המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامره
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية بيهودا والسامره (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ - ١٩٧١
נפה / لواء: בית-לחם
מרחב תכנון מקומי / منطقة تنظيم محلي: גוש-עציון
תכנית / مشروع: מפורטת מס' / رقم: 402/7
ועדת המשנה ל / اللجنة الفرعية ل: התיישבות
בישיבה מס' / بمجلس رقم: 18/18 בתאריך / بتاريخ: 25.12.18
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه
מנהל הלשכה לתכנון ובניה / مدير الدائرة المركزية للتنظيم والبناء
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו.משנה / رئيس مجلس التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 402\7
שינוי לתכנית מפורטת מס 402/2/2
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 402/2/4
ושינוי לתכנית מתאר RJ-5

ישוב נווה דניאל

תשריט

נ.צ. רשת ישראלית: קווי רוחב: 620000-622000
קווי אורך: 212500-214000

גוש פיסקאלי 2, חלק ממאוקע מסור
גוש פיסקאלי 4, חלק ממאוקע וד-סלם
באדמות הכפר אל-ח'דר

שטח התכנית 62.66 דונם
קנה מידה: 1:1,000

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות	חתימה: ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות תאריך:
מגיש התכנית	שם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון	חתימה: תאריך:
בעל העניין בקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש	חתימה: תאריך:
עורך התכנית	שם: סוננבליק אלבוים אדריכלים טל: 077-5520308 ; פקס: 077-5558666 נייד: 052-3771530 דואר אלקטרוני: eli@s-e-a.co.il	חתימה: office@s-e-a.co.il סוננבליק אלבוים אדריכלים תאריך: 20/1/2019
מודד	שם: יגאל הקשר מס' רשיון:853, כפר עציון טל' 02-9933066 דוא"ל: moded@yheksher.com	חתימה: יגאל הקשר מ.ב.ר 853 תאריך: 15-01-2019

11-02-2019

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורטת מס' 402/7
לישוב נווה דניאל
הועדה המקומית בישיבתה ה 2016006
מיום 27/11/16 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

נוה דניאל כפר שיתופי בע"מ

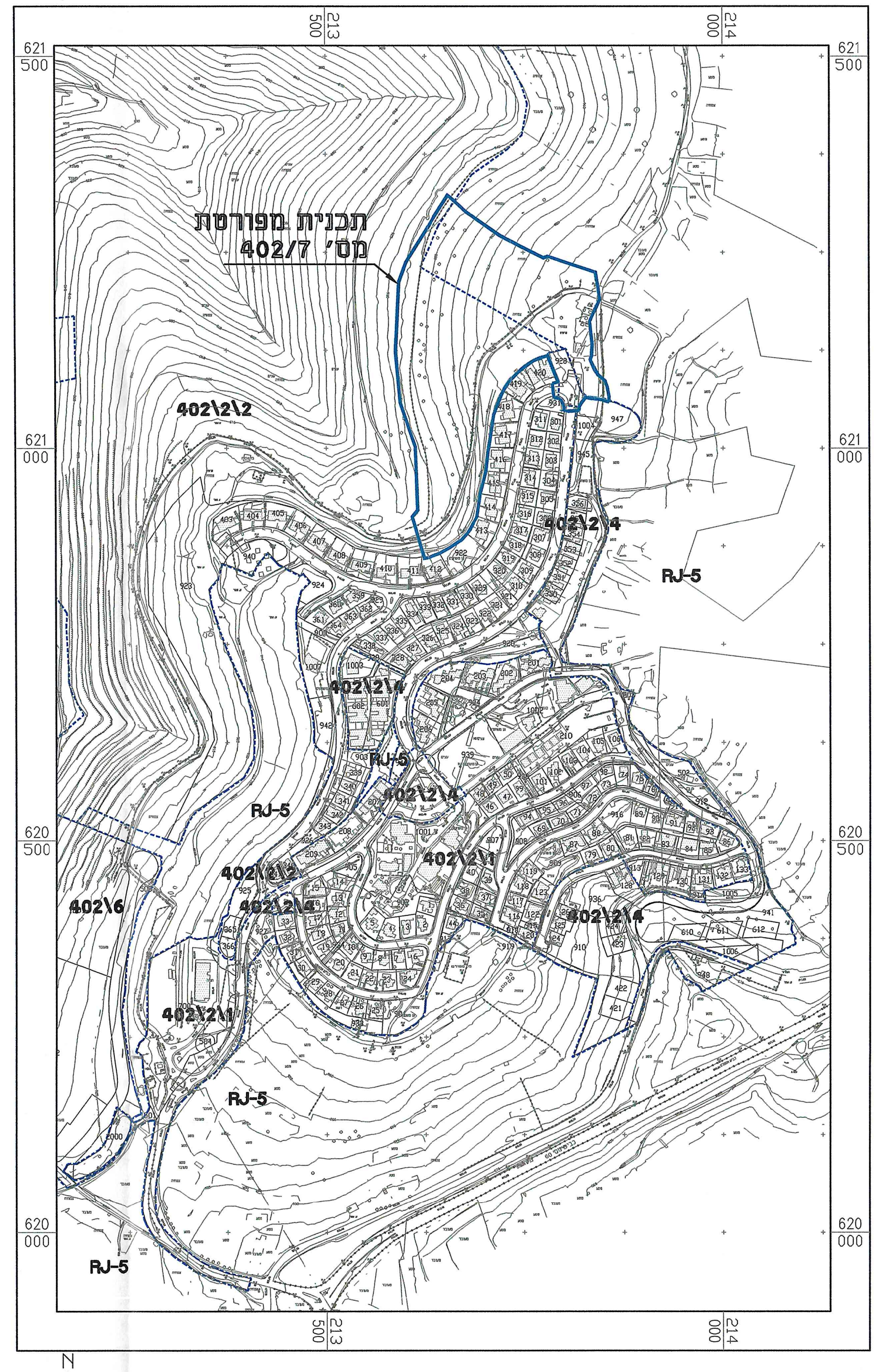
ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חטיבת חוזים, בטחונות וקרקעות
11-02-2019

