איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 402/7
שנוי לתכנית מפורטת מס' 402/2/2
ושנוי לתכנית מפורטת מס' 402/2/4
ושנוי לתכנית מפורטת מס' RJ-5

ישוב : נווה דניאל
נספח בינוי
קנ"מ 1:500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מפורטת מס' 402/7
לישוב נוה דניאל
הועדה המקומית בישיבתה ה 2016010
מיום 27.11.16 החליטה
להמליץ ~~להפקיד את התכנית~~ / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

שמות וחתימות:

ידם התכנית	שם: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות	חתימה: תאריך:
מגיש התכנית	שם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון	חתימה: תאריך:
בעל העניין בקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש	חתימה: תאריך:
עורך התכנית	שם: סוננבליק אלבום אדריכלים טל: 077-5520308 ; פקס: 077-5558666 נייד: 052-3771530 דואר אלקטרוני: eli@s-e-a.co.il	חתימה: סוננבליק אלבום אדריכלים office@s-e-a.co.il תאריך: 20/1/2019

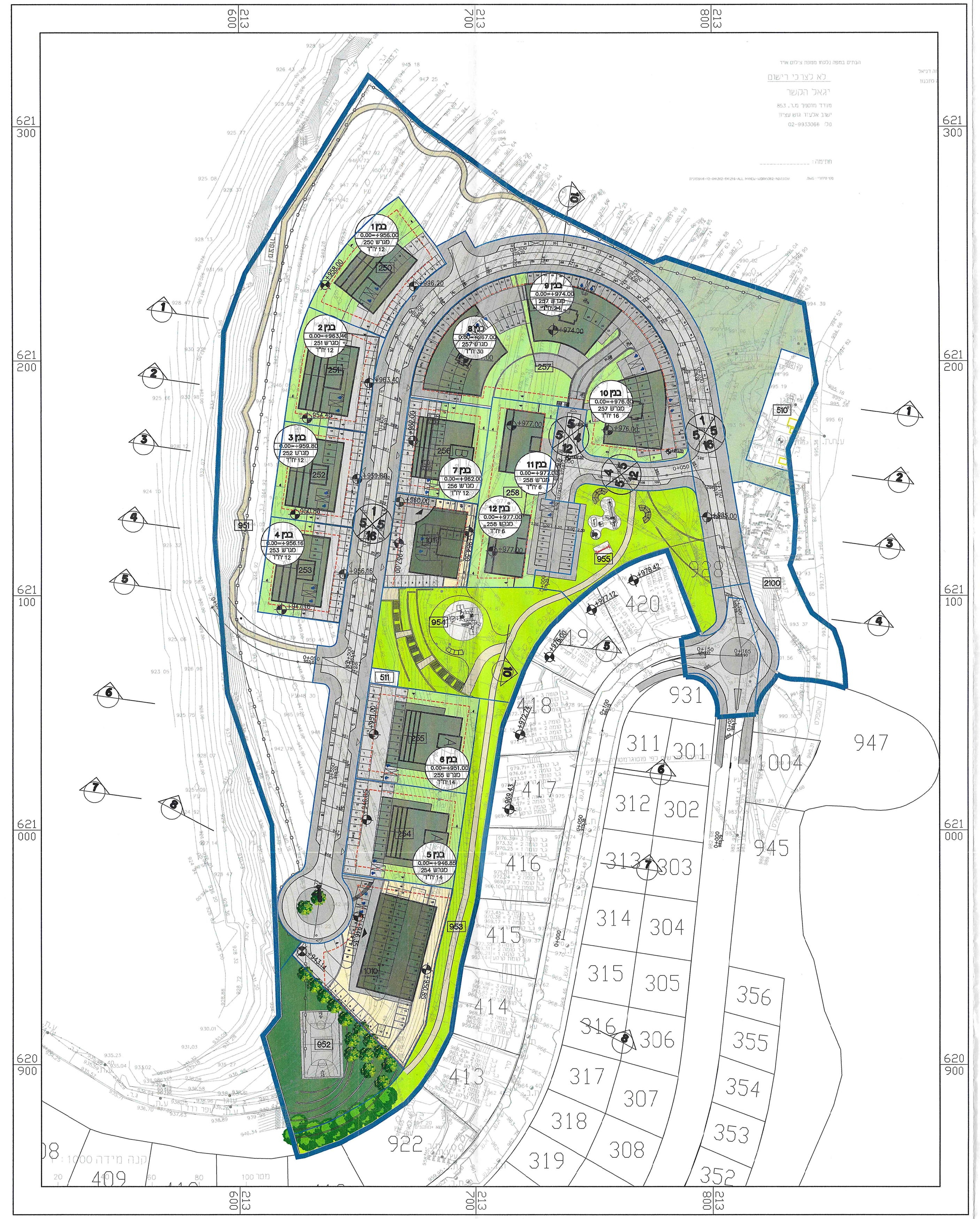
נווה דניאל
כפר שיתופי בע"מ

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامره
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بيهودا والسامره (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ - ١٩٧١
נפה / لواء: בית לחם
מרחב תכנון מקומי / منطقة تنظيم محلي: גוש-עציון
תכנית / مشروع: מפורטת מס' / رقم: 402/7
ועדת המשנה ל / اللجنة الفرعية ل: התיישבות
בישיבה מס' / بمجلس رقم: 19/18 בתאריך / بتاريخ: 25.12.18
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

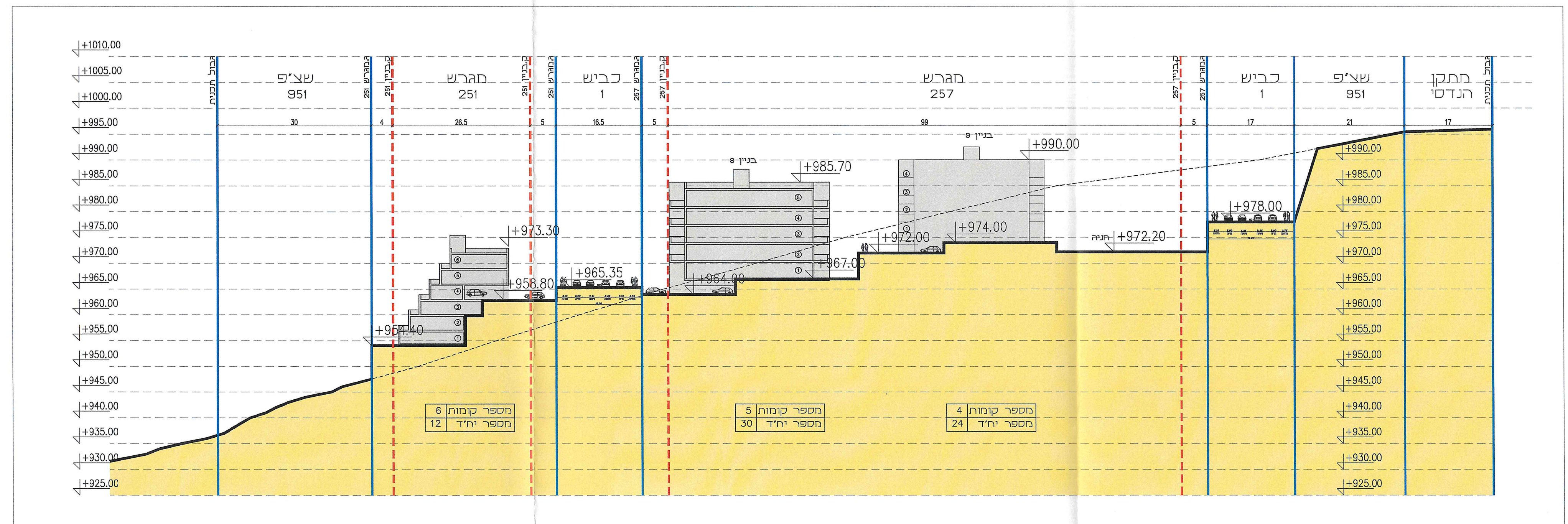
מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה / مدير الدائرة المركزية للتنظيم والبناء
יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו.משנה / رئيس مجلس التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

