

תאריך: 21/08/2018
י' אלול תשע"ח

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2018014 ביום חמישי תאריך 16/08/18 ה' אלול, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

רותם כץ

אשר אוהיון

אמנה אחיטוב

אביב רון

דוד מזרחי

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת תכניות

- פקח בניה

- בודק תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 21/08/2018

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20180188	32013900			139	ישראלבסקי תהילה ואהרן	כפר אלדד 139	3
2	20180251	32012000			120	אמבש נתן	כפר אלדד 120	4
3	20180250	32012000			120	אמבש חנה ומשה	כפר אלדד 120	5
4	20180185	32010200			102	גרמיזא שלומית וחזרי	כפר אלדד 102	6
5	20180223	32013500			135	יצחקי שני ואביעד	כפר אלדד 135	7
6	20170287	32012500			125	חבה מלכה חנה	כפר אלדד 125	8
7	20180187	32013800			138	פרנקל יובל ואיילת	כפר אלדד 138	9
8	20180166	32010100			101	שרון שירן ויהונתן	כפר אלדד 101	10
9	20180118	22011700			117	אברהם כהן	קדר 117	11
10	20180117	32062000			620	אגודה שיתופית כפר אלדד	כפר אלדד 620	12

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018	מספר בקשה: 20180188	תיק בניין: 32013900	סעיף: 1
--	---------------------	---------------------	----------------

מבקש:

• **ישראלבסקי תהילה ואהרן**

כפר אלדד 139

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 139

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 139

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת.

2. יש לצמצם במקצת את היקף הבניה עד לעמידה במגבלות שטח ותכסית.

3. היתר בניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018	סעיף: 2	מספר בקשה: 20180251	תיק בניין: 32012000
---	---------	---------------------	---------------------

מבקש:

• אמבש נתן

כפר אלדד 120

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 120

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש - דירה מס' 2.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת כולל הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובגובה בניה.
2. הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן, מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4.
2. היתר בניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018	מספר בקשה: 20180250	תיק בניין: 32012000	סעיף: 3
---	---------------------	---------------------	---------

מבקש:

• **אמבש חנה ומשה**

כפר אלדד 120

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 120

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש - דירה מס' 1.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת כולל הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובגובה בניה.
2. הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן, מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4.
2. היתר בניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018	מספר בקשה: 20180185	תיק בניין: 32010200	סעיף: 4
--	---------------------	---------------------	----------------

מבקש:

• **גרמיזא שלומית וחזרי**

כפר אלדד 102

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת.

2. יש לתקן את החצר האנגלית בחזיתות בהתאם לתכנית

ולהתאים גובה מרתף ברוטו בהתאם לתב"ע.

3. היתר בניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018	מספר בקשה: 20180223	תיק בניין: 32013500	סעיף: 5
--	---------------------	---------------------	---------

מבקש:

• יצחקי שני ואביעד

כפר אלדד 135

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 135

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 135

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת.

2. יש להתאים גובה מרתף ברוטו בהתאם לתב"ע.

3. היתר בניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018	סעיף: 6	מספר בקשה: 20170287	תיק בניין: 32012500
--	---------	---------------------	---------------------

מבקש:

• חבה מלכה חנה

כפר אלדד 125

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 125

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חד משפחתי חדש הכולל: מרתף, ממ"ד, פרגולה, משטחים לא מקורים וקירות בפיתוח.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת.

2. יש להתאים גובה מרתף ברוטו בהתאם לתב"ע.

3. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

סעיף: 7	מספר בקשה: 20180187	תיק בניין: 32013800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018		

מבקש:

• פרנקל יובל ואיילת

כפר אלדד 138

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 138

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 138

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להיתר מאושרת.

2. יש להתאים גובה מרתף ברוטו בהתאם לתב"ע.

3. היתר בניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

סעיף: 8	מספר בקשה: 20180166	תיק בניין: 32010100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018014 בתאריך: 16/08/2018		

מבקש:

• שרון שירן ויהונתן

כפר אלדד 101

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 101

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חד משפחתי חדש עם גג שטוח

ה ח ל ט ו ת:

1. הבניה המוצעת חורגת ממגבלת גובה הקבועה בתב"ע.
2. הבקשה להיתר מאושרת וינתן היתר בניה בכפוף להנמכת החלל הכפול עד לגובה המותר.
3. היתר הבניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

22011700	תיק בניין :	20180118	מספר בקשה :	סעיף: 9
16/08/2018	בתאריך :	2018014	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• אברהם כהן

אמיר 9 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 117

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה לטופס 4 בגין אי התאמות בין ההיתר לבין המצב בשטח.

הוגשה בקשה להיתר הסדרה לשינויים ונמצאת בטיפול מחלקת הרישוי.

32062000	תיק בניין :	20180117	מספר בקשה :	סעיף: 10
16/08/2018	בתאריך :	2018014	מספר :	פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר :

מבקש:

• **אגודה שיתופית כפר אלדד**

כפר אלדד 620

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 620

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 620

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה יביל עבור בית כנסת

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. היתר הבניה יופק אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

תאריך
רשמה: זוהרה ישי