

מס' דף: 1

תאריך: 22/01/2019
ט"ז שבט תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2019001 ביום חמישי תאריך 10/01/19 ד' שבט, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אביב רון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- פקח בניה

בקשות לטופס 4 :

1. בקשה מס' 20150338 מגרש 10 מצד – בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
2. בקשה מס' 20150399 מגרש 11 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
3. בקשה מס' 20150340 מגרש 12 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
4. בקשה מס' 20150341 מגרש 13 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
5. בקשה מס' 20150343 מגרש 14 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
6. בקשה מס' 20150344 מגרש 15 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
7. בקשה מס' 20150345 מגרש 16 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
8. בקשה מס' 20150346 מגרש 17 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
9. בקשה מס' 20150347 מגרש 18 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
10. בקשה מס' 20150348 מגרש 19 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
11. בקשה מס' 20150349 מגרש 20 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
12. בקשה מס' 20160119 מגרש 90 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
13. בקשה מס' 20160117 מגרש 91 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
14. בקשה מס' 20160118 מגרש 92 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
15. בקשה מס' 20150351 מגרש 93 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
16. בקשה מס' 20150352 מגרש 94 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
17. בקשה מס' 20150353 מגרש 95 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
18. בקשה מס' 20150354 מגרש 96 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
19. בקשה מס' 20150355 מגרש 97 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
20. בקשה מס' 20150356 מגרש 98 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
21. בקשה מס' 20150357 מגרש 99 מצד (אליטוב שרה ויעקב- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
22. בקשה מס' 20150359 מגרש 100 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
23. בקשה מס' 20150358 מגרש 101 מצד- בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
24. בקשה מס' 20150360 מגרש 102 מצד-(גולדברג יהודית ואברהם) בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
25. בקשה מס' 20150361 מגרש 103 מצד- (רוזנטל רות ושלמה) בקשה לחיבור לתשתיות
26. בקשה מס' 20160235 מגרש 104 מצד- (המברסטון שירה ויהודה) בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטה : לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4) לכל המגרשים לאחר אישור מנהל מחלקת תברואה, ומנהל פיקוח חוקי עזר וועד הישוב ולאחר שהיזם ימסור כתב התחייבות להשלמת ביצוע כתנאי לקבלת התקציבים ממשרד השיכון.
נוסח ההתחייבות יועבר ליזם על ידי אגף ההנדסה לצורך חתימה.

27. בקשה מס' 2002077 מגרש 94 אלעזר- יקיר וייס בקשה לטופס 4

החלטה : לאשר חיבור לתשתיות(טופס 4) לאחר אישור מנהל פיקוח חוקי עזר וועד הישוב.

מס' דף: 3

תאריך: 22/01/2019

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2019001
בתאריך: 10/01/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180321	15071900			719	קיבוץ כפר עציון ב"כ ברי הרשות זרביב, לוי ופרי	כפר עציון 719	4
2	20180322	15072000			720	קיבוץ כפר עציון ב"כ ברי הרשות אלדד ודמסט	כפר עציון 720	5
3	20180328	15072500			725	קיבוץ כפר עציון ב"כ לוונסקי ומלמוד	כפר עציון 725	6
4	20180323	15072100			721	קיבוץ כפר עציון ב"כ וינר, גרינברג ואחרים	כפר עציון 721	7
5	20180329	15072600			726	קיבוץ כפר עציון ב"כ קרניאל ובינג	כפר עציון 726	8
6	20180330	15072700			727	קיבוץ כפר עציון ב"כ מנדל ופז	כפר עציון 727	9
7	20180366	15004500			45	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 45	10
8	20180193	23023504			235/4	אמסילי שירה ואורן	ראש צורים 235/4	11

תיק בניין: 15071900

מספר בקשה: 20180321

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• **קיבוץ כפר עציון ב"כ ברי הרשות זרביב, לוי ופרי**

כפר עציון 719

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 719

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 719

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מלחקת הרישוי.

* ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

יש להתאים את אישור המסמכים לתכנון השכונה.

תיק בניין: 15072000

מספר בקשה: 20180322

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• **קיבוץ כפר עציון ב"כ ברי הרשות אלדד ודמסט**

כפר עציון 720

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 720

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 720

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. יש לתאם את אישור המסמכים לתכנון השכונה.

תיק בניין: 15072500

מספר בקשה: 20180328

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• **קיבוץ כפר עציון ב"כ לוונסקי ומלמוד**

כפר עציון 725

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 725

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 725

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. יש לתאם את אישור המסמכים לתכנון השכונה.

תיק בניין: 15072100

מספר בקשה: 20180323

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון ב"כ וינר, גרינברג ואחרים

כפר עציון 721

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 721

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 721

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף חדש - 4 יחידות דיור.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. יש לתאם את אישור המסמכים לתכנון השכונה.

תיק בניין: 15072600

מספר בקשה: 20180329

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון ב"כ קרניאל ובינג

כפר עציון 726

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 726

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 726

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. יש לתאם את אישור המסמכים לתכנון השכונה.

תיק בניין: 15072700

מספר בקשה: 20180330

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון ב"כ מנדל ופז

כפר עציון 727

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 727

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 727

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. יש לתאם את אישור המסמכים לתכנון השכונה.

תיק בניין: 15004500

מספר בקשה: 20180366

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון

כפר עציון 45/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 45

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לצד ועל גבי שתי דירות קיימות, כולל מרחבים מוגנים ועליית גג.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

2. לבית הקיים לא נמצא היתר בניה יש להגיש את כל הבית - לסמן את כולו כמוצע בבקשה להיתר

להסדרה.

תיק בניין: 23023504

מספר בקשה: 20180193

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

*** אמסילי שירה ואורן**

ראש צורים 235/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: ראש צורים 235/4

שטח מגרש: 222.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 235/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

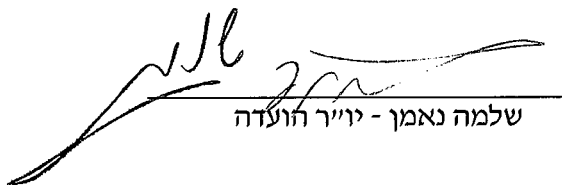
מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת בדירה בקומה עליונה בבית מגורים משותף

ה ח ל ט ו ת:

נוסף על החלטת רשות הרשוי מיום 17/07/18 מאושרת הקלה בשיעור של עד 5% בתכסית

(בשטח בניה בקומה)


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


תאריך

רשמה: זוהרה ישי