תאריך: 23.07.2018

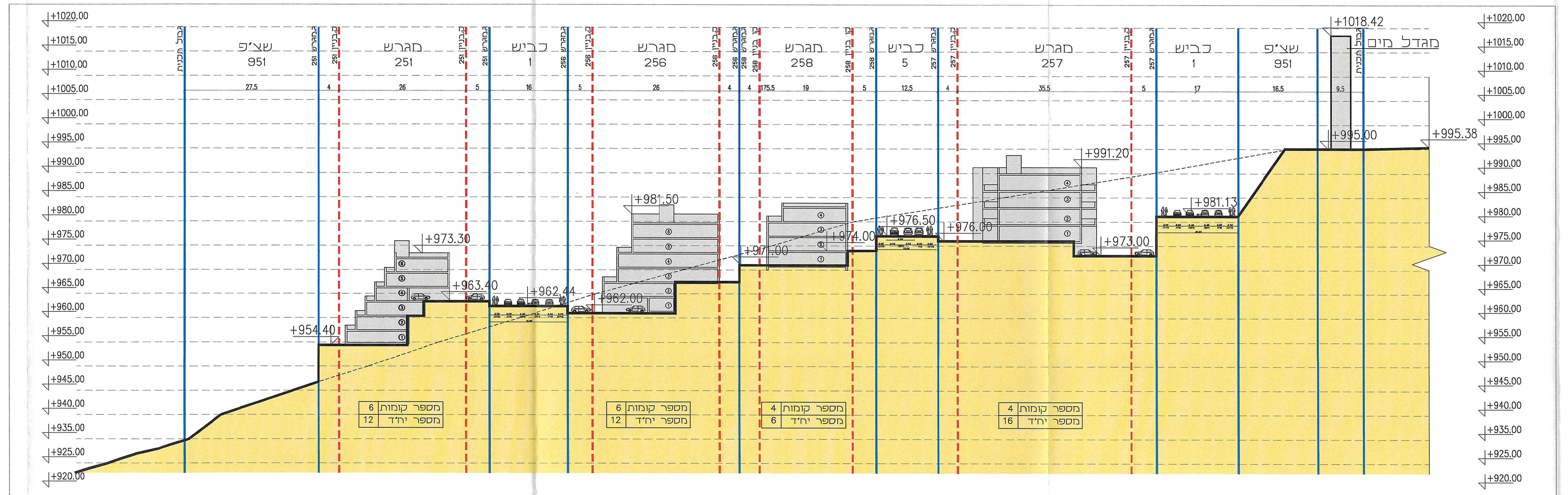
תכנית סביבה
קנ"מ 1:1,000


N
621 300
621 200
621 100
621 000
620 900
213 600
213 700
213 800
בנין 1
בנין 2
בנין 3
בנין 4
בנין 5
בנין 6
בנין 7
בנין 8
בנין 9
בנין 10
בנין 11
בנין 12
250
251
252
253
254
255
256
257
258
1010
1011
951
952
953
954
955
2100
510
511
420
419
418
417
416
415
414
413
931
947
945
1004
922
311
301
312
302
313
303
314
304
315
305
316
306
317
307
318
308
319
356
355
354
353
352
409
1
2
3
4
5
6
7
8

