אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון
תוכנית מתאר מפורטת מס: 495

שינוי לתוכנית מתאר אזורית מס׳ RJ-5
ולתוכנית מתאר מפורטת מס׳ 969/1

מגדל עוז, מוסד חינוכי "ישיבת המבתר"

גוש פיסקאלי 2 חלק מחלקה חירבת בריקות
באדמות הכפר בית אמר
וגוש פיסקאלי 8 חלק מחלקה וד-אן-ניס
באדמות הכפר אל ח׳דר

מחלקת הנדסה
מ.א. גוש עציון
11-08-2013
נתקבל

קנה מידה - 1:1250
שטח התוכנית: 61.24 דונם
תאריך עדכון אחרון: 15.06.2010

מקרא :

גבול תוכניות מאושרות:	┅
גבול שטח התוכנית:	═
דרך מוצעת:	🟥
דרך קיימת ו/או מאושרת:	🟫
מבנה להריסה:	🟨
שטח למוסד:	🟧
שטח ציבורי פתוח:	🟩
שטח פרטי פתוח:	🟦
שטח למתקני ספורט:	🟩
שטח חקלאי:	▨
סימון גבול מפה פיסקלית:	●─●
סימון מספר מגרש	(1)

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורטת מס׳ 495
לישוב מ.עוז - ישיבת המבתר
הועדה המקומית בישיבתה ה 214
מיום 22.3.11 החליטה
להמליץ להפקיד את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

המנהל האזרחי יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה
وצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס׳ 418) תשל״ב-1971
נפה בית לחם
מרחב תכנון מקומי גוש עציון
תכנית מס׳ 495 מגדל המבתר
ועדת המשנה ל התיישבות
בישיבה מס׳ 8/11 בתאריך 27.07.11
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה
יו״ר מועצת התכנון העליונה/ו. משנה

