

מס' דף: 1

תאריך: 04/06/2019
א' סיון תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2019013 ביום שבת תאריך 25/05/19 כ' אייר, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

חיה מרציאנו

אביב רון

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

- פקח בניה

בקשות לטופס 4 :

הר גילה מגרש 235 שי נחמיה בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).
החלטה:
לאשר בכפוף לאישור מפקח רישוי, פקח חוקי עזר ומנהל מחלקת תברואה.

הר גילה מגרש 240 אלביליה עידן בקשה לחיבור לתשתיות טופס 4).
החלטה:
לאשר בכפוף לאישור מפקח רישוי, פקח חוקי עזר ומנהל מחלקת תברואה.

מס' דף: 3

תאריך: 04/06/2019

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר:
25/05/19 : בתאריך 2019013

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190115	21030602			306/2	מנחמסון גילה וזאב	נוקדים 306/2	4
2	20190114	21030301			303/1	גהלי שנהב ואלישיב	נוקדים 303/1	5
3	20190027	21045100			451	אגודה שיתופית נוקדים	נוקדים 451	6
4	20180412	13002300			23	סופר תכלת ורועי	בת עין 23	7
5	20190074	32011200			112	דיאמנט נעמה ואיציק	כפר אלדד 112	8
6	20190068	32010500			105	לוי שיר ואביעד	כפר אלדד 105	9
7	20190143	24056700			567	נתן שלומי ואושרת	תקוע 567	10
8	20190092	24042600			426	לוי שושונה ויוסף	תקוע 426	11
9	20190123	24060700			607	צחי מוריה ואדם	תקוע 607	12
10	20190146	22016000			160	עמר סיגלית	קדר 160	13
11	20190093	14024000			240	אלביליה עידן ולורן	הר גילה 240	14

מספר בקשה: 20190115 תיק בניין: 21030602

סעיף: 1

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:**• מנחמסון גילה וזאב**

נוקדים 306/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 306/2

שטח מגרש: 326.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 306/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת קומה ופרגולה לדירה 306/2 מתוך בית דו משפחתי.****ה ח ל ט ו ת:****- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.****הבקשה כוללת הקלה של עד 5% בשטחי בניה.**

סעיף 2:

מספר בקשה: 20190114 תיק בניין: 21030301
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:

• גהלי שנהב ואלישיב

נוקדים 303/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 303/1

שטח מגרש: 359.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ופרגולה לדירה 303/1 מתוך בית דו משפחתי .

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

רשות הרישוי מדגישה את הדרישה לביטול המחסן, היות ואינו עומד במגבלות התב"ע,

וכן את התאמת הפרגולה למגבלות התב"ע.

הבקשה כוללת הקלה בשטחי בניה בשיעור של עד 5%.

תיק בניין: 21045100

מספר בקשה: 20190027

סעיף: 3

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:**י אגודה שיתופית נוקדים**

שכונת נוקדי שאול 451 נוקדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 451

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 451

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 4 יח"ד בבית מגורים חדש

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20180412 תיק בניין: 13002300
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

סעיף: 4

מבקש:

• סופר תכלת ורועי

בת עין 23

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: בת עין 23

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

מ ת נ ג ד י ם:

• ועד אגודת בת עין ד.ג. צפון יהודה בת עין

• עו"ד דניאל בן שלמה ב"כ נחמן ובת אל דבש החבצלת 12/ג ירושלים

ה ח ל ט ו ת:

1. לבקשה הוגשו התנגדויות שעניינן נושא הקניין.

היועץ המשפטי של הוועדה קיבל את כל מסמכי ההתנגדות, וקבע כי שומה על רשות הרישוי

לאשר את הבקשה להיתר המוגשת על ידי בר רשות, חרף התנגדויות המבקשות לערער על

רישומי הקניין המצויים במסמכי ההסתדרות הציונית.

2. הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

3. ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

תיק בניין: 32011200

מספר בקשה: 20190074

סעיף: 5

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:*** דיאמנט נעמה ואיציק**

כפר אלדד 112/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 112

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת דירה מס' 2 המהווה חצי מבניין מדו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20190068 תיק בניין: 32010500

סעיף: 6

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:

• לוי שיר ואביעד

כפר אלדד 105

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 105

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה מתוך דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

יש להסדיר את קיר התמך הקיים- להציגו צבוע, כמוצע, בתכנית הבקשה.

האישור כולל אישור הקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 5%.

תיק בניין: 24056700

מספר בקשה: 20190143

סעיף: 7

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:*** נתן שלומי ואושרת**

תקוע 567

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 567

שטח מגרש: 492.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 567 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הרחבת קומת קרקע בבית מגורים חד משפחתי קיים****ה ח ל ט ו ת:****- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.****האישור הינו בכפוף להריסת פרגולה שאינה עומדת במגבלות התב"ע.****יש לתקן טעות בסימון מיקום המגרש בתרשים הסביבה.****האישור כולל הקלות בשיעור של עד 5% ממגבלות שטח וקו בניין צדדי.**

מספר בקשה: 20190092	תיק בניין: 24042600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019	

סעיף 8:

מבקש:

• לוי שושונה ויוסף

תקוע 426

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 426

שטח מגרש: 456.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 426 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

יש לתאם גבול מגרש תואם תב"ע והיתר קודם- מול המודד.

נרארה כי נדרשת הקלה בשיעור של עד 5% ממגבלת קו בניין אחורי- הוועדה מאשרת.

תיק בניין: 24060700

מספר בקשה: 20190123

סעיף: 9

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רשוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:*** צחי מוריה ואדם**

תקוע 607 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 607

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 607

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה. 9139

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

על המבקשים להמציא ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח למניעת נזקים לתשתיות.

מספר בקשה: 20190146 תיק בניין: 22016000

סעיף: 10

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:

• עמר סיגלית

קדר 160

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קדר 160

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים פנימיים ובפתחים בבניין קיים + תוספת בניה בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

האישור עולל הקלה בשיעור של עד 5% בשטח בניה.

נדרשת חתימת השכן ממערב- יש להטמיע בגרמושקה טופס הסכמת שכנים.

סעיף 11:

מספר בקשה: 20190093

תיק בניין: 14024000

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019013 בתאריך: 25/05/2019

מבקש:

* אלביליה עידן ולורן

הר גילה 240

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר גילה 240

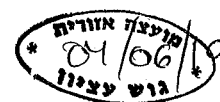
גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 240 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים (לצורך טופס 4) הריסת מדרגות חיצוניות בחזית המזרחית ובניית מעקה תקני החלפת מדרגות לקומת המרתף במדרגות קלות במקום מדרגות הבטון.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.



תאריך

רשמה: זוהרה ישי

שלמה נאמן - יו"ר הועדה