אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי גוש עציון
תכנית מתאר מפורטת מס' 411/6/1
שנוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 411
ושנוי לתכנית מתאר אזורית RJ- 5
ישוב נוקדים לשכונת אלדד

		חתימות
יזם התכנית	הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון	
בעל הקרקע	המדינה על הרכוש הממשלתי והנטוש באי"ש	
מגישי התכנית	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון וההסתדרות הציונית העולמית חטיבת ההתיישבות חבל ירושלים	יגאל ריבסר אדריכל הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון
עורך התכנית	יצחק רוזנברג הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה – גוש עציון	

ק.מ. 1:1250

שטח התכנית: 252.18 דונם
תאריך: 18.06.2000
תאריך עדכון: 29.12.2011

המקום: גוש פיסקאלי 4
חלק מחלקות אל–מרוה, אל עקבן, ועד אבו–מחרב.
באדמות הכפר :ערב את–תעמרה

מקרא

- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך לבטול
- אזור מגורים א'
- שטח למבני ציבור
- מרכז אזורי משולב
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתכנון בעתיד
- מדבר
- מבנה להריסה
- מבני ציבור ושע"פ
- שטח לחסכאות
- גבול גוש
- מס' הדרך
- טו בניין
- רוחב הדרך

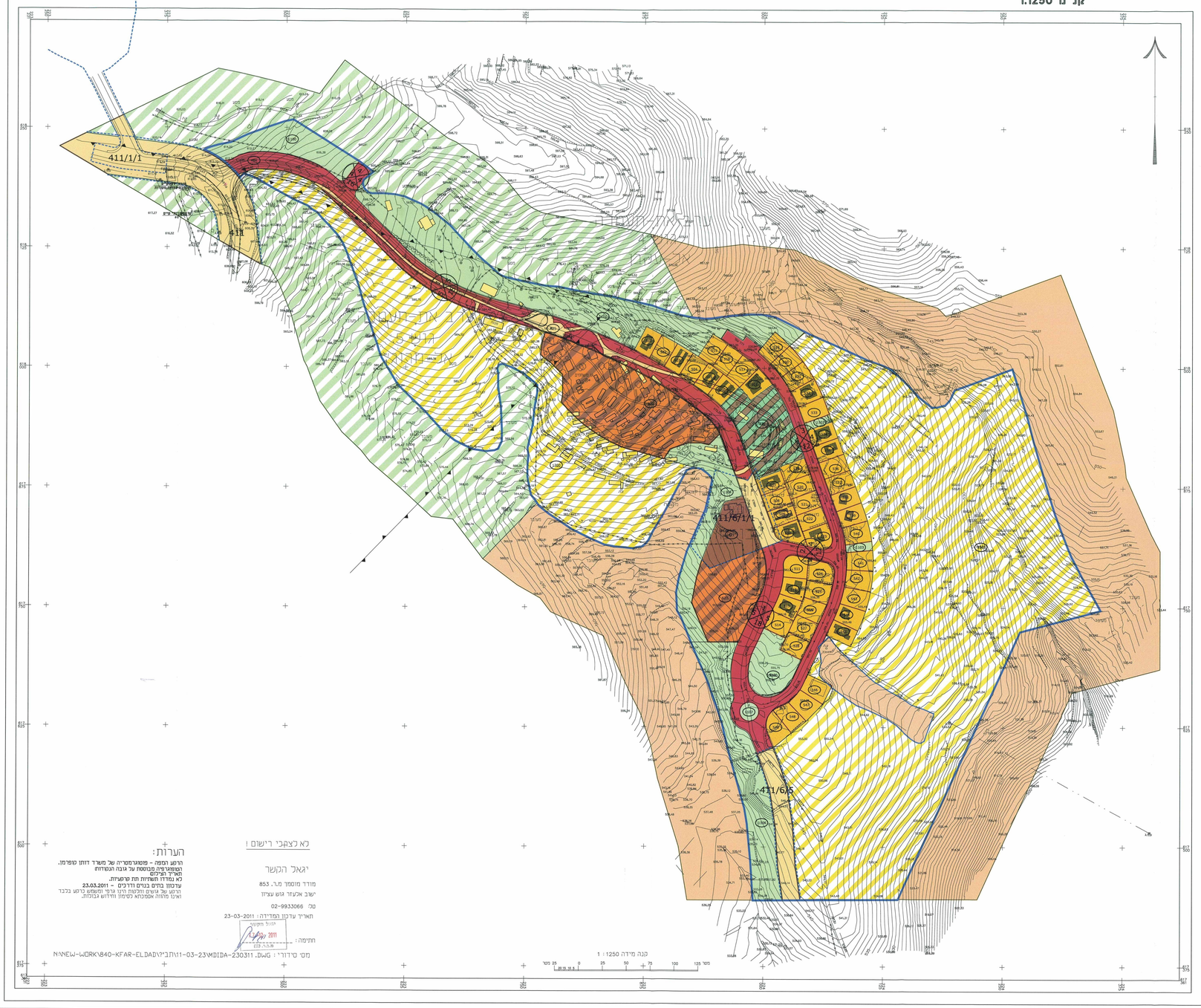
טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים א'	501	0.52
	502	0.52
	503	0.52
	504	0.52
	505	0.52
	506	0.56
	507	0.50
	508	0.50
	509	0.50
	510	0.59
	511	0.59
	512	0.52
	513	0.52
	514	0.50
	515	0.52
	516	0.52
	517	0.55
	518	0.57
	519	0.50
	520	0.50
	521	0.50
	522	0.50
	523	0.62
	524	0.53
	525	0.53
	526	0.53
	527	0.52
	528	0.51
	529	0.55
	530	0.55
	531	0.50
	532	0.55
	533	0.52
	534	0.50
	535	0.50
	536	0.50
	537	0.50
	538	0.53
	539	0.56
	540	0.56
	541	0.56
	542	0.55
	543	0.56
	544	0.50
	545	0.56
	546	0.58
	547	0.54
	548	0.56
	549	
מרכז אזור מגורים א'		34.10
מרכז אזורי משולב	820	11.66
	821	5.25
מרכז מרכז אזורי משולב		16.91
שטח ציבורי פתוח	1100	3.52
	1101	16.06
	1102	0.52
	1103	0.29
	1104	0.29
	1105	2.59
	1109	7.40
	1107	0.21
מרכז שטח פנוי פתוח		35.81
שטח לתכנון בעתיד	1200	40.30
	1201	98.12
מרכז שטח לתכנון בעתיד		138.41
דרך חדשה / מוצעת	424	21.15
מרכז דרך חדשה / מוצעת		21.15
דרך קיימת / מאושרת	420	6.37
מרכז דרך קיימת / מאושרת		6.37
שטח למבני ציבור	421	2.63
מרכז שטח למבני ציבור		2.63
מבני ציבור ושע"פ	420	4.80
מרכז מבני ציבור ושע"פ		4.80
מרכז שטח התוכנית		252.18