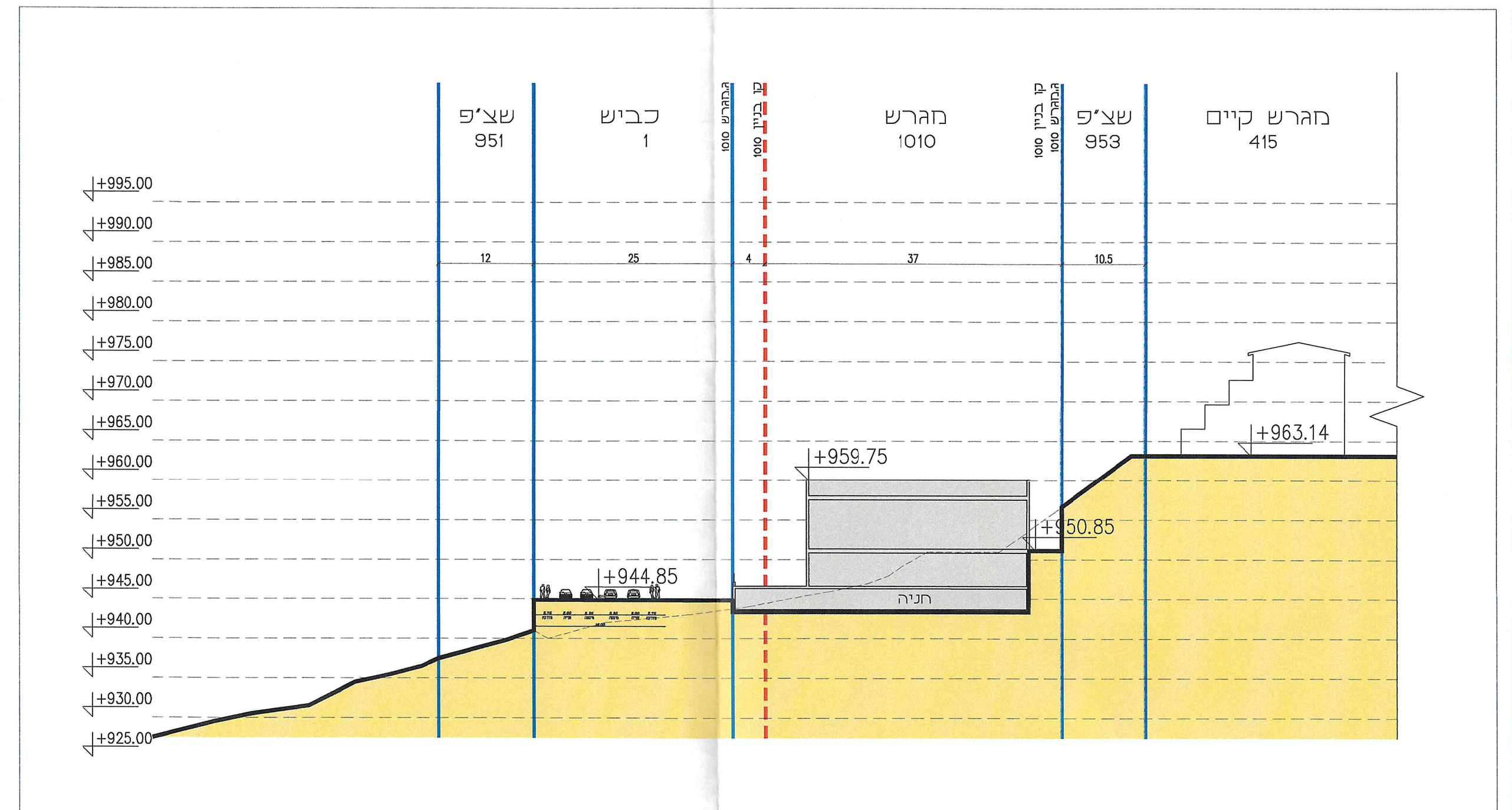
חתכים
קנ"מ 1:500


גבול תכנית
שצ"פ 951
מגרש 251
כביש 1
מגרש 257
כביש 1
שצ"פ 951
מתקן הנדסי
30
4
26.5
5
16.5
5
99
5
17
21
17
בניין 8
בניין 9
+990.00
+985.70
+978.00
+974.00
+973.30
+972.20
+972.00
+967.00
+965.35
+964.00
+958.80
+954.40
חניה
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12
מספר קומות 5
מספר יח"ד 30
מספר קומות 4
מספר יח"ד 24

