

מרתב תכנון

מועצה אזורית גוש

אזור יהודה ושומרון  
מקומי  
מועצת התיכנון העליונה  
עציון

תכנית פתא נקודתית  
מס 421/ו

תיקון מס' 1/90 תכנית מתאר מפורטת  
מס. 421  
לשנת תשמ"ן 1986  
לישוב קדר  
תיקון מס. 1/90 לתכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית זו מתייחסת לדיון
הועדה המקומית מס' 4/90
מחאריך 05/90
מחצוט/ועדה
יוסב דאס הועדה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית  
גוש עציון

פרק א - תכנית

1. המקום: קדר - נ.צ (רשת ישראלית) 1292-1794.
2. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
3. נפה: בית לחם אדמות כפר: אל סואחרה  
חלקה: 269
4. שם ותלות התכנית: תכנית מתאר נקודת עישוב קהילתי קדר נ  
- תיקון מס. 1/90 תשמ"א לתכנית  
מתאר מס. 421 - 1486.

על תכנית זו יחולו כל ההוראות והתקנות  
הנאמרות בתכנית מתאר מס. 421 לשנת  
תשמ"ו/1986 ליישוב קדר.

5. התשריט: התשריט בקנה מידה 1:250 המצורף לתכנית זו מהווה  
חלק בלתי נפרד ממנה ומתכנית מס. 421 תשמ"ו/1986.
6. שטח התכנית: 527 מ"ר.
7. יוזמי התכנית: מועצה אזורית גוש עציון.
8. מגיש התכנית: מרים ומיכאל רוזנבאום - ישוב קדר ת.ד. 85 מעלה  
אדומים.
9. עורך התכנית: מיכאל רוזנבאום - אדריכלות ועיצוב פנים  
ישוב קדר - ת.ד. 85  
מעלה-אדומים.
10. מטרת התכנית:
  - א. שינוי בגבול תכנית מתאר מס' 421 תשמ"ו/1986.
  - ב. הגדלת השטח המיועד לאזור מגורים א' ב - 92 מ"ר.

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. אזור מגורים א'

- א. שטח זה מיועד לכניית בית חד משפחתי ומסומן בתשריט בצבע כתום.
- ב. על שטח זה חלות כל ההוראות המתחייבות מסעיף 2 שבפרק ה' שבתכנית המתאר המפורטת מס. 421 תשמ"ו/1986 לשוב קדר.

\_\_\_\_\_  
חתימת המתכנן

\_\_\_\_\_  
חתימת המגיש

\_\_\_\_\_  
חתימת הועדה

\_\_\_\_\_  
חתימת הליזמים

\_\_\_\_\_  
תאריך

**צבא הגנה לישראל**  
**גייש الدفاع الاسرائيلي**

צו בדבר חוק חכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה והשומרון) (מס 418) חסלי"ב - 1971  
אמר بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية  
(يهودا والسامرة) رقم 18 سنة 1372 هـ - 1971

נפה חיפה  
לוא חיפה

מרחב חכנון מקומי אל סבין  
מנطقة تنظيم محلية

חכניה נסוכ מס' 491/1  
مشروع رقم

\* \* \*

מועצת החכנון העליונה  
مجلس التنظيم الأعلى

ביטיבתה מס' 3/91 בתאריך 10.4.91  
جلسة رقم بتاريخ

החליטה להפקיד את החכניה להקופה 60 י"מ  
قررت ايداع هذا المشروع لاعتراف من يهيمه الامر  
لمدة

מנהל מטכנה יוניר מועצה  
מרכזית לחכנון ובניה החכנון העליונה  
مدیر الذائرة رئيس مجلس  
المركزية التنظيم والبناء التنظيم الأعلى

**צבא הגנה לישראל**  
**גייש الدفاع الاسرائيلي**

צו בדבר חוק חכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה והשומרון) (מס 418) חסלי"ב - 1971  
אמר بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية  
(يهودا والسامرة) رقم 18 سنة 1372 هـ - 1971

נפה חיפה  
لواء חיפה

מרחב חכנון מקומי אל סבין  
ممنطقة تنظيم محلية

חכניה נסוכ מס' 491/1  
مشروع رقم

\* \* \*

מועצת החכנון העליונה  
مجلس التنظيم الأعلى

ביטיבתה מס' 10/91 בתאריך 23/5/91  
جلسة رقم بتاريخ

החליטה לתת חוק לחכניה הנזכרת לעיל  
قررت وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ

מנהל מטכנה יוניר מועצה  
מרכזית לחכנון ובניה החכנון העליונה  
مدیر الذائرة رئيس مجلس  
المركزية التنظيم والبناء التنظيم الأعلى