

מס' דף: 1

תאריך: 24/02/2019
י"ט אדר א תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2019006 ביום שני תאריך 18/02/19 י"ג אדר א, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אביב רון

חיה מרציאנו

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- פקח בניה

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 24/02/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2019006 בתאריך: 18/02/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180349	32010700			107	הירש יהודית ורענן	כפר אלדד 107	3
2	20180293	32014400			144	וויל יסכה ונתן	כפר אלדד 144	4
3	20180379	24060200			602	פריד יצחק ורבקה	תקוע 602	5
4	20180413	24060900			609	שגיא רבקה ויאיר	תקוע 609	6
5	20180384	24060000			600	אלמוג ציפורה ואריאל	תקוע 600	7
6	20190063	11500300			5003	מועצה אזורית גוש עציון	אלון שבות 5003	8

תיק בניין: 32010700

מספר בקשה: 20180349

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 18/02/2019

מבקש:

• הירש יהודית ורענן

כפר אלדד 107/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 107

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת דירה 2- חצי מבניין דו משפחתי חדש בשתי קומות

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180293 תיק בניין: 32014400

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 18/02/2019

מבקש:

• וויל יסכה ונתן

כפר אלדד 144

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 144

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 144

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

הקלה עד 5% בשטח בניה

מספר בקשה: 20180379 תיק בניין: 24060200

סעיף 3:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 18/02/2019

מבקש:

י פריד יצחק ורבקה

תקוע 602 מיקוד: 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 602

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 602

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ולאחר הגשת ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח למניעת נזקים לתשתיות.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטח הבניה ובקו הבנין

-היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

סעיף 4:

מספר בקשה: 20180413 תיק בניין: 24060900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 18/02/2019

מבקש:

• שגיא רבקה ויאיר

תקוע 609

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 609

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 609 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש עם מבנה עזר ומרתף

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ולאחר הגשת ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח למניעת נזקים לתשתיות.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180384 תיק בניין: 24060000

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 18/02/2019

מבקש:

• אלמוג ציפורה ואריאל

תקוע 600

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 600

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 600

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום

ולאחר הגשת ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח למניעת נזקים לתשתיות.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 11500300

מספר בקשה: 20190063

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019006 בתאריך: 18/02/2019

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות 5003

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלון שבות 5003

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5003 יעוד: מעונות יום

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל עבור משרד באתר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הצבת המבנה

24/2/19

תאריך

רשמה: זוהרה ישי

שלמה נאמן - יו"ר הועדה