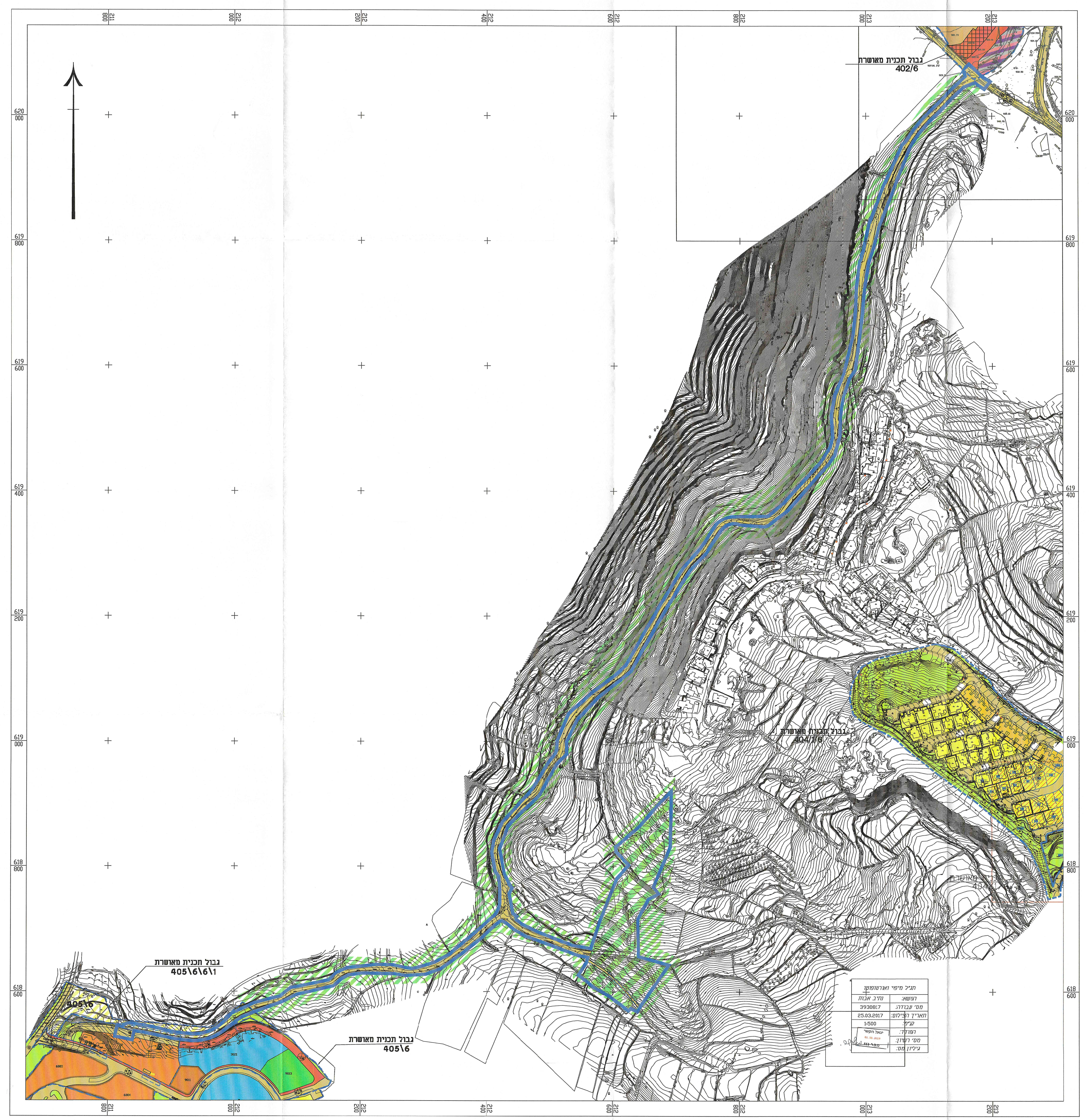
חתימת בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון

חתימת היזם: המועצה האזורית גוש עציון
מועצה אזורית גוש עציון

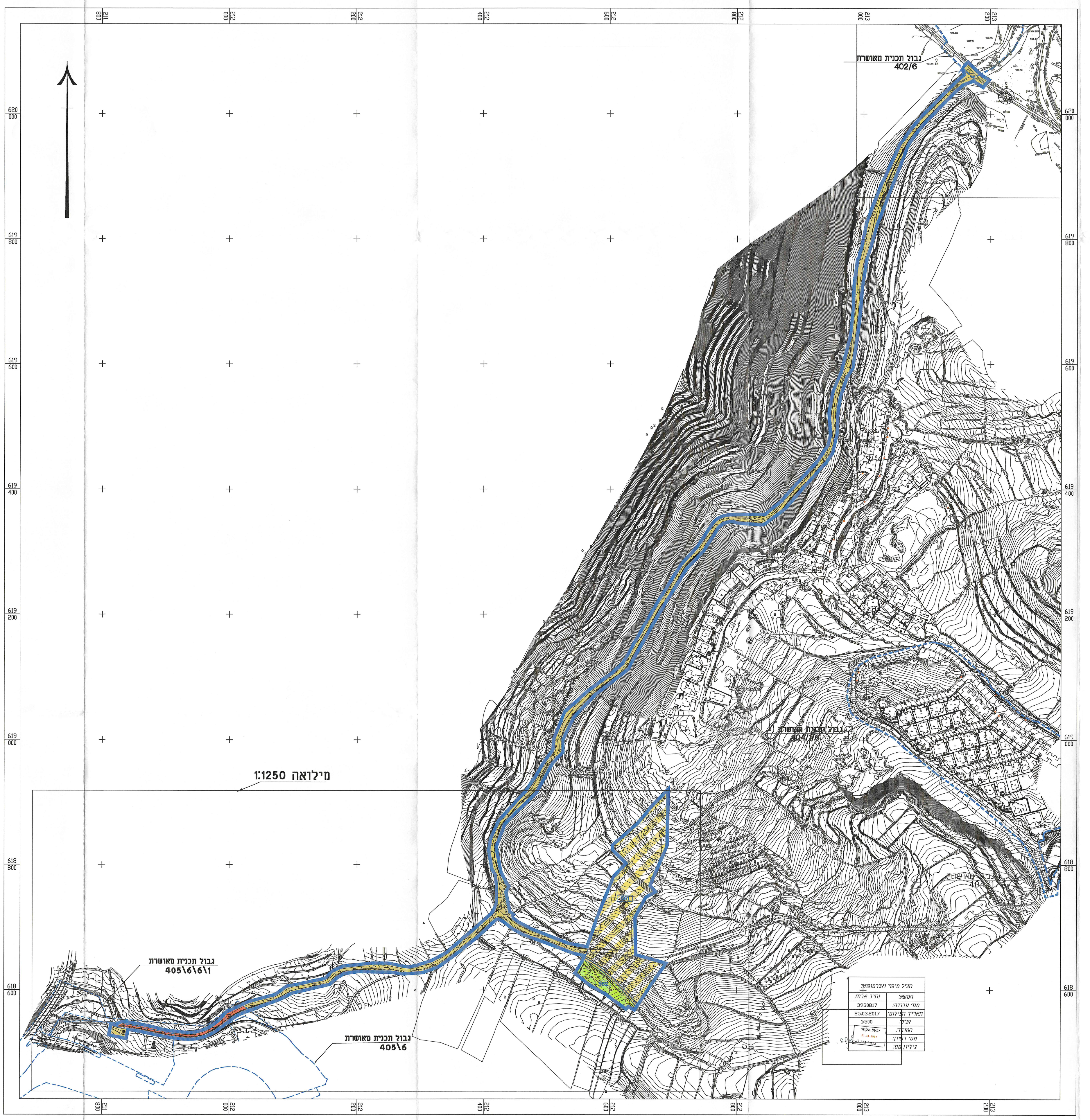
חתימת העורך
גולדשמידט רוני- אדריכל ומתכנן ערים
אור אדריכלים
צילן גולן - רוני גולדשמידט
לישנסקי 27, ראשל"צ 75650
03-9523313

