

צו מיסים לשנת 2017

ע"פ הוראות תקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 ועפ"י הוראות בדבר ארנונה לשנת 2016 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2016 כדלהלן:

<u>ארנונה</u>	
אלון שבות	א.
אלעזר	1. הגדרות:
איבי הנחל	1.1 מ"ר - מטר רבוע או חלק ממנו.
בת עין	1.2 דונם - דונם או חלק ממנו.
גבעות	1.3 <u>מבני מגורים:</u>
חר גילה	מבנה המשמש למגורים חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה העיקרי (כולל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג מכל חומר וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה בין שאינו צמוד לו המשמש למגורים, ויש לו גישה בין מתוך הבית ובין מחוצה לו לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות נג, חדרי שירות, מרפסות סגורות וכן מבנים ציבוריים (כגון חדרי אוכל, מטבחים, מכבסות, חדרי דודים, מחסני בגדים וכו'). למעט מבנים המשמשים אך ורק לצרכי דת, תרבות, חינוך וספורט.
כפר אלדד	
כפר עציון	
כרמי צור	
מגדל עז	
מעלה עמוס	בבתים הכוללים יותר מיחידת מגורים אחת, יחולק השטח המשותף בין מספר יחידות המגורים.
מעלה רחבעם	1.4 <u>מבנה נוסף במגרש שאינו משמש למגורים:</u>
מצד	כולל כל שטח המבנה (כולל קירות חוץ ופנים) מכל מין וסוג ומכל חומר, בכל הקומות והמפלסים, לרבות מחסנים, המשמשים כמחסנים או חניות מקורות ואינם חלק אינטגרלי מהבניין העיקרי.
מרתבי דוד	
נוח דניאל	
נוקדים	1.5 <u>בנקים</u>
פני קדם	הוא כל מי שהוגדר כמוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד (1954) - "מבנים המוחזקים על ידי בנק או תאגיד, בשליטתו ו/או מטעמו, וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק".
קדר	
ראש צורים	2. <u>שיעורי הארנונה</u>
שדה בעז	
שדה בר	
תקוע	

2017		
	<u>מבני מגורים</u>	100
37.88	101 - מבנה המשמש למגורים	
	<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	200
87.10	201 - מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב	
93.01	202 - מבנה משמש תחנת דלק	
87.10	203 - מבנה המשמש בית קפה ומסעדה	
87.10	204 - מבנה המשמש לשירותים ומסחר	
	<u>בנקים</u>	300
586.84	331 - מבנה המשמש בנק	

גוש עציון בית ישראל

	תעשייה	400
	401 - מבנה המשמש לתעשייה	30.82
	402 - מבנה המשמש לייצור בטון ומוצריו	30.82
	בתי מלון	500
	501 - מבנה המשמש לבית הארחה	47.50
	502 - מבנה המשמש בית מלון	50.26
	מלאכה	600
	601 - מבנה המשמש למלאכה	57.03
	602 - מבנה המשמש נגריה, מסגריה, מוסך	57.03
	אדמה חקלאית	700
	701 - קרקע למטעים ו/או לדונם	25.67
	קרקע תפוסה	800
	801 - קרקע למלאכה	9.77
	802 - קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין	9.77
	803 - קרקע שמסביב לתחנת כוח וטרנספורמציה	32.36
	804 - קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות	9.77
	805 - קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון	9.77
	806 - כל קרקע אחרת	9.30
	807 - קרקע לתחנת דלק	11.25
	808 - קרקע לייצור בטון	9.77
	809 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט עד 5000 מ"ר	9.77
	810 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 5001 מ"ר עד 10,000 מ"ר	3.00
	811 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 10,001 עד 20,000 מ"ר	2.00
	812 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 20,001 עד 40,000 מ"ר	1.50
	813 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 40,001 ומעלה	1.00
	814 - קרקע תפוסה לאירועים	20.00
	מבנה חקלאי ואדמת בניין	1100
	1101 - מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן וחממות לגידול	2.19
	1102 - אדמת בניין	10.08
	נכסים אחרים	1200
	1201 - מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים כשיבות	2.46
	1202 - מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת	363.95
	1203 - מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה	65.68
	1204 - מבנה המשמש כתחנת כוח או טרנספורמציה	51.79
	1205 - ביה"ח שדה	45.24
	1206 - כל מבנה אחר	44.57

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנחל
 בת עין
 גבעות
 הר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 מרחבי דוד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בועז
 שדה בר
 תקוע

• כפוף לאישור משרד הפנים

3. מועד ואופן תשלום הארנונה

3.1 תשלום הארנונה יהיה ב - 1.1.2017. המועצה באישור הממונה, שומרת לעצמה את הזכות להעלות מיסים וארנונה בשנת 2017.

אלון שבות
 אלעזר
 איבי הנחל
 בת עין
 גבעות
 חר גילה
 כפר אלדד
 כפר עציון
 כרמי צור
 מגדל עז
 מעלה עמוס
 מעלה רחבעם
 מצד
 מרחבי דוד
 נווה דניאל
 נוקדים
 פני קדם
 קדר
 ראש צורים
 שדה בתנו
 שדה בר
 תקוע

על כל פיגור בתשלום יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה התשי"מ 1980).

3.2 המשלם ארנונה בתשלום אחד מראש עבור כל שנת הכספים עד לתאריך 31.1.2017 זכאי להנחה בשיעור 1%.

3.3 המשלם ארנונה בהוראת קבע בבנק זכאי להנחה בשיעור 2%.

המשלם ארנונה לשיעורין ב - 6 שוברי תשלום, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ 1980.

4. הנחות

4.1 המועצה רשאית לתת הנחות על פי תקנות ההסדרים במשק. פירוט ההנחות הכלכליות מפורט באתר המועצה ולוחות המודעות.

4.2 המועצה מאשרת הרכב ועדת הנחות למתן הנחות לפי תקנה 7.

5. מיסי ועד

ועד מקומי רשאי להטיל בתחום ישובו מיסוי נוסף על פי כל דין ובלבד, שיאושר על ידי המועצה.



 משה סולל
 מ"מ ראש המועצה