

מס' דף: 1

תאריך: 10/02/2019  
ה' אדר א תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2019004 ביום שלישי תאריך 05/02/19 ל' שבט, תשע"ט

### השתתפו:

#### חברים:

שלמה נאמן

שלו שמעיה

#### סגל:

זוהרה ישי

#### מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

יו"ר הועדה

- מגדל עוז

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

בקשות לטופס 4.

1. תקוע מגרש 822 בקשה לחיבור לתשתיות
2. תקוע מגרש 823 בקשה לחיבור לתשתיות
3. תקוע מגרש 824 בקשה לחיבור לתשתיות

החלטה : לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

תאריך: 10/02/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :  
2019004 בתאריך: 05/02/19**רשימת הבקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש  | פרטי המבקש                 | כתובת           | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|-------|----------------------------|-----------------|-----|
| 1    | 20190022 | 21032400  |     |      | 324   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 324      | 5   |
| 2    | 20190023 | 21032500  |     |      | 325   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 325      | 6   |
| 3    | 20190025 | 21032700  |     |      | 327   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 327      | 7   |
| 4    | 20190026 | 21032800  |     |      | 328   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 328      | 8   |
| 5    | 20190034 | 21033400  |     |      | 334   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 334      | 9   |
| 6    | 20190035 | 21033500  |     |      | 335   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 335      | 10  |
| 7    | 20190036 | 21033600  |     |      | 336   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 336      | 11  |
| 8    | 20190037 | 21033700  |     |      | 337   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 337      | 12  |
| 9    | 20190028 | 21045200  |     |      | 452   | אגודה שיתופית נוקדים       | נוקדים 452      | 13  |
| 10   | 20180183 | 21016600  |     |      | 166   | צוקרמן הודיה ואלכס         | נוקדים 166      | 14  |
| 11   | 20180401 | 21017900  |     |      | 179   | חחיאשווילי אליהו           | נוקדים 179      | 15  |
| 12   | 20180400 | 21002600  |     |      | 26    | אמינוב מרגריטה ואיליה      | נוקדים 26       | 16  |
| 13   | 20180309 | 32011400  |     |      | 114   | בווגיינקו ודים             | כפר אלדד 114    | 16  |
| 14   | 20180255 | 32011700  |     |      | 117   | פרחי שגית ואבישי           | כפר אלדד 117    | 17  |
| 15   | 20180254 | 32011700  |     |      | 117   | בן שמעון עידן              | כפר אלדד 117    | 18  |
| 16   | 20180353 | 32060200  |     |      | 602   | בזק החברה הישראלית לתקשורת | כפר אלדד 602    | 19  |
| 17   | 20180308 | 32012300  |     |      | 123   | לסובוי אליעזר וקסלר טניה   | כפר אלדד 123    | 20  |
| 18   | 20180191 | 32014600  |     |      | 146   | רענן חיות ויהודה           | כפר אלדד 146    | 21  |
| 19   | 20180265 | 22015900  |     |      | 159   | אסולין רבקה ודן            | קדר 159         | 22  |
| 20   | 20180064 | 24036900  |     |      | 369   | חודורקובסקי אנה ופבל       | תקוע 369        | 23  |
| 21   | 20180047 | 20020104  |     |      | 201/4 | בסיס איתן                  | נוה דניאל 201/4 | 24  |
| 22   | 20180408 | 33000000  |     |      | 0     | אורות עמוס א.ע. בע"מ       | א.ת מעלה עמוס   | 25  |
| 23   | 20180104 | 20020803  |     |      | 208/3 | אלישיב ומוריה אביחיל       | נוה דניאל 208/3 | 26  |

מספר בקשה: 20190022 תיק בניין: 21032400

## סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

### מבקש:

#### ♦ אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאל 324 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: נוקדים 324

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 324

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

### ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.



מספר בקשה: 20190023 תיק בניין: 21032500

## סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

### מבקש:

#### • אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאול 325 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: נוקדים 325

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 325

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

### ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190025 תיק בניין: 21032700

**סעיף: 3**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 327 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 327**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 327

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף 4:**

מספר בקשה: 20190026      תיק בניין: 21032800  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 328 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 328**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 328

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף 5:**

מספר בקשה: 20190034 תיק בניין: 21033400  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 334 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 334**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 334

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

**החלטות:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190035 תיק בניין: 21033500

## סעיף 6:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

### מבקש:

#### • אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאול 335 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### כתובת הבניין: נוקדים 335

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 335

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

### ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף 7:**

מספר בקשה: 20190036 תיק בניין: 21033600

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 336 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 336**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 336

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190037 תיק בניין: 21033700

**סעיף 8:**

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 337 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 337**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 337

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 25% בקו בניין צדדי בבניית דגם חוזר עפ"י הוראות התב"ע.

-היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).



**סעיף 9:**

מספר בקשה: 20190028 תיק בניין: 21045200

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 452 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 452**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 452

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש- 4 יח"ד

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20180183 תיק בניין: 21016600  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

• צוקרמן הודיה ואלכס

נוקדים 166

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 166**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 166 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספות בניה עבור בית מגורים חד משפחתי קיים: מרתף, הרחבת קומת קרקע, ותוספת קומה א'

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20180401      תיק בניין: 21017900  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

♦ **חחייאשוולי אליהו**

נוקדים 179

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 179**

שטח מגרש: 612.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 179 יעוד: אזור מגורים א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים, הריסת חריגות ותוספת מחסן.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- האישור בכפוף לסימון הפרגולה החורגת מקו בניין קדמי- להריסה.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% ממגבלת שטח בניה בקומה (תכסית)

**סעיף 12:**

מספר בקשה: 20180400      תיק בניין: 21002600  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

♦ **אמינוב מרגריטה ואיליה**

נוקדים 26

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוקדים 26**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בקומת הקרקע ותוספת קומה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטח בניה.

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20180309      תיק בניין: 32011400  
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• בווגיינקו ודים**

כפר אלדד 2 114

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר אלדד 114**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 114

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת דירת מגורים חדשה (מס'2) המהווה חצי מבניין מגורים דו משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנייה אחורי ובשטח בניה .
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20180255 תיק בניין: 32011700  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

♦ פרחי שגית ואבישי

כפר אלדד 117/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר אלדד 117**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת דירה מס' 1 - חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20180254 תיק בניין: 32011700  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

• **בן שמעון עידן**

כפר אלדד 117/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר אלדד 117**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת דירה מס' 2 - חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180353 תיק בניין: 32060200

**סעיף: 16**

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

• **בזק החברה הישראלית לתקשורת**  
מרכז עזריאלי דרך פיית 132 תל אביב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר אלדד 602**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

התקנת ארון תקשורת בזק.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.



**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20180308      תיק בניין: 32012300  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• לסובוי אליעזר וקסלר טניה**

כפר אלדד 123

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר אלדד 123**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש בשתי קומות.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף 18:**

מספר בקשה: 20180191 תיק בניין: 32014600  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

• רענן חיות ויהודה

כפר אלדד 146

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: כפר אלדד 146**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה להקמת בית מגורים הכולל קומת כניסה, קומת קרקע, מרתף וממ"ד  
מחסן חניות לא מקורות.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח  
על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20180265 תיק בניין: 22015900  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• אסולין רבקה ודן**

קדר 159

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: קדר 159**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה בקומת קרקע והסדרת שינויים בבניה ובפיתוח עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטח בניה

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20180064      תיק בניין: 24036900  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

• **חודורקובסקי אנה ופבל**

תקוע 369

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: תקוע 369**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 369 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת תוספת בניה מפולשת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- **הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.**

- **מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% 5% בקו בנין צידי ובשטח בניה**

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20180047 תיק בניין: 20020104  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

**• בסיס איתן**

נוה דניאל 201/4

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוה דניאל 201/4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201/4

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת חניה בקומת קרקע ושטח עיקרי בקומה א' של יח"ד בבית טורי.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- המבנה מאושר בהתאם לתכנית בינוי שאושרה במליאה.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין צידי

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20180408 תיק בניין: 33000000  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

♦ אורות עמוס א.ע. בע"מ

הציונות 18 ראש העין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: א.ת מעלה עמוס**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עבודות פיתוח לחישוף השטח וגידור עבור מערכת פוטו וולטאית למגרשים 44-47,50-52

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20180104      תיק בניין: 20020803  
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019004 בתאריך: 05/02/2019

**מבקש:**

• אלישיב ומוריה אביחיל

נוה דניאל 208/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: נוה דניאל 208/3**

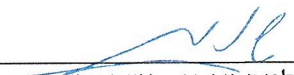
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 208/3

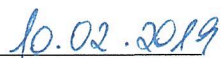
**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת קומה א ועליית גג ליחידת דיור בבית טורי קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

  
שלמה נאמן - יו"ר הועדה

  
תאריך

רשמה: זוהרה ישי