מגיש התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה גוש עציון

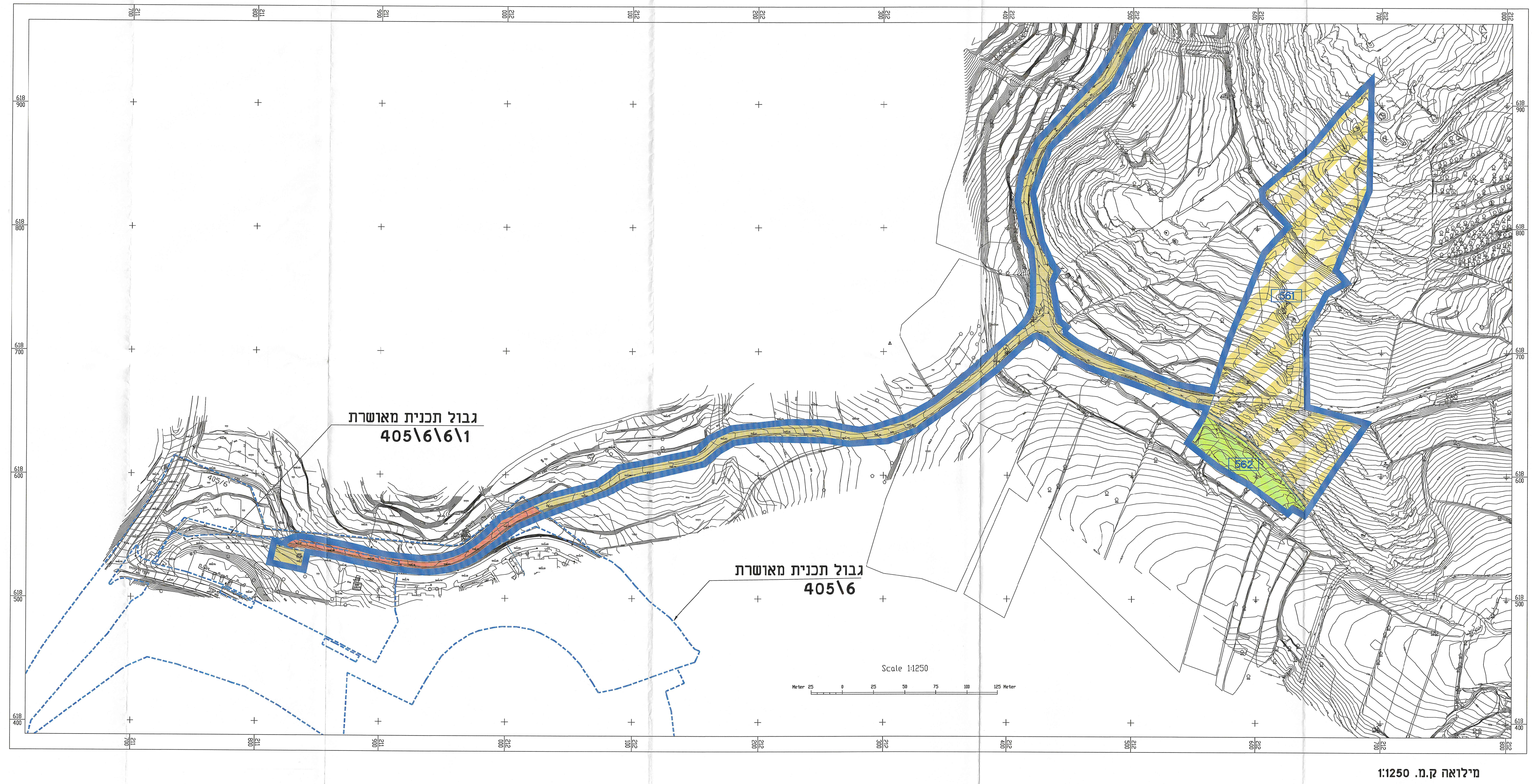
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורטת מס' 405/11
לישוב אלון שבות
הועדה המקומית בישיבתה ה 2017010
מיום 20.8.17 החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה



מצב קיים ק.מ. 1:2500



מצב מוצע ק.מ. 1:2500



מילואה ק.מ. 1:1250