טבלת יעודי קרקע

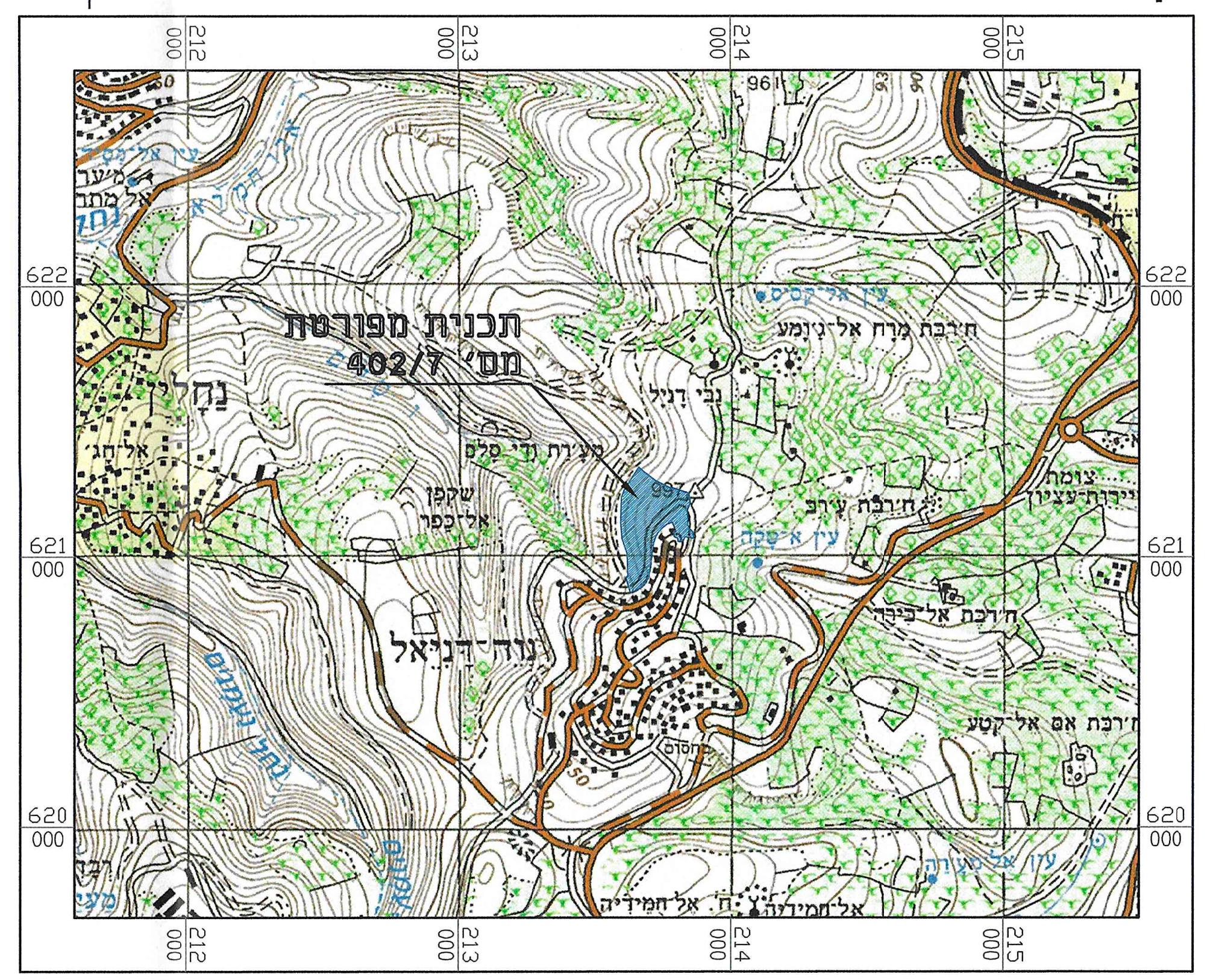
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים ג'	20.33	32.44%
מתקנים הנדסיים	0.87	1.39%
מבנים ומוסדות ציבור	4.36	6.96%
תיירות	1.85	2.95%
שטח ציבורי פתוח	24.00	38.30%
דרך מאושרת	0.95	1.52%
דרך מוצעת	10.30	16.44%
סה"כ שטח התוכנית	62.66	100%

תאריך: 23.07.2018

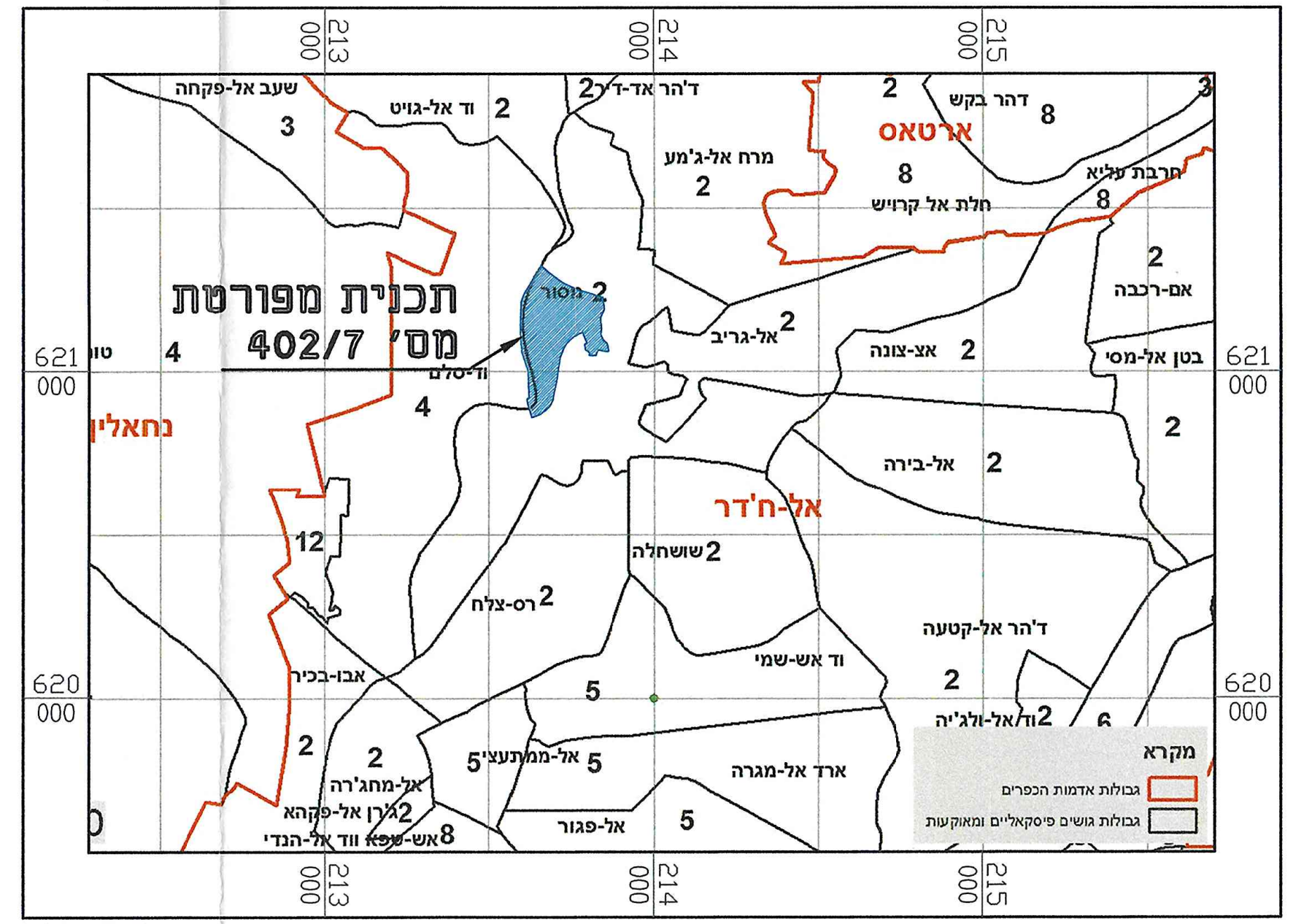
תרשים סביבה
קנ"מ 1:5,000


תכנית מפורטת מס' 402/7
402\2\2
402\2\4
402\2\1
402\2\3
402\6
RJ-5
621 500
621 000
620 500
620 000
213 500
214 000

תרשים מקום
קנ"מ 1:20,000


תכנית מפורטת מס' 402/7
נווה דניאל
622 000
621 000
620 000
213 000
214 000
215 000

