

צו מיסים לשנת 2016

| | |
|------------|--|
| אלון שבות | |
| אלעזר | |
| איבי הנחל | |
| בת עין | |
| גבעות | |
| הר גילה | |
| כפר אלדד | |
| כפר עציון | |
| כרמי צור | |
| מגדל עז | |
| מעלה עמוס | |
| מעלה רחבעם | |
| מצד | |
| מרחבי דוד | |
| נווה דניאל | |
| נוקדים | |
| פני קדם | |
| קדר | |
| ראש צורים | |
| שדה בועז | |
| שדה בר | |
| תקוע | |

| | | |
|--|-------------------|---|
| | א. ארנונה | |
| | 1. הגדרות: | |
| | 1.1 | מ"ר - מטר רבוע או חלק ממנו. |
| | 1.2 | דונם - דונם או חלק ממנו. |
| | 1.3 | <u>מבני מגורים:</u> |
| | | מבנה המשמש למגורים חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה העיקרי (כולל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג מכל חומר וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה בין שאינו צמוד לו המשמש למגורים, ויש לו גישה בין מתוך הבית ובין מחוצה לו לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות, מרפסות סגורות וכן מבנים ציבוריים (כגון חדרי אוכל, מטבחים, מכבסות, חדרי דודים, מחסני בגדים וכו'). למעט מבנים המשמשים אך ורק לצרכי דת, תרבות, חינוך וספורט. |
| | | בבתים הכוללים יותר מיחידת מגורים אחת, יחולק השטח המשותף בין מספר יחידות המגורים. |
| | 1.4 | <u>מבנה נוסף במגרש שאינו משמש למגורים:</u> |
| | | כולל כל שטח המבנה (כולל קירות חוץ ופנים) מכל מין וסוג ומכל חומר, בכל הקומות והמפלסים, לרבות מחסנים, המשמשים כמחסנים או חניות מקורות ואינם חלק אינטגרלי מהבניין העיקרי. |
| | 1.5 | <u>בנקים</u> |
| | | הוא כל מי שהוגדר כמוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד (1954) - "מבנים המוחזקים על ידי בנק או תאגיד, בשליטתו ו/או מטעמו, וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק". |

| | | 2016 |
|------------|---|--------|
| | מבני מגורים | 100 |
| | 101 – מבנה המשמש למגורים | 37.22 |
| | משרדים, שירותים ומסחר | 200 |
| אלון שבות | 201 – מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב | 82.96 |
| אלעור | 202 – מבנה משמש תחנת דלק | 88.58 |
| איבי הנחל | 203- מבנה המשמש בית קפה ומסעדה | 82.96 |
| | 204- מבנה המשמש לשירותים ומסחר | 82.96 |
| | בנקים | 300 |
| בת עין | 331 – מבנה המשמש בנק | 558.92 |
| | תעשייה | 400 |
| גבעות | 401 – מבנה המשמש לתעשייה | 29.35 |
| הר גילה | 402 – מבנה המשמש לייצור בטון ומוצרים | 29.35 |
| | בתי מלון | 500 |
| כפר אלדד | 501- מבנה המשמש לבית הארחה | 45.24 |
| כפר עציון | 502 – מבנה המשמש בית מלון | 47.87 |
| | מלאכה | 600 |
| כרמי צור | 601 – מבנה המשמש למלאכה | 54.32 |
| מגדל עז | 602- מבנה המשמש נגריה, מסגריה, מוסך | 54.32 |
| | אדמה חקלאית | 700 |
| מעלה עמוס | 701 – קרקע למטעים נח לדונם | 24.45 |
| | קרקע תפוסה | 800 |
| מעלה רחבעם | 801 – קרקע למלאכה | 9.60 |
| מצד | 802- קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין | 9.60 |
| מרחבי דוד | 803 – קרקע שמסביב לתחנת כוח וטרנספורמציה | 31.80 |
| נווה דניאל | 804- קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות | 9.60 |
| | 805- קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון | 9.60 |
| נוקדים | 806 – כל קרקע אחרת | 9.14 |
| פני קדם | 807 – קרקע לתחנת דלק | 11.05 |
| קדר | 808 – קרקע לייצור בטון | 9.60 |
| | מבנה חקלאי ואדמת בניין | 1100 |
| ראש צורים | 1101 – מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן | 2.09 |
| שדה בועז | 1102- אדמת בניין | 9.60 |
| | נכסים אחרים | 1200 |
| שדה בר | 1201 – מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים בישיבות | 2.42 |
| תקוע | 1202- מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת | 346.63 |
| | 1203- מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה | 62.55 |
| | 1204- מבנה המשמש כתחנת כוח או טרנספורמציה | 49.33 |
| | 1205- ביה"ס שדה | 43.09 |
| | 1206- כל מבנה אחר | 43.79 |

3. מועד ואופן תשלום הארנונה

3.1 תשלום הארנונה יהיה ב - 1.1.2016. המועצה באישור הממונה, שומרת לעצמה את הזכות להעלות מיסים וארנונה בשנת 2016.
 על כל פיגור בתשלום יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה התשי"מ 1980).

3.2 המשלם ארנונה בתשלום אחד מראש עבור כל שנת הכספים עד לתאריך 31.1.2016 זכאי להנחה בשיעור 1%.

3.3 המשלם ארנונה בהוראת קבע בבנק זכאי להנחה בשיעור 2%.

המשלם ארנונה לשיעורין ב - 6 שוברי תשלום, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ 1980.

4. הנחות

4.1 המועצה רשאית לתת הנחות על פי תקנות ההסדרים במשק. פירוט ההנחות הכלכליות מפורט באתר המועצה ולוחות המודעות.

4.2 המועצה מאשרת הרכב ועדת הנחות למתן הנחות לפי תקנה 7.

5. מיסי ועד

ועד מקומי רשאי להטיל בתחום ישובו מיסוי נוסף על פי כל דין ובלבד, שיאושר על ידי המועצה.


 דוידג' פרל
 ראש המועצה

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנחל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 מרחבי דוד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע