

מס' דף: 1

תאריך: 10/03/2019
ג' אדר ב תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2019007 ביום שלישי תאריך 05/03/19 כ"ח אדר א, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אביב רון

חיה מרציאנו

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- פקח בניה

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 10/03/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר :
2019007 בתאריך: 05/03/19

רשימת הבקשות

סעיף בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180356	32011100		111	טואיטו דוד ורחל	כפר אלדד 111	4
2	20180080	32054100		541	איטנברג נפתלי	כפר אלדד 541	5
3	20180394	32050900		509	דונייבסקי נונה ויורי	כפר אלדד 509	6
4	20190018	32010400		104	זהבי לבונה נתנאל	כפר אלדד 104	6
5	20190019	32010400		104	רענן כנרת ושמואל	כפר אלדד 104	7
7	20190047	32062100		621	ועד כפר אלדד	כפר אלדד 621	8
8	20190053	21032100		321	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 321	9
9	20190054	21032200		322	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 322	10
10	20190024	21032600		326	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 326	11
11	20180390	21033100		331	נוקדים	נוקדים 331	12
12	20180388	21032900		329	נוקדים	נוקדים 329	13
13	20180389	21033000		330	נוקדים	נוקדים 330	14
14	20180391	21033200		332	נוקדים	נוקדים 332	15
15	20180392	21033300		333	נוקדים	נוקדים 333	16
16	20180387	21032300		323	נוקדים	נוקדים 323	17
17	20180407	25000100		1	מוסדות אור תורה	גבעת המבשר 1	18
18	20180409	25000100		1	מוסדות אור תורה	גבעת המבשר 1	19
19	20180403	24061100		611	פרימן תהילה והלל	תקוע 611	20

מספר בקשה: 20180356	תיק בניין: 32011100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 1:

מבקש:

• טואיטו דוד ורחל

כפר אלדד 111 דירה 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 111

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 111

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש- דירה מס' 2

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה נדונה בשנית לצורך תיקון שם המבקש בלבד לאחר שהנכס נמכר והזכויות בו הועברו.

החלטת הוועדה, מתאריך 10/01/2019 לאשר את הבקשה- בעינה עומדת.

מספר בקשה: 20180080	תיק בניין: 32054100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף: 2

מבקש:

♦ איטנברג נפתלי

כפר אלדד 541

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 541

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 541

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי מעץ.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
היות ומדובר בבית עץ, ועל פי הוראות התב"ע- יש להגיש חוו"ד רשות הכבאות.

מספר בקשה: 20180394	תיק בניין: 32050900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 3:

מבקש:

• דונייבסקי נונה ויורי

כפר אלדד 509

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 509

שטח מגרש: 504.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 509 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים

החלטות:

- הבקשה מאושרת בכפוף להצגת גבולות מגרש סטטוריים מאושרים ע"י מודד
- היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- הקלה עד 5% בשטח עיקרי ובקו בניין צדדי.
- יש להרוס את המבנים החורגים, המסומנים בתכנית ההגשה בצהוב להריסה.

מספר בקשה: 20190018	תיק בניין: 32010400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 4:

מבקש:

• זהבי לבונה נתנאל

כפר אלדד 104 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 104

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

- מאושרת הקלה בשטח בניה בשיעור של עד 5%.

מספר בקשה: 20190019	תיק בניין: 32010400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 5:

מבקש:

• רענן כנרת ושמואל

כפר אלדד 104 2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 104

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית דו משפחתי חדש (דירה מס' 2)

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרת הקלה בשטח בניה בשיעור של עד 5%.

מספר בקשה: 20190047	תיק בניין: 32062100
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 7:

מבקש:

• ועד כפר אלדד

כפר אלדד 621

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 621

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 621

מהות הבקשה:

הקמת מבנה ציבור רב תכליתי חדש.

החלטות:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תנאי להיתר- התאמת הבינוי המוצג בתכנית הבקשה לתכנית בינוי חתומה ומאושרת על ידי הוועדה

וזאת בהתאם לעדכון עליו סוכם עם מהנדסת המועצה.

מספר בקשה: 20190053 תיק בניין: 21032100

סעיף: 8

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאול 321 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 321

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 321

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190054	תיק בניין: 21032200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 9:

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאול 322 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 322

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 322

מהות הבקשה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

החלטות:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190024	תיק בניין: 21032600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

מבקש:

• אגודה שיתופית נוקדים

שכונת נוקדי שאול 326 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 326

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 326

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180390	תיק בניין: 21033100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 11:

מבקש:

• נוקדים

נוקדים 331

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 331

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 331 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180388	תיק בניין: 21032900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף: 12

מבקש:

• נוקדים

נוקדים 329

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 329

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 329

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180389	תיק בניין: 21033000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף: 13

מבקש:

• נוקדים

נוקדים 330

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 330

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 330 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180391	תיק בניין: 21033200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 14:

מבקש:

• נוקדים

נוקדים 332

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 332

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 332 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180387	תיק בניין: 21032300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019	

סעיף 16:

מבקש:

• נוקדים

נוקדים 323

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 323

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 323

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180403 תיק בניין: 24061100

סעיף: 19

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019007 בתאריך: 05/03/2019

מבקש:

*** פרימן תהילה והלל**

תקוע 611 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 611

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 611

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- האישור כולל הקלות בשיעור של עד 5% ממגבלות שטח בניה לקומה וקו בניין.
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע, הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן ההיתר.


שלמה נאמן - יו"ר הוועדה

תאריך
רשמה: זוהרה ישי