כ"א/טבת/תשע"ג
03/01/13

צו מיסים לשנת 2013

ע"פ הוראות תקנון המועצה האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 ועפ"י הוראות בדבר ארנונה לשנת 2013 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2013 כדלהלן:

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

א. **ארנונה**

1. **הגדרות:**

1.1 מ"ר - מטר רבוע או חלק ממנו, עגול כלפי מעלה.

1.2 דונם - דונם או חלק ממנו, עגול כלפי מעלה.

1.3 **מבני מגורים:**

מבנה המשמש למגורים חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה העיקרי (כולל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג מכל חומר וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה בין שאינו צמוד לו המשמש למגורים, ויש לו גישה בין מתוך הבית ובין מחוצה לו לרבות מרתבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות, מרפסות סגורות וכן מבנים ציבוריים (כגון חדרי אוכל, מטבחים, מכבסות, חדרי דוודים, מחסני בגדים וכו'). למעט מבנים המשמשים אך ורק לצרכי דת, תרבות, חינוך וספורט.

בבתים הכוללים יותר מיחידת מגורים אחת, יחולק השטח המשותף בין מספר יחידות המגורים.

1.4 **מבנה נוסף במגרש שאינו משמש למגורים**:

כולל כל שטח המבנה (כולל קירות חוץ ופנים) מכל מין וסוג ומכל חומר, בכל הקומות והמפלסים, לרבות מחסנים, המשמשים כמחסנים או חניות מקורות ואינם חלק אינטגרלי מהבניין העיקרי.

1.5 **בנקים**

הוא כל מי שהוגדר כמוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד (1954) - "מבנים המוחזקים על ידי בנק או תאגיד, בשליטתו ו/או מטעמו, וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק".

2. **שיעורי הארנונה**

		ב – ₪ למ"ר	ב- ₪ למ"ר *
100	**מבני מגורים**		
	101 – מבנה המשמש למגורים	35.29	
200	**משרדים, שירותים ומסחר**		
	201 – מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב	72.60	76.23
	202 – מבנה משמש תחנת דלק	72.60	84
	203- מבנה המשמש בית קפה ומסעדה	72.60	76.23
	204- מבנה המשמש לשירותים ומסחר	72.60	76.23
300	**בנקים**		
	331 – מבנה המשמש בנק	493.67	530
400	**תעשייה**		
	401 – מבנה המשמש לתעשייה	26.51	27.83
	402 – מבנה המשמש לייצור בטון ומוצריו	26.51	27.83
500	**בתי מלון**		
	501- מבנה המשמש לבית הארחה	40.86	42.90
	502 – מבנה המשמש בית מלון	43.24	45.40
600	**מלאכה**		
	601 – מבנה המשמש למלאכה	49.06	51.51
	602- מבנה המשמש נגריה, מסגריה, מוסך	49.06	51.51
700	**אדמה חקלאית**		
	701 – קרקע למטעים ₪ לדונם	23.19	24.34
800	**קרקע תפוסה**		
	801 – קרקע למלאכה	8.68	9.11
	802- קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין	8.68	9.11
	803 – קרקע שמסביב לתחנת כח וטרנספורמציה	28.72	30.15
	804- קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות	8.68	9.11
	805- קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון	8.68	9.11
	806 – כל קרקע אחרת	8.26	8.67
	807 – קרקע לתחנת דלק (סיווג חדש)		10.48
	808 – קרקע לייצור בטון	8.68	9.11
1100	**מבנה חקלאי ואדמת בניין**		
	1101 – מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן	1.89	1.98
	1102- אדמת בניין	8.68	9.11
1200	**נכסים אחרים**		
	1201 – מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים בישיבות	2.29	2.40
	1202- מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת	313.04	328.69
	1203- מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה	56.50	59.32
	1204- מבנה המשמש כתחנת כח או טרנספורמציה	35.98	60
	1205- ביה"ס שדה	40.86	42.90
	1206- כל מבנה אחר	41.52	43.59
	1207 – מאגר מי קולחין (סיווג חדש)		0.44

* בכפוף לאישור משרד הפנים

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע

3. **מועד ואופן תשלום הארנונה**

3.1 תשלום הארנונה יחיה ב - 1.1.2013. המועצה באישור הממונה, שומרת לעצמה את הזכות להעלות מיסים וארנונה בשנת 2013.
על כל פיגור בתשלום יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה התש"מ 1980).

3.2 המשלם ארנונה בתשלום אחד מראש עבור כל שנת הכספים עד לתאריך 31.1.2013 זכאי להנחה בשיעור 1%.

3.3 המשלם ארנונה בהוראת קבע בבנק זכאי להנחה בשיעור 2%.

המשלם ארנונה לשיעורין ב – 6 שוברי תשלום , יחויב בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980.

4. **הנחות**

4.1 המועצה מאשרת מתן הנחות על פי תקנות ההסדרים במשק. פירוט ההנחות הכלכליות מפורט באתר המועצה ולוחות המודעות.

4.2 המועצה מאשרת הרכב ועדת הנחות למתן הנחות לפי תקנה 7.

5. **מיסי ועד**

ועד מקומי רשאי להטיל בתחום ישובו מיסוי נוסף על פי כל דין ובלבד, שיאושר על ידי המועצה.

דוידי פרל
ראש המועצה

אלון שבות
אלעזר
בת עין
גבעות
הר גילה
כפר אלדד
כפר עציון
כרמי צור
מגדל עז
מעלה עמוס
מעלה רחבעם
מצד
נווה דניאל
נוקדים
פני קדם
קדר
ראש צורים
שדה בועז
שדה בר
תקוע