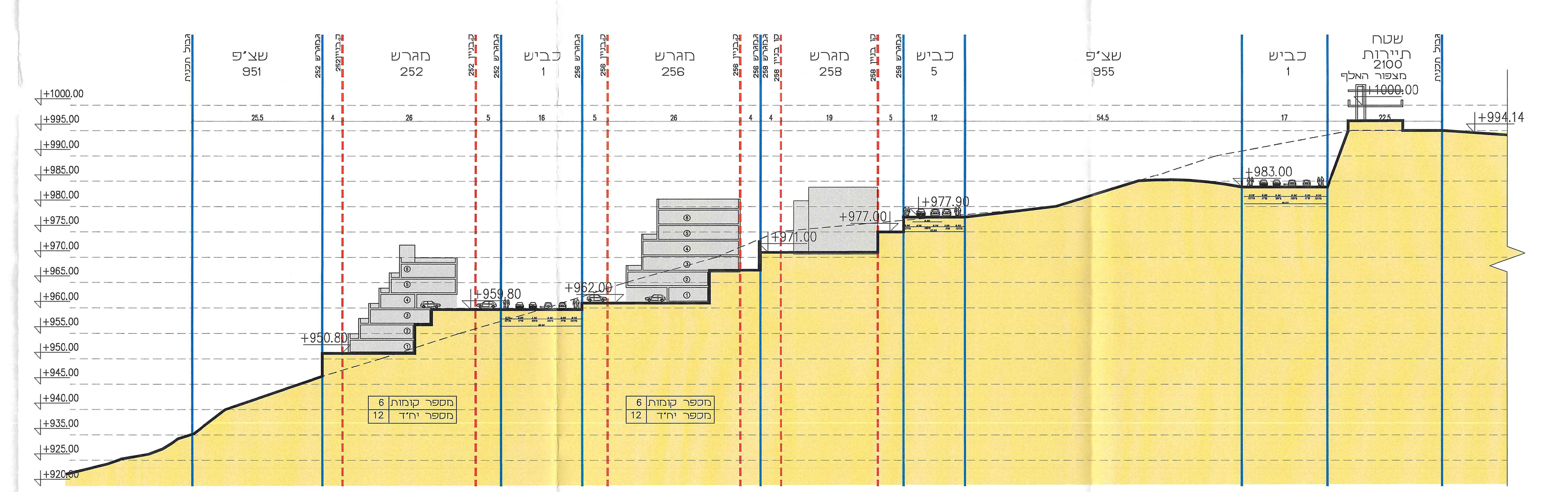
חתך - 1-1


גבול תכנית
שצ"פ 951
מגרש 251
כביש 1
מגרש 256
מגרש 258
כביש 5
מגרש 257
כביש 1
שצ"פ 951
מגדל מים
27.5
4
26
5
16
5
26
4
4
17.5
19
5
12.5
4
35.5
5
17
16.5
9.5
+1018.42
+995.38
+995.00
+991.20
+981.50
+981.13
+976.50
+976.00
+974.00
+973.30
+973.00
+971.00
+963.40
+962.44
+962.00
+954.40
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12
מספר קומות 4
מספר יח"ד 6
מספר קומות 4
מספר יח"ד 16

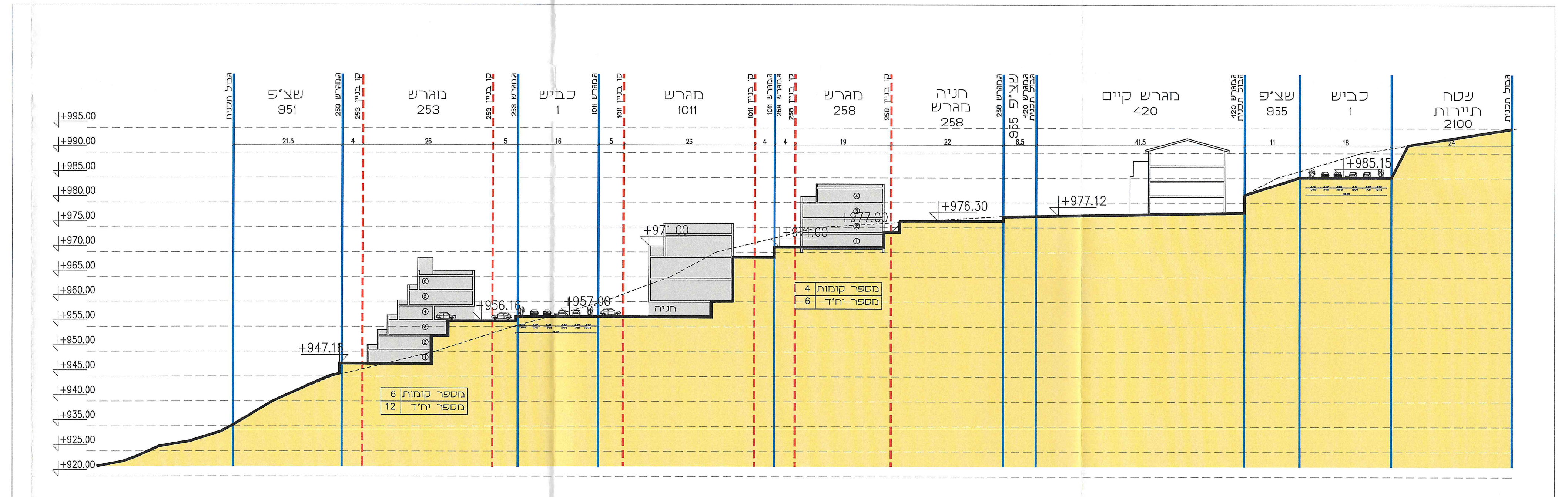
חתך - 2-2


שצ"פ 951
כביש 1
קו בניין
מגרש 1010
שצ"פ 953
מגרש קיים 415
12
25
4
37
10.5
+963.14
+959.75
+950.85
+944.85
חניה

