
תכנית מתאר מס' 497

פארק הרודיון

מגיש התכנית: קמ"ש פארקים - מנהל אזורי יו"ש; ~~המנהל הכללי של שירות הפארקים הלאומיים~~; מועצה אזורית גוש עציון.

עורך התכנית: ביקסון בר-דור אדריכלים - רח' הרצוג 71 ירושלים; ד"ר א. נצר - האוניברסיטה העברית.

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש אזור יהודה ושומרון, ואחרים.

1. התכנית - שמה : תחולתה ותשריטה
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 497 ותחול בשטח המותחם בקו
כחול כהה כחשוי המצורף לתכנית זו (להלן: "התשריט") והמחוז
המבוקש להתייחס אליו כאלו הוא תחולתה ותשריטה
הקו המסומן כחשוי כחול כהה הוא גבול התכנית.
2. גבולות התכנית:

3. שטח התכנית: 103,9 דונם בקירוב.

4. מקום התכנית: הרודיון בין קואורדינטות אורך 173550 - 172450 וקואורדינטות רוחב 120200 - 118900, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. מטרות התכנית:

- א. לפתח השטח כפארק בהתאם לחוק.
ב. לקבוע יעודי שטחים והגדרת שימושם למטרות השונות.
ג. לחשוף ולשחזר עתיקות ולאפשר ביקור בהן.
ד. לספר מערכת הדרכים, ע"י התוויות דרכי גישה וחניה חדשות, תוך התחשבות בעתיקות, וביטול דרכים וחניות קיימות.
ה. להקים מרכז מבקרים הכולל את כל השרותים לנוחיות המבקרים - מרכז מידע, מוזיאון, חדרי הרצאות, סזנון, מסעדה, חנות תיירות ושרותים סניטריים.
ו. להתקין מקום לכינוסים וארועים המוניים.
ז. להתקין אמצעי תעבורה להסעת מבקרים לצורך הביקור באתר בין מרכז המבקרים לארמון ההר, כולל כל המתקנים שיידרשו לשם כך.
ח. להתקין מסלולי טיול ושבילים לצורך גישה למוקדי העניין בשטח ולצורך סיור כללי באתר.
ט. לבצע גינון ונסיעות לשם שחזור גנים הסטוריים/ארכיאולוגיים ולצורך המחשת קווי המתאר של האתרים הארכיאולוגיים.
י. לבצע נסיעות לצורך הצללה ושפור נוף.
יא. להקים חניונים ומתקנים לצורך מנוחה, פיקנזקים ונופש פעיל.
יב. לשמר יחידות נוף וחקלאות קיימות תוך שמירת אופיין המסורתי.
יג. לעצב מחדש את הנוף באזור מורדות ההר והרודיון תחתית כדי לחזור לתוואי הקרקע ההרודיאנים.
יד. לגדר השטח כנדרש לשימור העתיקות והנסיעות ולניהול הפארק.

6. גבול הפארק:

הקו הכתום בתכנית הוא גבול הפארק המוכרז ויחולו על השטח שבתחומיו ההוראות שנקבעו בכל הצורים והתקנות שפורסמו ע"י מפקד האזור וכן כל ההוראות החלות על תכנית זו.

7. דרך קיימת או מאושרת: השטחים המסומנים בתשריט באבע חול הן דרכים ציבוריות קיימות (לביטול) או מאושרות. ל.ג.ל.

8. דרך חדשה או הרחבת דרך: השטחים המסומנים בתשריט בצבע אדום הן דרכים חדשות או שטחים להרחבת דרך.

בניה ציבורית:

השטחים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים שתי וערב על גב התשריט וצבועים בצבע אדום מיועדים לחניה.

1. שטח עתיקות:

השטח המותחם בתשריט כקו מקוטע בטוש שחור הוא שטח בו קיימים רכוזי עתיקות. בשטח זה תבוצענה עבודות חפירה ארכיאולוגיות ועבודת שימור ושחזור בהנחיית ארכיאולוגים מוסמכים. בשטח זה יותר להתקין מתקנים המאפשרים ביקור, בכלל זה מתקני בטיחות, תאורה, גידור, מדרגות, מעקות ושילוט. כמו כן יותר לנטוע עצים וצמחיה להדגשת והבהרת קווי המתאר הארכיאולוגיים.

