

מס' דף: 1

תאריך: 16/07/2019
י"ג תמוז תשע"ט

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי

ישיבה מספר: 2019017 ביום ראשון תאריך 07/07/19 ד' תמוז, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

שלמה נאמן

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

דוד מזרחי

חיה מרציאנו

יו"ר הועדה

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

מס' דף: 2

תאריך: 16/07/2019

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר :
2019017 בתאריך: 07/07/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190122	32011900			119/1	פרידמן אליאב	כפר אלדד 119	3
2	20190044	32016100			161	עובדיה ענת ומילקה	כפר אלדד 161	4
3	20190116	24012100			121	הירש חנה ודוד	תקוע 121	5
4	20190185	21020100			201	מועצה אזורית גוש עציון	נוקדים 201	6
5	20190173	21031002			310/2	גליק מוריה וחובב	נוקדים 310/2	7
6	20190196	31000100			1	מועצה אזורית גוש עציון	שדה בר 1	8
7	20190066	20002000			20	סטפנסון גליה איו ופול יואל	נוה דניאל 20	9

סעיף 1:

מספר בקשה: 20190122 תיק בניין: 32011900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• פרידמן אליאב

כפר אלדד 119 1

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 119

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מס' 1 בחצי מבית מגורים דו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

*ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

האישור בכפוף להגבהת תחתית החצר האנגלית כך שלא ייחשף שטח המוגדר כמרתף מעבר למותר,

ואישור פקע"ר על תכנון המרחב המוגן.

סעיף 2:

מספר בקשה: 20190044 תיק בניין: 32016100
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• עובדיה ענת ומילקה

כפר אלדד 161

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: כפר אלדד 161

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 161

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.

היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח

על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

האישור כולל הקלה בגובה גג רעפים בשיעור של עד 5%.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

סעיף 3:

מספר בקשה: 20190116 תיק בניין: 24012100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• **הירש חנה ודוד**

תקוע 121

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: תקוע 121

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 121 יעוד: מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת שינויים בבית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

- בניית הבית התקדמה ללא היתר שלב ב' על סמך היתר שלב א' המאפשר יסודות ורצפה ראשונה בלבד. בנוסף, הבניה בוצעה בשונה מתכניות ההיתר.
- היתר בניה לשינויים המוגשים בבקשה שבנדון ולהלשמת הבניה ינתן בכפוף לאמור להלן:
- יש להציג בתכניות את מילוי החללים האטומים עד לגובה 1.80 לפחות.
 - יש לציג בתכניות הגבהת רצפת המרתף עד לגובה המאושר בהיתר.
 - יש לעמוד בכל דרישות מחלקת הרישוי כתנאי לקבלת ההיתר, לרבות הגשת תצהיר לשמירת מצב הבינוי התקין- נוסח של המועצה.
 - לאחר קבלת ההיתר יש להתאים את הבניה בפועל להיתר החדש בלווי צמוד של מפקח מטעם המועצה.
 - טופס 4 ינתן אחר אישור יחידת הפיקוח על עמידה בכל הדרישות הסטנדרטיות לטופס 4 תוך עמידה במתווה הקבוע לעיל.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20190185 תיק בניין: 21020100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ צפון יהודה 201 אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 201

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בי"ס יסודי קדם 12 כיתות.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן בכפוף לעמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

טופס 4 ינתן אחר ווידוא ביצוע כל תנאי התב"ע לאכלוס.

מספר בקשה: 20190173 תיק בניין: 21031002

סעיף 5:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• גליק מוריה וחובב

נוקדים 310/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוקדים 310/2

שטח מגרש: 344.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 310/2 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ומה לדריה 310/2 מתוך חצי בית דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

סעיף 6:

מספר בקשה: 20190196 תיק בניין: 31000100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• **מועצה אזורית גוש עציון**

ד.נ צפון יהודה אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה בר 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1

מ ה ת ה ב ק ש ה:

היתר לעבודות פיתוח ותשתיות .

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

תיק בניין: 20002000

מספר בקשה: 20190066

סעיף: 7

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2019017 בתאריך: 07/07/2019

מבקש:

• סטפנסון גליה איו ופול יואל

נוה דניאל 20 מיקוד : 90909

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: נוה דניאל 20

שטח מגרש: 640.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

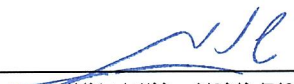
תכנית: 402/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


תאריך

רשמה: זוהרה ישי