יזם התוכנית:
המועצה האזורית גוש הציון

בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ביהודה ושומרון

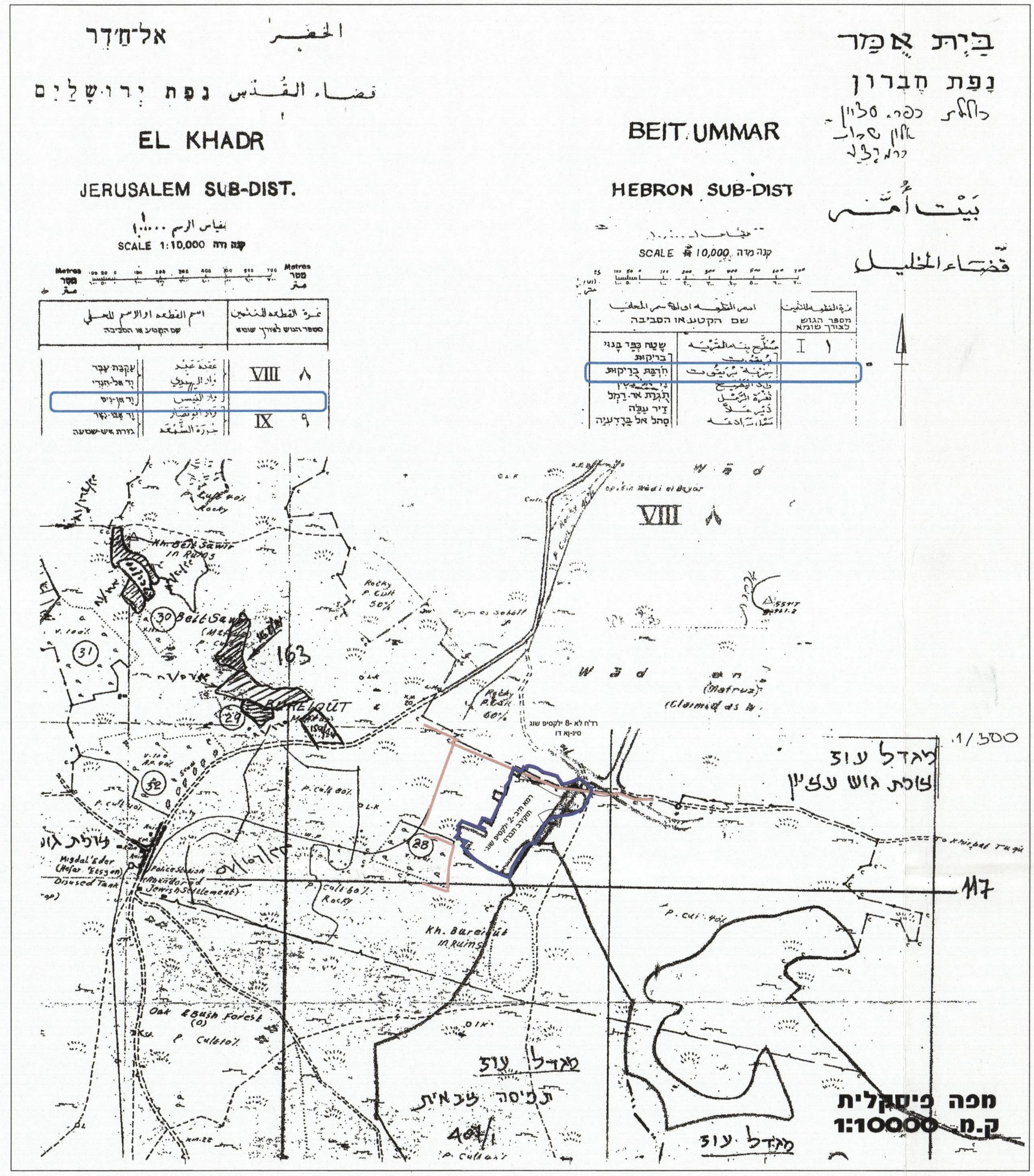
מגישי התוכנית:
- הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש הציון
- ההסתדרות הציונית העולמית
- "מוסדות אור תורה"
- קיבוץ מגדל עוז

אור תורה סטון (ע״ר)
קיבוץ מגדל עוז

עורך התוכנית:
אלכס מדליה אדריכלים
רח׳ נחלת יוסף 3 רמת-גן 52456
טל: 03-6738878
פקס: 03-6709513