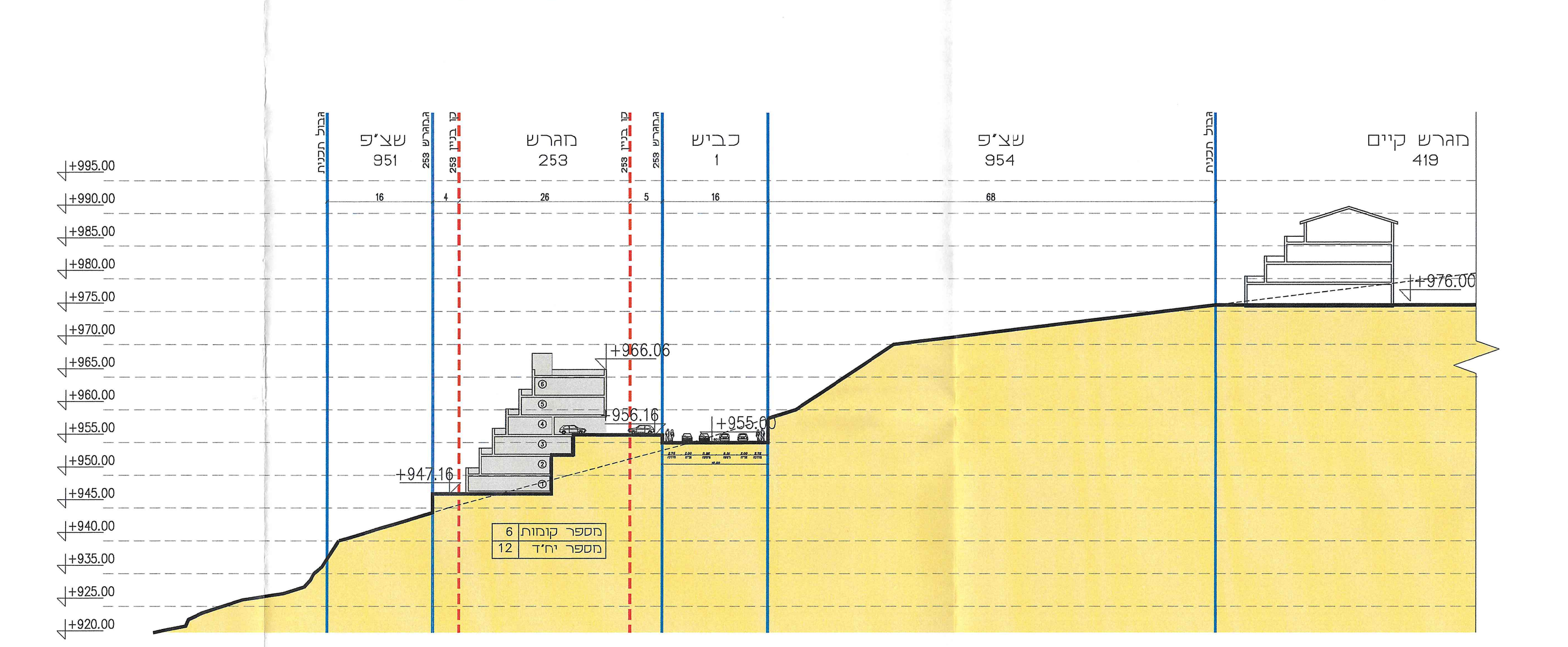
חתך - 8-8


גבול תכנית
שצ"פ 951
מגרש 252
כביש 1
מגרש 256
מגרש 258
כביש 5
שצ"פ 955
כביש 1
שטח תיירות 2100
מצפור האלף
25.5
4
26
5
16
5
26
4
4
19
5
12
54.5
17
22.5
+1000.00
+994.14
+983.00
+977.90
+977.00
+971.00
+962.00
+959.80
+950.80
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12

