

מרחב תכנון מקומי  
גוש עציון

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת

מס' 402/2/1/1

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1

בישוב

נווה דניאל

הגרש מס' 20

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בירוש.

בעל הקרקע:

גויליאן ופיטר אדלר.

יוזם התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון.  
החסתדרות הציונית העולמית.

מגישי התכנית:

אילן גולן - אדריכל.

עורך התכנית:

רח' לישנסקי 27 ראשלי"צ.

טל': 9523313-03, פקס: 9523050-03.

23.10.07

תאריך עדכון:

הכנת תוכנית מתאר מפורטת  
מועצת התכנון המקומית  
אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מס' 402/2/1/1  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1  
תאריך: 26.3.08  
מס' 1/08  
מס' 11/38  
מס' 402/2/1/1  
מס' 16/04

הכנת תוכנית מתאר מפורטת  
מועצת התכנון המקומית  
אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מס' 402/2/1/1  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1  
תאריך: 26.3.08  
מס' 1/08  
מס' 11/38  
מס' 402/2/1/1  
מס' 16/04

**פרק א': התכנית**

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 402/2/1/1 בישוב נווה דניאל.
2. המקום: בין קואורדינטות רוחב 620325-620365 ובין קואורדינטות אורך 213495-213530 גוש פיסקאלי 2 חלק מחלקה רס צלח באדמות הכפר אל חדר
3. גבול התכנית: מגרש מס' 20 לפי תכנית מתאר מפורטת מס' 402/2/1.
4. שטח התכנית: כ-640 מ"ר.
5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות לתכנית בכתב ונספח שינוי קו בניין בק.נ.מ. 1:250
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. יוזם התכנית: ג'וליאן ופיטר אדלר.
8. מגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון. ההסתדרות הציונית העולמית.
9. עורך התכנית: אילן גולן – אדריכל. רח' לישנסקי 27 ראשליצ.
10. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צידי (דרום מזרחי).
11. כפיפות לתכניות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 402/2/1, בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יגברו הוראותיה של תכנית מס' 420/2/1/1 זו.

**פרק ב': הוראות התכנית**

- א. קווי הבניין: קדמי - 5.0 מ' צידי (צפון מערבי) - 4.0 מ' צידי (צפון מערבי) - 2.4 מ' אחורי - 4.0 מ'
- ב. כל שאר הוראות תכנית 402/2/1 יחולו על תכנית מס' 420/2/1/1 זו, ללא כל שינוי.
- ג. לא יינתן ע"י הוועדה היתר בנייה במגרש 20 עד להגשת תכנית מפורטת מבוססת על מדידה עדכנית למגרשים הגובלים ובתנאי שהתכנית שתוגש תתקן את הסטיות בהעמדה של המגרשים.

פרק ד': חתימות

בעל הקרקע:  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

תאריך:

יוזם התכנית:  
ג'וליאן ופיטר אדלר

תאריך:

מגישי התכנית:  
הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון

תאריך:

ההסתדרות הציונית העולמית

תאריך:

עורך התכנית:  
אדריכל אילן גולן

תאריך:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח שינוי קו בניין מתאימים לאלו המופיעים בתקנון בתכנית זו.

עורך התכנית: אילן גולן

*[Handwritten signature]* 16/4/07

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	16/4/07
מועצה אזורית גוש עציון	
תכנית מס' 409/06	
לישוב (ה) 3	
הוועדה המקומית כישבתה ה	3/1/06
מיום החליטה	
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת	
תוקף לתכנית הנכרת לעיל.	
מחנך הועדה	יושב ראש הועדה

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה לענייני שבות  
חטיבת חוזים, בסמכות וקרקעות  
ירושלים

17.4.07

*[Handwritten signature]*  
15/4/2007