1. שטח לתכנון מיוחד בעתיד: השטחים המסומנים בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע צהוב הם שטחים לתכנון מיוחד בעתיד. שטחים אלה מיועדים למרכז מבקרים, מקום לכינוסים וארועים, חניון יום ולילה, ומרכז טיולים.

1. שטח לגן ארכיאולוגי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מקווקו בקוים אלכסוניים שתי וערב הוא שטח לגן ארכיאולוגי ובו ישוחרר בנטיעות ובעיצוב גן כרוח תקופת הורדוס.

1. שטח לעצוב נוף מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח בו יעוצבו מחדש הנוף ותוואי הקרקע הן כדי להתאימם לתוואים של התקופה ההרודיאנית והן כדי לשמרם כיחידת נוף אופיינית.

1. תקנות כלליות: כל קווי התשתית (חשמל, מעם וכו') יהיו תת קרקעיים. אספקת מים, ניקוז, ביוב, סילוק אשפה כבוי אש ומתקני תברואה יענו על דרישות ועדת בנין ערים מקומית עפ"י נספחים שיוגשו להם עם הגשת התכניות להיתר בניה.

1. איסורים: א. כל בניה גסיעה, גידולים חקלאיים וכל שימוש בשטח לא ייעשו אלא באישור קמ"ט פארקים.
ב. בתחומי הפארק לא תותר כל בניה נוספת למעט בניה הקשורה במישרין בצרכי הפארק ומתן שרותים למבקרים בו.
ג. אין לפגוע בעתיקות ואין להוציא עתיקות מהשטח אלא עפ"י היתרים ורשיונות של הגופים המוסמכים ובאישור קמ"ט פארקים.

1. הוראות מיוחדות: ניתן לבצע תכנית זו למרות המצאותם של מכנים קיימים בשטח, שאין להוסיף עליהם (כמפורט לעיל סעיף 15 א' ב').

חתימות: בעלי הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש -
אזור יהודה ושומרון.

יוזם ומגיש התכנית - קמ"ט פארקים - מנהל אזרחי יו"ש
רשות הגנים הלאומיים
מועצה אזורית גוש עציון

עורך התכנית - ביקסון בר-דור אדריכלים
ד"ר אהוד נצר

جیش الدفاع الاسرائیلی

14 בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס 418) תשל"ב - 1971
אשר بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والاسية
(اليهود والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-5722

25-11-20

גפה

מרחב תכנון מקומי 2/2 138

سطة تنظيم محلية

497' מס' 151 מס' 151

شروع رقم

מועצת התכנון העליונה 38-1
مجلس التنظيم الأعلى 1-38

רישיבחה מס' בתארי 10.12.85

حاشیه رقم - ۱

החליטה לתת חוקה לחכמיות הנזכרות לעיל
قرر وضع المشروع المذكور اعلاه موضع التنفيذ

~~מנהל השכר~~ ~~יו"ר מועצה~~

המרכזית לתכנון ובניה התכנון העליונה

مدير الدائرة
رئيس مجلس

المركزية التنظيم والبناء التنظيم الأعلى

צבא הגנה לישראל
 جيش الدفاع الاسرائيلي

א. בזמן חוק חכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס 418) חש"ב - 1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والأحياء
اليهودية والسامية (رقم ٤١٨ لسنة ١٣٩٢هـ - ١٩٧١م)

215-108

لواء

מרחב תכנון מקומי 2/4 38 יו

منطقة تنظيم محلية

497 1/2 1/2 1/2

— ۹۹ —

מועצה התכנון העליונה

المستطير

10.2.85 ב' תשרי תש"ס 263/2/85

100

החליטה להפקיד את התכנית לחקופה 60. 2

البراع هذا المشهور لأعني عن من به الامر

דג"ר / מועצת

~~זנהל הנהל~~

התכנון העליונה

فیس مجلس

الحمد لله

مركز التنظيم والبناء التنظيم الأوسع