

מס' דף: 1

תאריך: 12/11/2018
ד' כסלו תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי
ישיבה מספר: 2018018 ביום שלישי תאריך 06/11/18 כ"ח חשוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

דוד מזרחי

אמנה אחיטוב

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

נעדרו

מוזמנים:

אשר אוחיון

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 12/11/2018

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר :
2018018 בתאריך: 06/11/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20180311	32014800			148	באבד אביגיל ויוסף	כפר אלדד 148	3
2	20180313	24056000			560	קוטנר יעל ואמנון	תקוע 560	4
3	20180301	32011800			118	אזולאי חוה ויעקב	כפר אלדד 118	5
4	20180360	24082500			825	תקוע אגודה שיתופית	תקוע 825	6
5	20180362	24082600			826	תקוע אגודה שיתופית	תקוע 826	7
6	20180361	24092700			927	תקוע כפר שיתופי בע"מ (רועי)	תקוע 927	8
7	20180287	24053300			533	צמח מאיר יעקב	תקוע 533	9

סעיף 1: מספר בקשה: 20180311 תיק בניין: 32014800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018

מבקש:

• באבד אביגיל ויוסף

כפר אלדד 148

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 148

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 148

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה

לתיאום. הקלה 5% בגובה הפרגולה מאושרת.

2. מסתור הכביסה מאושר.

3. יש להציג את כל קירות התמך והגדרות כמוצעים (בצבע כחול).

4. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180313 תיק בניין: 24056000

סעיף: 2

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018

מבקש:

• קוטנר יעל ואמנון

תקוע 560

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 560

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 560 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 3: מספר בקשה: 20180301 תיק בניין: 32011800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018

מבקש:

• אזולאי חוה ויעקב

כפר אלדד 118

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 118

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 118

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת דירת מגורים חדשה (מס' 2) המהווה חצי מבניין מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

2. הוועדה אינה מאשרת את שני המטבחים המוצעים בשתי קומות נפרדות ונגישות.

3. הקלה 5% בשטחי בניה מאושרת.

4. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180360	תיק בניין: 24082500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018	

סעיף 4:

מבקש:

• תקוע אגודה שיתופית

תקוע 825

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 825

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 825 יעוד: מגורים ב'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל מחלקת תבראה ומנהל חשמל של המועצה

תיק בניין: 24082600

מספר בקשה: 20180362

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018

מבקש:

• **תקוע אגודה שיתופית**

תקוע 826

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 826

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 826 יעוד: מגורים ב'

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לתת חיבור לתשתיות בכפוף לאישור מנהל מחלקת תברואה ווהחשמלאיים של המועצה.

מספר בקשה: 20180361 תיק בניין: 24092700

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018

מבקש:

• **תקוע כפר שיתופי בע"מ (רועי)**

תקוע 927

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 927

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 927

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

מספר בקשה: 20180287	תיק בניין: 24053300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 06/11/2018	

סעיף: 7

מבקש:

• צמח מאיר יעקב

תקוע 533 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 533

שטח מגרש: 596.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 533 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

מועצה אזורית
11/18
תאריך
רשמה: זוהרה ישי

שלמה נאמן - יו"ר הועדה