

מרחב תכנון מקומי
גוש עציון

מספר 402/2/2/2

בישוב

נוה דניאל

מגישי התכנית :

החברה לפיתוח גוש עציון
ו-הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

אדריכל יעקב (ג'ק) גבאי

תאריך עדכון: 20-09-2006

[illegible]

פרק א': נתוני התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מפורטת נקודתית מספר 402/2/2 למגרשים 419 ו-420 בישוב קהילתי נוה דניאל. (הוראות לתכנית מתאר מפורטת מספר 402/2/2 אשר תוכנית זו אינה משנה, יחולו על תכנית זו).
2. **המקום:** בין קואורדינטות רוחב 621125-21050 ו-6 ובין קואורדינטות אורך 213720-213800 (רשת ישראל חדשה) גוש פיסקאלי 2 חלק מחלקה מסור באדמות הכפר אל-חדר.
3. **גבול התכנית:** מגרשים 419 ו-420 לפי תכנית מתאר מפורטת מספר 402/2/2.
4. **מסמכי התכנית:** 4 דפי ההוראות לתכנית בכתב ונספח איחוד וחלוקת מגרשים בק.מ. 1:250
5. **שטח התכנית:** כ - 2320 מ"ר.
6. **יזמי ומגישי התכנית:** החברה לפיתוח גוש עציון והועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.
7. **עורך התכנית:** יעקב גבאי אדריכל.
8. **מבצעי התכנית:** החברה לפיתוח גוש עציון.
9. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש.
10. **מטרת התכנית:**
 - א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 419 ו-420 לשלושה מגרשים חדשים: 419.420 ו-421.
 - ב. שינוי הגבלת גודל מגרש מינימלי.
 - ג. שינוי קווי בנין.
11. **כפיפות לתכניות אחרות:** התכנית כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/2. בכל מקרה של סתירה בין התכנית, יקבעו ההוראות של תכנית זו.

פרק ב': הוראות התכנית

1. הגבלות בניה יהיו לפי הוראות של תכנית מס' 402/2/2 למעט הוראות לקווי בנין וגודל המגרש המינימלי.
2. **קווי בנין:**

קו בנין קדמי (בחזית הפונה לכביש, לרחוב או לדרך)

5.0 מ'

4.0 מ'

קו בנין אחורי

קו בנין צידי

4.0 מ' ו-או 3.0 מ' בהתאם לנספח בינוי.

3. גודל המגרשים :

419 : 760 מ"ר

420 : 741 מ"ר

421 : 811 מ"ר

פרק ג': חתימות והצהרת מתכנן

בעל הקרקע: _____
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

מגישי התכנית: _____
החטיבה להתישבות של
ההסתדרות הציונית

יוזמי התכנית: _____
החברה לפיתוח גוש עציון
הועדה המיוחדת
לתכנון ובניה גוש עציון

יעקב גבאי אדריכל
ע.מ-ת.ז. 069156461
חצב 32 מבשרת-ציון
טלפקס 02-5332401

עורך התכנית: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מס' 492/92
לישוב נא (צ"א)
הועדה המקומית ביישוב ה- 808
מיום החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים במגרשים ובנספח הבינוי מתאימים
לאלה המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית: יעקב (ג'ק) גבאי

יעקב גבאי אדריכל
ע.מ-ת.ז. 069156461
חצב 32 מבשרת-ציון
טלפקס 02 5332401
חתימה

חאריד
18/11/08