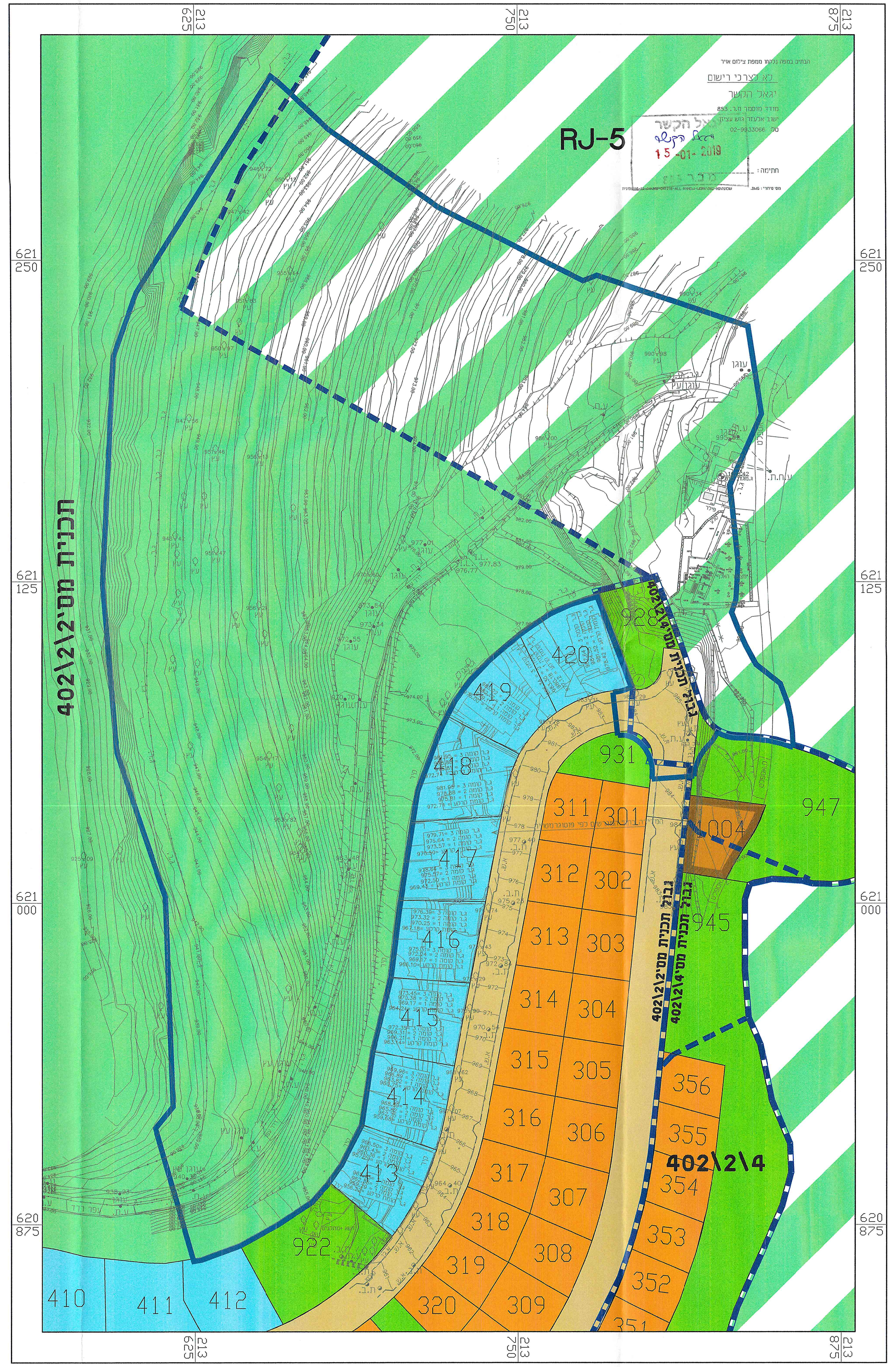
מפה פיסקאלית
קנ"מ 1:20,000


תכנית מפורטת מס' 402/7
אל-ח'דר
ארטאס
נחאלין
מקרא
621 000
620 000
213 000
214 000
215 000

מקרא מצב מאושר

━	גבול תכנית
╍	גבול תכנית מאושרת
🟫	דרך קיימת או מאושרת
🟧	שטח למגורים א'
🟦	שטח למגורים ב'
🟫	שטח לבניני ציבור
🟩	שטח נוף פתוח
🟩	שטח ציבורי פתוח
▨	אזור חקלאי לפי תכנית RJ5
305	מספר מגרש

מצב מאושר
קנ"מ 1:1,000


RJ-5
402\2\4
תכנית מס' 402\2\2
גבול תכנית מס' 402\2\2
גבול תכנית מס' 402\2\4
947
945
1004
931
928
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
922
301
302
303
304
305
306
307
308
309
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
351
352
353
354
355
356
621 250
621 125
621 000
620 875
213 875
213 750
213 625