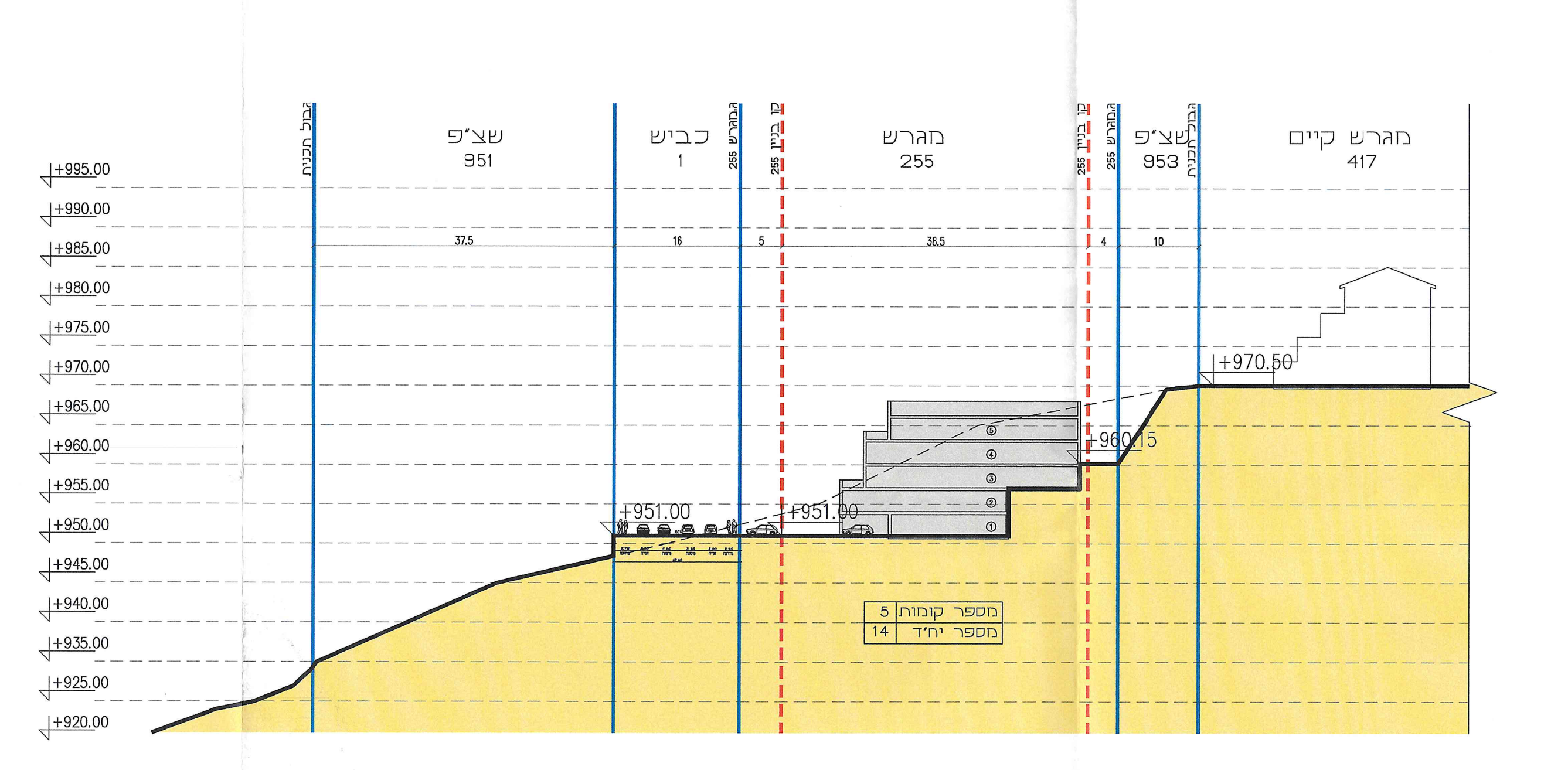
חתך - 3-3


גבול תכנית
שצ"פ 951
מגרש 253
כביש 1
מגרש 1011
מגרש 258
חניה מגרש 258
שצ"פ 955
מגרש קיים 420
שצ"פ 955
כביש 1
שטח תיירות 2100
21.5
4
26
5
16
5
26
4
4
19
22
6.5
41.5
11
18
24
+985.15
+977.12
+977.00
+976.30
+971.00
+957.00
+956.16
+947.16
חניה
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12
מספר קומות 4
מספר יח"ד 6