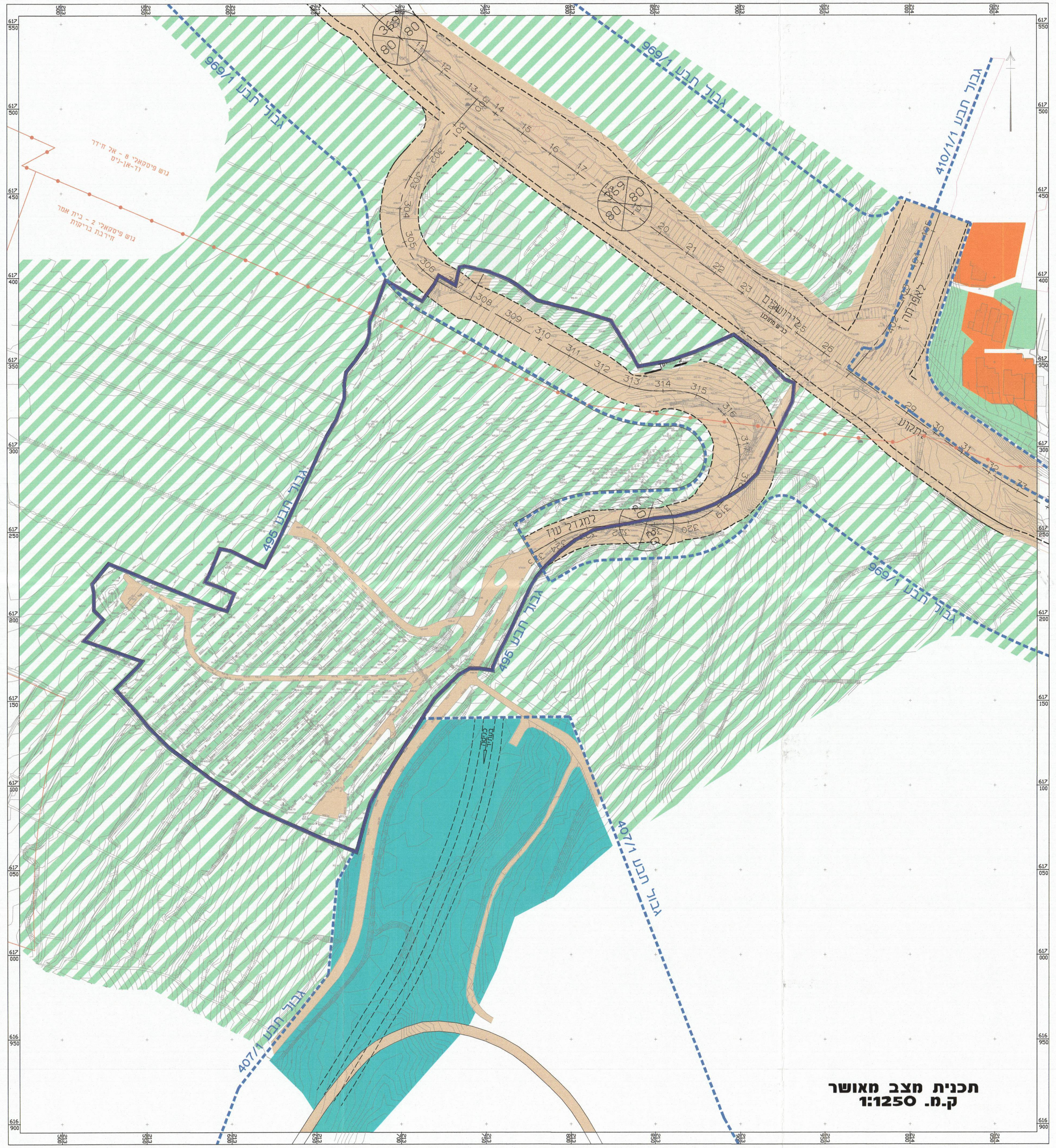
Architect

יעוד	מצב קיים שטח בדונם	 שטח ב %	מצב מוצע שטח בדונם	 שטח ב %
שטח חקלאי:	50.10	81.80	---	---
דרך מוצעת:	---	---	2.01	3.27
דרך קיימת:	11.14	18.20	7.65	12.67
שטח למוסד:	---	---	39.46	64.32
שטח למתקני ספורט:	---	---	2.01	3.27
שטח צבורי פתוח:	---	---	10.11	16.47
סה"כ:	61.24	100%	61.24	100%

