

מס' דף: 1

תאריך: 10/02/2019
ה' אדר א תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2019003 ביום שלישי תאריך 05/02/19 ל' שבט, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 10/02/2019

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2019003
בתאריך: 05/02/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180324	15072200			722	קיבוץ כפר עציון בשם הקיבוץ ובשם חסון	כפר עציון 722	3
2	20180325	15072300			723	קיבוץ כפר עציון ב"כ פרוינד וממן	כפר עציון 723	4
3	20180334	15074000			740	קיבוץ כפר עציון בשם ישראל, פדה, כוכבא ושרמן	כפר עציון 740	5
4	20180336	15074200			742	קיבוץ כפר עציון והקיבוץ כבא כח ישראלי ואחרים	כפר עציון 742	6
5	20180331	15072800			728	קיבוץ כפר עציון ב"כ רוזנטל, גרייבין ושוגר	כפר עציון 728	7
6	20180332	15072900			729	קיבוץ כפר עציון ב"כ שיינברג וישראל	כפר עציון 729	8
7	20180355	14025400			254	קטיעי רעות	הר גילה 254	9
8	20180357	12000500			5	שאשא נעמה ויגאל	אלעזר 5	10

תיק בניין: 15072200

מספר בקשה: 20180324

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

*** קיבוץ כפר עציון בשם הקיבוץ ובשם חסון**

כפר עציון 722

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 722

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 722 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מגורים משותף חדש - 4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- האישור בכפוף להסדרת החניה ובהתאם לאישור מפע"ת

תיק בניין: 15072300

מספר בקשה: 20180325

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• **קיבוץ כפר עציון ב"כ פרוינד וממן**

כפר עציון 723

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 723

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 723 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- האישור בכפוף להסדרת החניה ובהתאם לאישור מפע"ת

תיק בניין: 15074000

מספר בקשה: 20180334

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון בשם ישראל, פדה, כוכבא ושרמן

כפר עציון 740

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 740

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 740 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף- 4 יחידות דיור.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

-האישור בכפוף להסדרת החניה ובהתאם לאישור מפע"ת

תיק בניין: 15074200

מספר בקשה: 20180336

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון והקיבוץ כבא כח ישראלי ואחרים

כפר עציון 742

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 742

שטח מגרש: 34.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 742 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים משותף חדש - 4 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- האישור בכפוף להסדרת החניה ובהתאם לאישור מפע"ת

תיק בניין: 15072800

מספר בקשה: 20180331

סעיף 5:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• **קיבוץ כפר עציון ב"כ רוזנטל, גרייבין ושוגר**

כפר עציון 728

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 728

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 728 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- האישור בכפוף להסדרת החניה ובהתאם לאישור מפע"ת

תיק בניין: 15072900

מספר בקשה: 20180332

סעיף 6:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון ב"כ שיינברג וישראל

כפר עציון 729

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר עציון 729

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 729

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- האישור בכפוף להסדרת החניה ובהתאם לאישור מפע"ת

תיק בניין: 14025400

מספר בקשה: 20180355

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• קטיעי רעות

הר גילה 254

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 254

שטח מגרש: 543.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 254 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/2/1/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 12000500

מספר בקשה: 20180357

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 05/02/2019

מבקש:

• **שאשא נעמה ויגאל**

אלעזר 5

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלעזר 5

שטח מגרש: 636.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: אזור מגורים א

מהות הבקשה:

ביצוע הריסות, תוספת בניה והסדרת שינוי במבנה גג הרעפים
עבור בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

שלמה נאמן - יו"ר הועדה

11.02.2019
תאריך

רשמה: זוהרה ישי