

צו מיסים לשנת 2015

אלון שבות	
אלעזר	
איבי הנחל	ע"פ הוראות תקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 ועפ"י הוראות בדבר ארנונה לשנת 2015 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2015 כדלהלן:
בת עין	
גבעות	
הר גילה	
כפר אלדד	
כפר עציון	<u>א. ארנונה</u>
כרמי צור	1. הגדרות:
מגדל עז	1.1 מ"ר - מטר רבוע או חלק ממנו.
מעלה עמוס	1.2 דונם - דונם או חלק ממנו.
מעלה רחבעם	1.3 <u>מבני מגורים</u> :
מצד	מבנה המשמש למגורים חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה העיקרי (כולל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג מכל חומר וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה בין שאינו צמוד לו המשמש למגורים, ויש לו גישה בין מתוך הבית ובין מחוצה לו לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות, מרפסות סגורות וכן מבנים ציבוריים (כגון חדרי אוכל, מטבחים, מכבסות, חדרי דודים, מחסני בגדים וכו'). למעט מבנים המשמשים אך ורק לצרכי דת, תרבות, חינוך וספורט.
מרחבי דוד	בבתים הכוללים יותר מיחידת מגורים אחת, יחולק השטח המשותף בין מספר יחידות המגורים.
נווה דניאל	1.4 <u>מבנה נוסף במגרש שאינו משמש למגורים</u> :
נוקדים	כולל כל שטח המבנה (כולל קירות חוץ ופנים) מכל מין וסוג ומכל חומר, בכל הקומות והמפלסים, לרבות מחסנים, המשמשים כמחסנים או חניות מקורות ואינם חלק אינטגרלי מהבניין העיקרי.
פני קדם	1.5 <u>בנקים</u>
קדר	הוא כל מי שהוגדר כמוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד (1954) - "מבנים המוחזקים על ידי בנק או תאגיד, בשליטתו ו/או מטעמו, וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק".
ראש צורים	
שדה בועז	
שדה בר	
תקוע	

	2015	
		<b>מבני מגורים</b>
	100	101 – מבנה המשמש למגורים
	36.75	
		<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>
	200	201 – מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב
אלון שבות	81.92	
	87.47	202 – מבנה משמש תחנת דלק
אלעזר	81.92	203- מבנה המשמש בית קפה ומסעדה
איבי הנחל	81.92	204- מבנה המשמש לשירותים ומסחר
		<b>בנקים</b>
בת עין	300	331 – מבנה המשמש בנק
	551.91	
		<b>תעשייה</b>
גבעות	400	401 – מבנה המשמש לתעשייה
	29.98	
הר גילה	28.98	402 – מבנה המשמש לייצור בטון ומוצריו
		<b>בתי מלון</b>
כפר אלדד	500	501- מבנה המשמש לבית הארחה
	44.67	
כפר עציון	47.27	502 – מבנה המשמש בית מלון
		<b>מלאכה</b>
כרמי צור	600	601 – מבנה המשמש למלאכה
	53.64	
מגדל עז	53.64	602- מבנה המשמש נגריה, מסגריה, מוסך
		<b>אדמה חקלאית</b>
מעלה עמוס	700	701 – קרקע למטעים שם לדונם
	25.34	
מעלה רחבעם		<b>קרקע תפוסה</b>
	800	801 – קרקע למלאכה
מצד	9.48	
מרחבי דוד	9.48	802- קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין
	31.39	803 – קרקע שמסביב לתחנת כוח וטרנספורמציה
נווה דניאל	9.48	804- קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות
	9.48	805- קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון
נוקדים	9.03	806 – כל קרקע אחרת
	10.91	807 – קרקע לתחנת דלק
פני קדם	9.48	808 – קרקע לייצור בטון
קדר		<b>מבנה חקלאי ואדמת בניין</b>
ראש צורים	1100	1101 – מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן
	2.06	
	9.48	1102- אדמת בניין
שדה בועז		<b>נכסים אחרים</b>
	1200	1201 – מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים בשיבות
שדה בר	2.39	
	342.28	1202- מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת
תקוע	61.77	1203- מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה
	48.71	1204- מבנה המשמש כתחנת כוח או טרנספורמציה
	42.55	1205- ביה"ס שדה
	44.67	1206- כל מבנה אחר

	<b>מועד ואופן תשלום הארנונה</b>	<b>3</b>
אלון שבות	3.1 תשלום הארנונה יהיה ב - 1.1.2015. המועצה באישור הממונה, שומרת לעצמה את הזכות להעלות מיסים וארנונה בשנת 2015.	
אלעזר	על כל פיגור בתשלום יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה התש"מ 1980).	
איבי הנחל	3.2 המשלם ארנונה בתשלום אחד מראש עבור כל שנת הכספים עד לתאריך 31.1.2015 זכאי להנחה בשיעור 1%.	
בת עין		
גבעות	3.3 המשלם ארנונה בהוראת קבע בבנק זכאי להנחה בשיעור 2%.	
הר גילה	המשלם ארנונה לשיעורין ב - 6 שוברי תשלום, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980.	
כפר אלדד		
כפר עציון		
כרמי צור		
מגדל עז		
מעלה עמוס		
מעלה רחבעם		
מצד		
מרחבי דוד		
נווה דניאל		
נוקדים		
פני קדם		
קדר		
ראש צורים		
שדה בועז		
שדה בר		
תקוע		
	<b>הנחות</b>	<b>4</b>
	4.1 המועצה רשאית לתת הנחות על פי תקנות ההסדרים במשק. פירוט ההנחות הכלכליות מפורט באתר המועצה ולוחות המודעות.	
	4.2 המועצה מאשרת הרכב ועדת הנחות למתן הנחות לפי תקנה 7.	
	<b>מיסי ועד</b>	<b>5</b>
	ועד מקומי רשאי להטיל בתחום ישובו מיסוי נוסף על פי כל דין ובלבד, שיאושר על ידי המועצה.	

  
 דויד פרל  
 ראש המועצה