

מס' דף: 1

תאריך: 25/06/2019
כ"ב סיון תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2019014 ביום רביעי תאריך 05/06/19 ב' סיון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

אביב רון

חיה מרציאנו

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- פקח בניה

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 25/06/2019

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2019014 בתאריך: 05/06/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190161	25000100			1	מוסדות אור תורה	גבעת המבתר 1	3
2	20190008	25000100			1	מוסדות אור תורה	גבעת המבתר 1	4
3	20190165	32060800			608	כפר אלדד אגודה שיתופית	כפר אלדד 608	5
4	20170176	32054000			540	אלכסנדר ספוז'קוב חניקוב נרמינה	כפר אלדד 540	6
5	20190175	24000000			0	תקוע כפר שיתופי בע"מ	תקוע 0	7
6	20180409	25000100			1	מוסדות אור תורה	גבעת המבתר 1	8

מספר בקשה: 20190161	תיק בניין: 25000100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019014 בתאריך: 05/06/2019	

סעיף 1:

מבקש:

• מוסדות אור תורה

18

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעת המבחר 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מוסד חינוכי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

גידור המגרש והצבת תשעה מגורונים לתקופה זמנית- עד 5 שנים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

היות ומבוקש בינוי על דרך ביטחון קיימת- יש לתאם עם ולקבל אישור אגף תפעול וביטחון.

ההיתר ינתן אחר השלמת ההסדרה של הפרצלציה ותכנית הבינוי למתחם.

מספר בקשה: 20190008 תיק בניין: 25000100

סעיף 2:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019014 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

• מוסדות אור תורה

18

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעת המבחר 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מוסד חינוכי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חדש למגורי סגל

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

ההיתר ינתן אחר השלמת ההסדרה של הפרצלציה ותכנית הבינוי למתחם.

על פי תנאי התב"ע החלה- אישור רמ"א ומשרד הביטחון הינו תנאי למתן היתר.

תיק בניין: 32060800

מספר בקשה: 20190165

סעיף 3:

פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019014 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

• כפר אלדד אגודה שיתופית

כפר אלדד 608

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 608

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 608

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הגדלת מגרש ספורט בניית אמפי.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

לתשומת ליבכם- הוועדה אינה מאשרת מסלעות חדשות אלא אם כן יוגש אישור איגוד ערים לאיכות

הסביבה.

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019014 בתאריך: 05/06/2019	מספר בקשה: 20170176	תיק בניין: 32054000	סעיף: 4
---	---------------------	---------------------	----------------

מבקש:

• אלכסנדר ספוז'קוב חניקוב נרמינה

כפר אלדד 540

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 540

שטח מגרש: 556.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 540 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/6/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה מישיבה מס' 2017011 מתאריך: 26/07/2017

יש להבהיר בתכנית כי מדובר בהסדרת היתר למבנה קיים.

לסיוע והכוונה יש לפנות לבדק ההיתרים במחלקת רישוי.

מספר בקשה: 20190175	תיק בניין: 24000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019014 בתאריך: 05/06/2019	

סעיף 5:

מבקש:

• תקוע כפר שיתופי בע"מ

תקוע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0 יעוד: דרך מאושרת;

חלקה יעוד: מגורים א'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת תימוך קיים בגב מגרשים 618-600, 927

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ינתן היתר להסדרת התימוכים אחד עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

יש להציג עמידה בדרישות התב"ע לגובה ודירוג קיר, והתאמה לגבולות מגרשים על פי פרצלציה

מאושרת. כמו כן יש להציג פרט לקשירת אבן.

לתיאום יתר הדרישות נא לפנות למחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20180409 תיק בניין: 25000100

סעיף 6:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019014 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

*** מוסדות אור תורה**

18

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גבעת המבשר 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1 יעוד: מוסד חינוכי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה עבור ספרייה על מבנה בית המדרש הקיים, והקמת מבנה חדר כושר ומקוה.

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה לאשר מישיבה: 2019007 שהתקיימה בתאריך: 05/03/2019 עומדת בעינה.

החלטה זו נועדה לתקן את הגדרת שלביות ההיתר.

היתר שלב א' ניתן לתוספת הקומה על המבנה הקיים, וכן ליציקת יסודות ורצפה ראשונה למבנה החדש.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה ניתן אחר השלמת הגשת כל אישורי הגורמים הנדרשים (הג"א, כבוי אש וכו') וכן מפה מצבית המציגה מצב אחר ביצוע שלב א'.

מתן היתר שלב ב' ניתן בכפוף לוודוא התאמה בין תכנית ההיתר לבין אישורי הגורמים והמצב בשטח.

שלמה צאמן - יו"ר הועדה



תאריך

רשמה: זוהרה ישי