

צו מיסים לשנת 2018

ע"פ הוראות תקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 ועפ"י הוראות בדבר ארנונה לשנת 2018 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2018 כדלהלן:

א. ארנונה

1. הגדרות:

- 1.1 מ"ר - מטר רבוע או חלק ממנו.
- 1.2 דונם - דונם או חלק ממנו.
- 1.3 מבני מגורים:

מבנה המשמש למגורים חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה העיקרי (כולל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג מכל חומר וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה בין שאינו צמוד לו המשמש למגורים, ויש לו גישה בין מתוך הבית ובין מחוצה לו לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות, מרפסות סגורות וכן מבנים ציבוריים (כגון חדרי אוכל, מטבחים, מכבסות, חדרי דודים, מחסני בגדים וכו'). למעט מבנים המשמשים אך ורק לצרכי דת, תרבות, חינוך וספורט.

בבתים הכוללים יותר מיחידת מגורים אחת, יחולק השטח המשותף בין מספר יחידות המגורים.

1.4 מבנה נוסף במגרש שאינו משמש למגורים:

כולל כל שטח המבנה (כולל קירות חוץ ופנים) מכל מין וסוג ומכל חומר, בכל הקומות והמפלסים, לרבות מחסנים, המשמשים כמחסנים או חניות מקורות ואינם חלק אינטגרלי מהבניין העיקרי.

1.5 בנקים

הוא כל מי שהוגדר כמוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד (1954) - "מבנים המוחזקים על ידי בנק או תאגיד, בשליטתו ו/או מטעמו, וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק".

2. שיעורי הארנונה

2018		
	מבני מגורים	100
38.71	101 - מבנה המשמש למגורים	
	משרדים, שירותים ומסחר	200
91.46	201 - מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב	
97.66	202 - מבנה משמש תחנת דלק	
91.46	203 - מבנה המשמש בית קפה ומסעדה	
91.46	204 - מבנה המשמש לשירותים ומסחר	
	בנקים	300
616.18	331 - מבנה המשמש בנק	



	<u>תעשייה</u>	400
	401 – מבנה המשמש לתעשייה	32.36
	402 – מבנה המשמש לייצור בטון ומוצריו	32.36
	<u>בתי מלון</u>	500
	501- מבנה המשמש לבית הארחה	49.75
	502 – מבנה המשמש בית מלון	52.64
	<u>מלאכה</u>	600
	601 – מבנה המשמש למלאכה	58.91
	602- מבנה המשמש נגריה, מסגריה, מוסך	58.91
	<u>אדמה חקלאית</u>	700
	701 – קרקע למטעים שה לדונם	26.23
	<u>קרקע תפוסה</u>	800
	801 – קרקע למלאכה	9.98
	802- קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין	9.98
	803 – קרקע שמסביב לתחנת כוח וטרנספורמציה	33.07
	804- קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות	9.98
	805- קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון	9.98
	806 – כל קרקע אחרת	9.50
	807 – קרקע לתחנת דלק	11.49
	808 – קרקע לייצור בטון	9.98
	809 – קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט עד 5000 מ"ר	9.98
	810 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 5001 מ"ר עד 10,000 מ"ר	3.07
	811 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 10,001 עד 20,000 מ"ר	2.04
	812 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 20,001 עד 40,000 מ"ר	1.53
	813 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 40,001 ומעלה	1.02
	814 – קרקע תפוסה לאירועים	20.44
	<u>מבנה חקלאי ואדמת בניין</u>	1100
	1101 – מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן וחממות לגידול	2.30
	1102- אדמת בניין	10.58
	<u>נכסים אחרים</u>	1200
	1201 – מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים בישיבות	2.51
	1202- מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת	371.88
	1203- מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה	68.96
	1204- מבנה המשמש כתחנת כוח או טרנספורמציה	54.38
	1205- ביה"ס שדה	47.38
	1206- כל מבנה אחר	45.54

אלון שבות

אלעזר

איבי הנחל

בת עין

גבעות

הר גילה

כפר אלדד

כפר עציון

כרמי צור

מגדל עז

מעלה עמוס

מעלה רחבעם

מצד

מרחבי דוד

נווה דניאל

נוקדים

פני קדם

קדר

ראש צורים

שדה בועז

שדה בר

תקוע

	<u>מועד ואופן תשלום הארנונה</u>	.3
אלון שבות	תשלום הארנונה יהיה ב – 1.1.2018. המועצה באישור הממונה, שומרת לעצמה את הזכות להעלות מיסים וארנונה בשנת 2018.	3.1
אלעזר		
איבי הנחל	על כל פיגור בתשלום יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה התש"מ 1980).	
בת עין		
גבעות	המשלם ארנונה בתשלום אחד מראש עבור כל שנת הכספים עד לתאריך 31.1.2018 זכאי להנחה בשיעור 1%.	3.2
הר גילה		
כפר אלדד	המשלם ארנונה בהוראת קבע בבנק זכאי להנחה בשיעור 2%.	3.3
כפר עציון	המשלם ארנונה לשיעורין ב – 6 שוברי תשלום, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980.	
כרמי צור		
מגדל עז	<u>הנחות</u>	.4
מעלה עמוס	המועצה רשאית לתת הנחות על פי תקנות ההסדרים במשק. פירוט ההנחות הכלכליות מפורט באתר המועצה ולוחות המודעות.	4.1
מעלה רחבעם		
מצד	המועצה מאשרת הרכב ועדת הנחות למתן הנחות לפי תקנה 7.	4.2
מרחבי דוד	<u>מיסי ועד</u>	.5
נווה דניאל	ועד מקומי רשאי להטיל בתחום ישובו מיסוי נוסף על פי כל דין ובלבד, שיאושר על ידי המועצה.	
נוקדים		
פני קדם		
קדר		
ראש צורים		
שדה בועז		
שדה בר		
תקוע		



 שלמה נאמן
 ראש המועצה