

מס' דף: 1

תאריך: 05/02/2019
ל' שבט תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2019001 ביום חמישי תאריך 10/01/19 ד' שבט, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אביב רון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 05/02/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר:
10/01/19 בתאריך: 2019001

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180347	32011200			112	שיפמן שיפרה ואריה	כפר אלדד 112	3
2	20180169	32015100			151	קיוול שני ורפאל	כפר אלדד 151	4
3	20180364	32011100			111	וקנין חגית ויונתן	כפר אלדד 111	5
4	20180356	32011100			111	שילמן דוד	כפר אלדד 111	6
5	20180164	32011400			114	גל משה ורויטל	כפר אלדד 114	7
6	20180363	21009100				הופמן אביגיל ואביתר	נוקדים 91	8
7	20170109	16008202			82/2	שטריק הדס ויהושע	כרמי צור 82/2	9
8	20170377	22018300			183	ארוזי חזי	קדר 183	10
9	20180215	22016800			168	איטח רחל ורוני	קדר 168	11
10	20190012	21040000			400	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 400	12

מספר בקשה: 20180347 תיק בניין: 32011200

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• שיפמן שיפרה ואריה

כפר אלדד 112/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 112

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת דירה מס' 1 המהווה חצי מבניין דו משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. יש לפנות למחלקה לתיאום

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180169 תיק בניין: 32015100

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• קיוול שני ורפאל

כפר אלדד 151

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 151

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 151

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

החלטות:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. יש לפנות למחלקה לתיאום

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. יש להתאים צבעים לדרישות הנוהל.

3. לא תאושר כל חריגה מקו בנין קדמי

מספר בקשה: 20180364	תיק בניין: 32011100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019	

סעיף 3:

מבקש:

• וקנין חגית ויונתן

כפר אלדד 111/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 111

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש - דירה מס' 1

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. יש לפנות למחלקה לתיאום

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. מאושרות הקלת בשעור של עד 5% בשטח בניה ובשטח בניה בקומה (תכסית)

3. מבנה שכן לא יצבע בצבעי חומרי הבניה אלא באפור בהיר. כמו כן יש להציג קוסטרוקציה - בטון

מספר בקשה: 20180356	תיק בניין: 32011100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019	

סעיף 4:

מבקש:

• שילמן דוד

כפר אלדד 111

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 111

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש- דירה מס' 2

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. יש לפנות למחלקה לתיאום *ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
2. מאושרת הקלת בשעור של עד 5% בשטח בניה ובשטח בניה בקומה (תכסית)
3. מבנה שכן לא יצבע בצבעי חומרי הבניה אלא באפור בהיר. כמו כן יש להציג קוסטרוקציה - בטון
4. יש להרחיק את המדרגות מגבול מגרש בהתאם לדרישות התב"ע

מספר בקשה: 20180164 תיק בניין: 32011400

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• גל משה ורויטל

כפר אלדד 114/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 114

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 114

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית דו משפחתי- דירה מס' 1 בשתי קומות.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר בניה אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי. יש לפנות למחלקה לתיאום

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

2. נא לגשת למחלק רישוי לקבל הנחיות לגבי הקיר בחזית דרומית.

מספר בקשה: 20180363	תיק בניין: 21009100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019	

סעיף 6:

מבקש:

• הופמן אביגיל ואביתר

נוקדים 91

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 91

מהות הבקשה:

תוספת מרתף ופרגולה עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

הבקשה מאושרת וינתן היתר למבוקש אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי .

יש לפנות למחלקה לתיאום

2. יש לתקן את מהות הבקשה ולסמן במקווקו כמוצע להסדרה

מספר בקשה: 20170109 תיק בניין: 16008202

סעיף: 7

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019

מבקש:

• שטריק הדס ויהושע

כרמי צור 82/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כרמי צור 82/2

שטח מגרש: 536.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82/2 יעוד: אזור מגורים מיוחד

תכנית: 416/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים בבינוי ובפיתוח, תוספת בניה ופתיחת מעטפת קומה שניה לשימוש עבור יח"ד מתוך בית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת לאחר פרסום תב"ע 416/4 לתוקף ינתן היתר בניה.

יש לפנות למחלקת הרישוי לתיאום עמידה בדרישות.

מספר בקשה: 20170377	תיק בניין: 22018300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019	

סעיף: 8

מבקש:

• ארוז' חזי

קדר 183

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 183

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 183 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה, הסדרת בניית מחסן, חניה לא מקורה והרחבת גשר מבניה קלה
עבור בית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת, היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מח' הרישוי יש לפנות למחלקה לתאום.

מספר בקשה: 20180215	תיק בניין: 22016800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019	

סעיף 9:

מבקש:

• איטח רחל ורוני

קדר 168

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 168

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 168 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 421

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרתף וחידוש היתר לתוספות בניה- עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה מאושרת וינתן היתר אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי .

יש לפנות למחלקה לתיאום.

2. יש להציג עמידה במגבלת שטח מותר לבניה .

תאושר הקלה בשטח בניה ובתכסית בשיעור של עד 5% בלבד.

מספר בקשה: 20190012	תיק בניין: 21040000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 10/01/2019	

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 400

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 400 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל זמני לצורך ציבורי

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הצבת המבנה


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


15/1/19
תאריך
רשמה: זוהרה ישי