



עמודתוכן הענינים

פרק א' -	התכנית	3
פרק ב' -	הגדרות	3
פרק ג' -	אופן ביצוע התכנית	4
פרק ד' -	חתימות	4
	חתימות הפקדה ותוקף	5

**פרק א': התכנית****1. המקום:**

תקוע, באדמות הכפר ערב א תעמרה. גוש פיסקאלי 4: מוקאע: טוקי עין אן נטוף ושעב אל עין. גוש פיסקאלי 2: מוקע רומן, רחמת, אל ערבדית, פתורה. אדמת כפר ערב אר - רשידה.  
נ.צ. רשת ישראלית:

צפון דרום: 117400 118600  
מזרח מערב: 171200 172700

**2. גבול התכנית:**

כמותחם בתשרטים בקו הכחול של תכניות מפורטות מס' 412/4/1 ומס' 412/4/2.

**3. שם וחלות התכנית:**

תכנית מתאר מפורטת מס' 412/4/1/2. שינוי להוראות תכניות מפורטות מס' 412/4/1 ומס' 412/4/2.

**4. מסמכי התכנית:**

5 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".

**5. שטח התכנית:**

כ - 1000 דונם (מדוד גראפית).

**6. יוזמי ומגישי התכנית:**

הועדה לתכנון ובניה של המועצה האזורית גוש עציון. ד.נ. צפון יהודה טלי 02-9931701.

**7. בעלי הקרקע:**

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

**8. עורך התכנית:**

יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.

**11. מטרת התכנית:**

א. שינוי בהוראות גמר הבניין למבני ציבור.  
ב. קביעת הוראות לתשתיות חשמל, תקשורת ותאורה.

**פרק ב' - הגדרות**

1. **התכנית:** תכנית מתאר מפורטת מס' 412/4/1/2.

2. **הועדה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון.

3. **החוק:** חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשלי"א 1971.

**פרק ג' - אופן ביצוע התכנית**1. חומרי גמר לבניינים:

מבני ציבור יבנו כשגמר הבניין יהיה בציפוי או בהרכבה של אבן טבעית מלבנית מסותתת עם עיבודי פינות ופתחים כפי, שיאושר ע"י הועדה. יותר לשלב בעיצוב חזית הבניין אלמנטים מחומרים אחרים בשיעור שלא יעלה על 20% ממעטפת הבניין ובאישור הועדה.

2. הטמנת מערכות:

כל מערכות החשמל במתח נמוך, התאורה והתקשורת, תהינה במוליכים תת קרקעיים ומפרטים ותקנים המתחייבים מהחוק ומהנחיות חברת החשמל וחברת הטלפון..

**פרק ד' - חתימות**

מועצה אזורית גוש עציון  
מנהל המועצה  
יצחק רזנברג אדריכל  
פ.ד. 34868

---

חתימת עורך התכנית

---

חתימת הועדה המיוחדת

---

חתימת הישוב

---

חתימת אדריכל החבל

---

תאריך

מתן תוקף

הפקדה