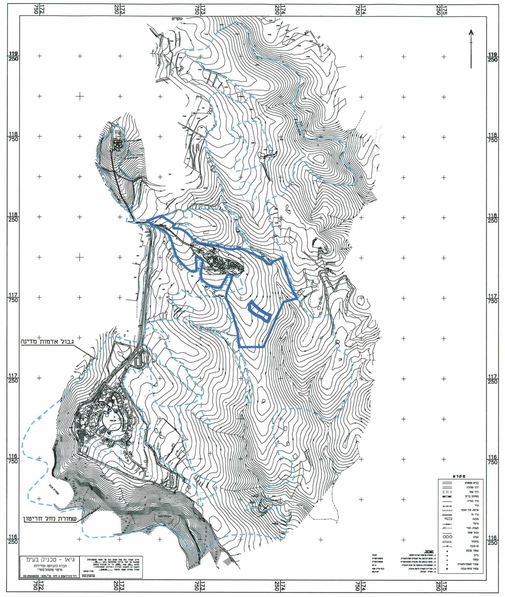
טבלת שימוש קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מכלל שטח התוכנית
אזור מגורים א'	34.10	13.53%
מרכז אזורי משולב	16.91	6.71%
שטח ציבורי פתוח	35.81	14.20%
שטח לתכנון בעתיד	138.41	54.89%
דרך חדשה / מוצעת	21.15	8.39%
דרך קיימת / מאושרת	6.37	2.53%
שטח למבני ציבור	2.63	1.04%
מבני ציבור ושע"פ	4.80	1.90%
מרכז שטח התוכנית	252.18	100%

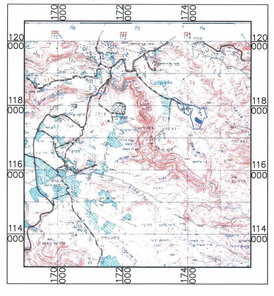
מצב מוצע
קנ"מ 1:1250



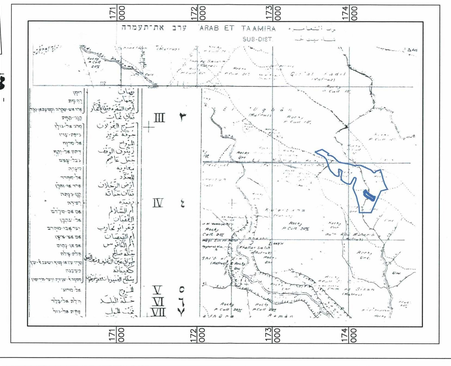
תרשים המקום קנ"מ 1:10,000



תרשים הסביבה ק.מ. 1:50000



מפה פיסקאלית ק.מ. 1:20000



הערות:

הרקע הכפר - פוטוגרמטרי של משרד דותן טופומ.
המפומגרפיה מבוססת על גובה הגבורות
תאריך הכרלם
לא נמדדו השעדות תת קרקעית.
עדכונו בחיים בנים ודרכים - 23.03.2011
הרקע של הגשים וחלקות הינו גרפי ומשמש רקע בלבד
ואינו מהווה אסמכתא לגימון וחדרוש עבלקות.

לא לצאבי רישום !

יגאל הקשר
מודד מוסמך מה. 853
ישוב אלעזר גוש עציון
טל: 02-9933066
תאריך עדכון המדידה: 23-03-2011
חתימה:

מס' סידורי: N:\NEW-WORK\840-KFAR-ELDAD\יבת\11-03-23\MDIDA-230311.DWG