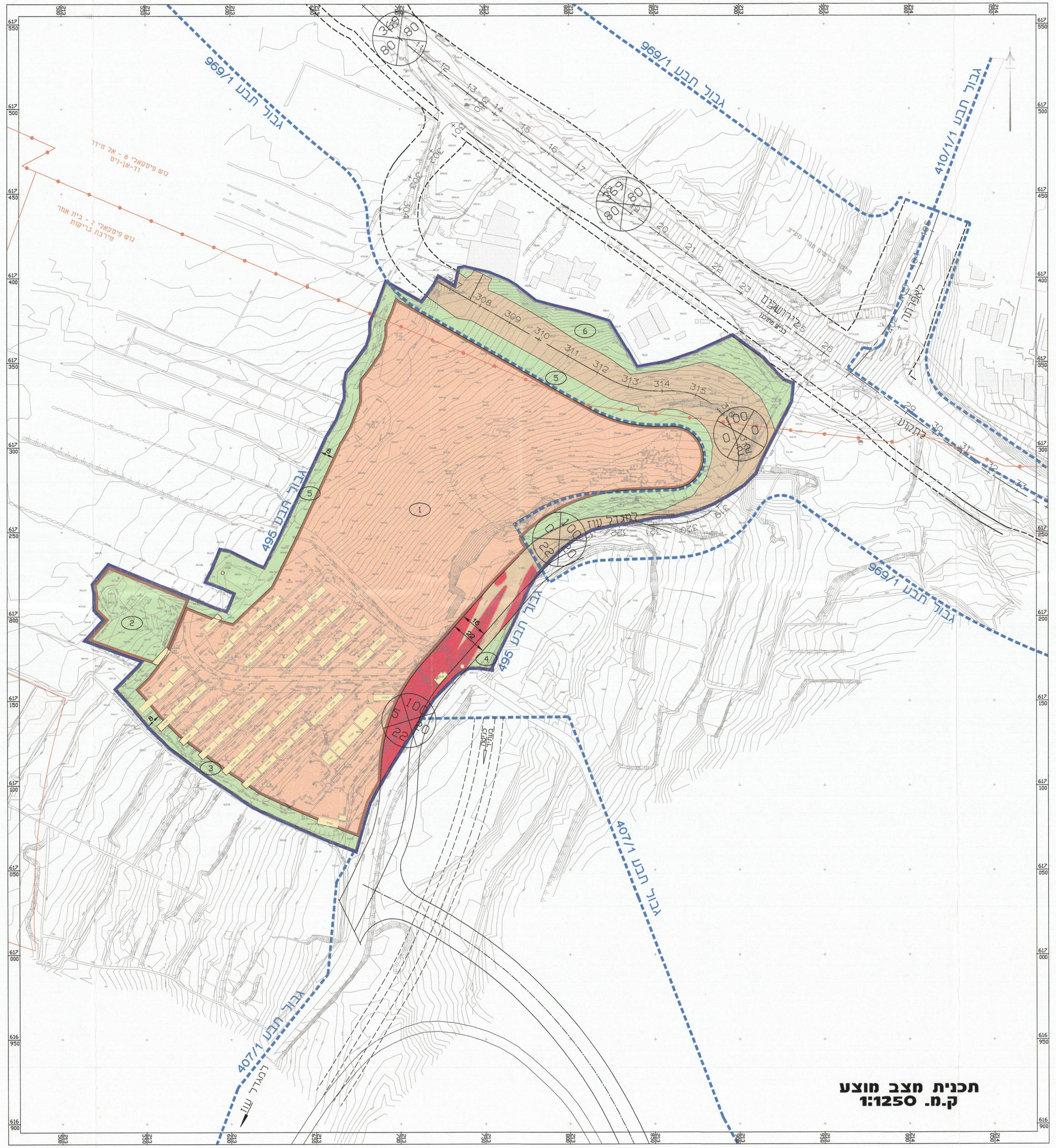

אל־חַ׳דְר
الخضر
قضاء القدس נפת יְרוּשָׁלַיִם
EL KHADR
JERUSALEM SUB-DIST.
SCALE 1:10,000 קנה מדה
VIII 8
IX 9
בֵּית אֻמַּר
נָפַת חֶבְרוֹן
כפר. עציון
אלון שבות
כרמי צור
BEIT UMMAR
HEBRON SUB-DIST
بيت أمر
قضاء الخليل
SCALE 1:10,000 קנה מדה
I 1
VIII 8
1/500
מגדל עוז
צומת גוש עציון
117
כניסה לצאלית
מגדל עוז

מפה פיסקאלית
ק.מ. 1:10000

תרשים סביבה


גבול תבע 969/1
גבול תבע 410/1
גבול תבע 495
גבול תבע 407/1
מגדל עוז
(80)

תכנית מצב מאושר
ק.מ. 1:1250


גבול תבע 969/1
גבול תבע 410/1
גבול תבע 495
גבול תבע 407/1
מגדל עוז
1
2
3
4
5
6

תכנית מצב מוצע
ק.מ. 1:1250