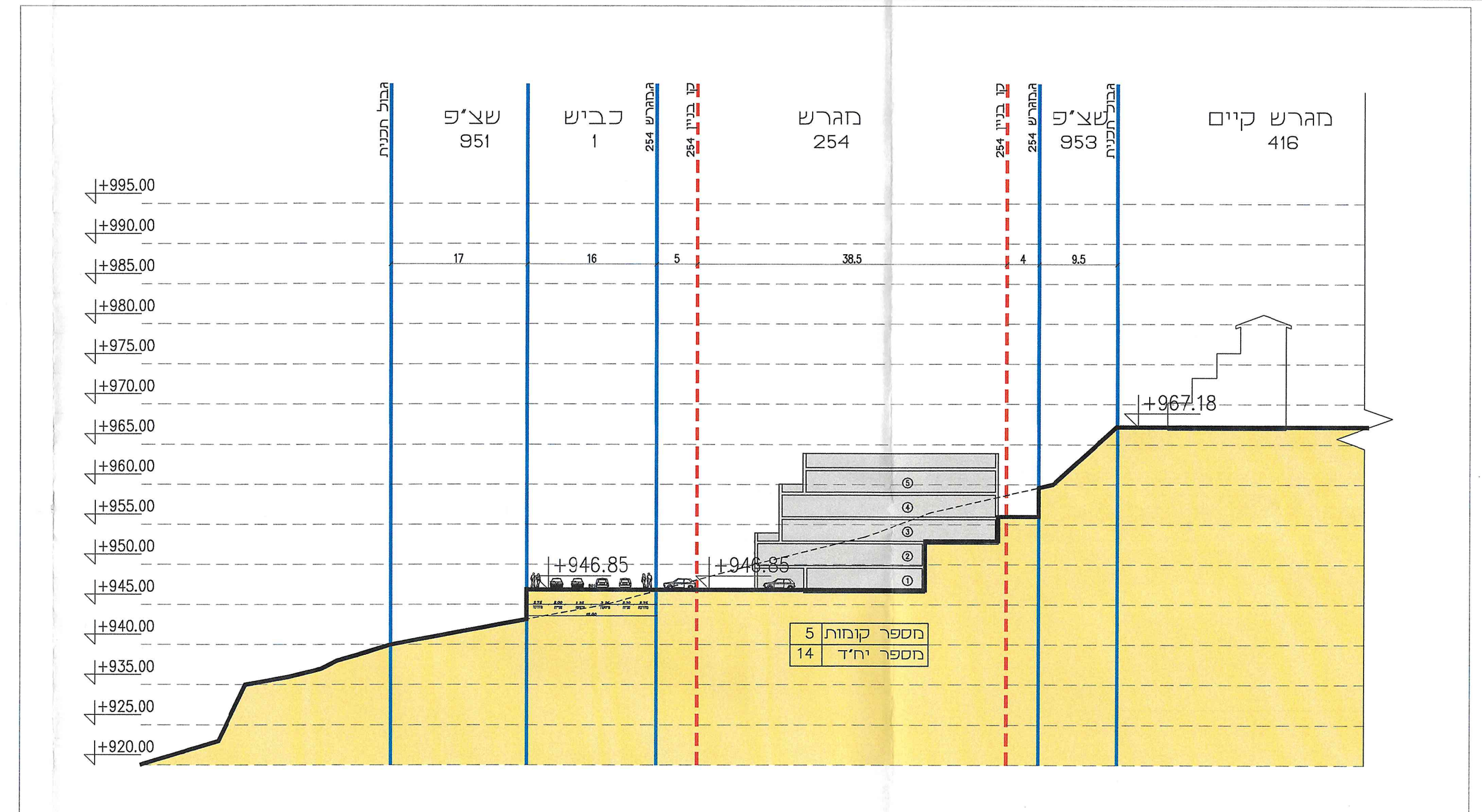
חתך - 4-4


גבול תכנית
שצ"פ 951
מגרש 253
כביש 1
שצ"פ 954
מגרש קיים 419
16
4
26
5
16
68
+976.00
+966.06
+956.16
+955.00
+947.16
מספר קומות 6
מספר יח"ד 12

חתך - 5-5


גבול תכנית
שצ"פ 951
כביש 1
מגרש 255
שצ"פ 953
מגרש קיים 417
37.5
16
5
38.5
4
10
+970.50
+960.15
+951.00
+951.00
מספר קומות 5
מספר יח"ד 14

חתך - 6-6


גבול תכנית
שצ"פ 951
כביש 1
מגרש 254
שצ"פ 953
מגרש קיים 416
17
16
5
38.5
4
9.5
+967.18
+946.85
+946.85
מספר קומות 5
מספר יח"ד 14

חתך - 7-7