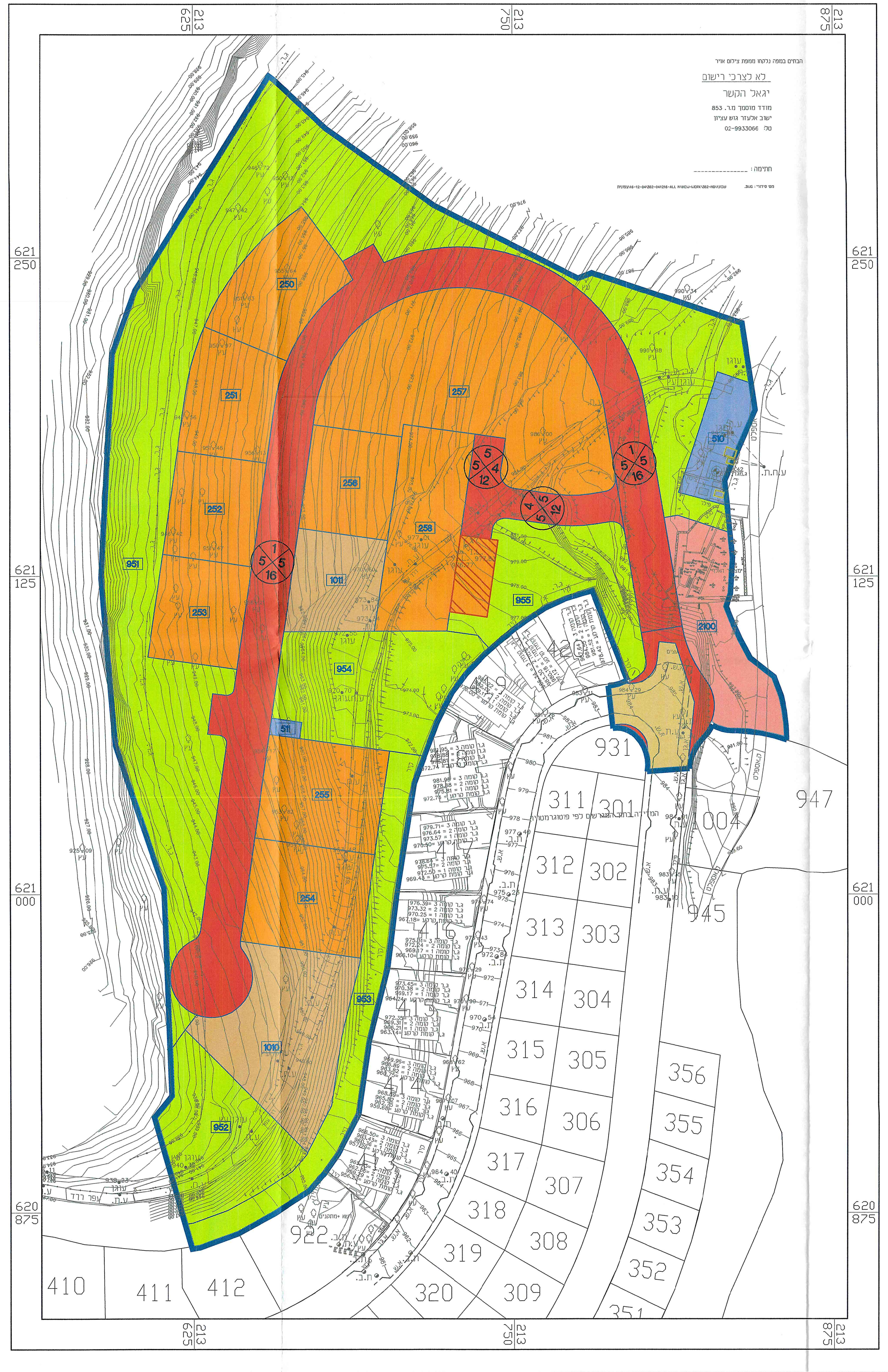
מקרא מצב מוצע

━	גבול תכנית
─	גבול מגרש
🟧	מגורים ג'
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟥	תיירות
🟦	מתקנים הנדסיים
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	זיקת הנאה
─	להריסה
510	מספר מגרש
רוזטה	מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ג'	250	1.82
	251	1.59
	252	1.44
	253	1.43
	254	1.94
	255	1.94
	256	1.43
	257	6.05
	258	2.69
סה"כ מגורים ג'		20.33
מתקנים הנדסיים	510	0.79
	511	0.08
סה"כ מתקנים הנדסיים		0.87
מבנים ומוסדות ציבור	1010	3.01
	1011	1.35
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		4.36
תיירות	2100	1.85
סה"כ תיירות		1.85
שטח ציבורי פתוח	951	14.17
	952	2.37
	953	2.17
	954	3.06
	955	2.23
סה"כ שטח ציבורי פתוח		24.00
דרך מאושרת		0.95
סה"כ דרך מאושרת		0.95
דרך מוצעת		0.02
סה"כ דרך מוצעת		10.30
סה"כ שטח התוכנית		62.66

מצב מוצע
קנ"מ 1:1,000


947
945
1004
931
922
301
302
303
304
305
306
307
308
309
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
351
352
353
354
355
356
410
411
412
621 250
621 125
621 000
620 875
213 875
213 750
213 625